SMLOUVA č.: 1040006154/030

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Kroměříž
sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČ: 00287351
DIČ: není plátce DPH
Zastoupena: Mgr. Jaroslav Němec, starosta města
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný")

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.
se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:
E.ON Česká republika, s.r.o.
se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 257 33 591
DIČ: CZ 257 33 591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,
zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:
***Ing. Milan Horák**, Senior technik rozvoje a výstavby*
*a **Ing. Jiří Přívara**, Technik výstavby a obnovy DS*

(dále jen „Budoucí oprávněná")

na straně druhé

*(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako **„Smluvní strany"**)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. *Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.*
2. *Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **244/1, 252, 34/4,** , v katastrálním území **Kotojedy**, obec Kroměříž, okres Kroměříž (dále jen „Zatížená nemovitost"). Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. **10001** pro katastrální území Kotojedy.*

3. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem **„Kotojedy-kabel VN,NN"** (dále jen „stavba"). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).*

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. *Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do **12** měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*
2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **podzemní kabelové vedení VN, podzemní kabelové vedení NN, 4x kabelový pilíř NN** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*
4. *Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.*
5. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. *Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*
2. *Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **9500,-- Kč** (slovy: devěttisícpětset korun českých).*
3. *Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude zaplacena Budoucí oprávněnou ve lhůtě 60 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví).*
4. *Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*
5. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..*

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.*
2. *Budoucí povinný dává souhlas s demontáží nadzemního vedení VN a NN ze zatížené nemovitosti a z pozemků p.č. 264/3, 145/18 a 276/2 v k.ú. Kotojedy, kterých je vlastníkem.*
3. *Budoucí povinný zároveň uděluje budoucí oprávněné souhlas s umístění stavby v dotčeném silničním pozemku specifikovaném v čl. I této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu*

k umístění inženýrských sítí a přípojek podle §25 odst.6 písm.d) zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. *Budoucí povinný jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatížený pozemek v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.*
3. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
4. *V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.*
5. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
6. *Smlouva je vyhotovena v (ve)* ***4*** *stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.*
   Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro Budoucího povinného.
7. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
8. *Tato smlouva byla schválena usnesením rady – ~~zastupitelstva obce~~ – města č.: 18. ze dne: 24. 08. 2015*
9. *Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.*

Příloha č.1.: *Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.*

V (ve): Kroměříži, dne: 31. 08. 2015

Budoucí povinný:

Město Kroměříž
Mgr. Jaroslav Němec, starosta města

V (ve): Otrokovicích, dne: 24.7.2015

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Ing. Milan Horák
Senior technik rozvoje a výstavby

Ing. Jiří Přívara
Technik výstavby a obnovy DS