SML/007/2016

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00
IČ: 04084063 DIČ: CZ 04084063
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka
číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6.2015 společností Vegacom a.s.
sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, Lhotka
IČ: 257 88 680 DIČ: CZ25788680
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070
zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6.2015 společností SITEL, spol. s r.o.
sídlo: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, Michle
IČ: 44797320 DIČ CZ 44797320
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 6725
zastoupená na základě zmocnění Marcelou Urubovou

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný")

a

2. Město Kroměříž
se sídlem: Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ 767 01
IČ: 002 87 351
zastoupené: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kroměříž
číslo účtu: 8326340247/0100
Neplátce DPH

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený")

(oba též jako „Smluvní strana" nebo „Smluvní strany"),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:
   - pozemku **parc. č. 3178/2** – ostatní plocha/ ostatní komunikace,
   - pozemku **parc. č. 3178/8** – ostatní plocha/ ostatní komunikace,
   - pozemku **parc. č. 3178/9** – ostatní plocha/ ostatní komunikace,

zapsaných **v katastrálním území Kroměříž**, obci Kroměříž, na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž (dále jen „Pozemky").

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:
- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě na Pozemcích jsou ochranné HDPE trubky v počtu 2 ks pro optický kabel + optický kabel.

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením 11010-056642, CG5M_KROM_KMYNS_OK (dále jen „Stavba") v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení").

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán"). Části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na každém jednotlivém pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k Pozemkům v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost"). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 100,-Kč/bm:
- Služebnost k Pozemku parc. č. 3178/2 za jednorázovou náhradu ve výši 700,- Kč, slovy: sedmset korun českých (délka dotčení 7m),

- Služebnost k Pozemku parc. č. 3178/8 za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč, slovy: dvěstě korun českých (délka dotčení 2m),
- Služebnost k Pozemku parc. č. 3178/9 za jednorázovou náhradu ve výši 400,- Kč, slovy: čtyřista korun českých (délka dotčení 4m).

Jednorázová náhrada v úhrnné výši činí 1.300,- Kč, slovy: jedentisíctřista korun českých.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na jeho číslo účtu u peněžního ústavu uvedené v záhlaví této smlouvy, do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích, a to tak, že zanikne ke každému jednotlivému Pozemku, na kterém Stavba nebyla v uvedené lhůtě zahájena.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za

účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Smlouva byla schválena usnesením z 24. schůze Rady města Kroměříže, č.: ...713.....ze dne 07. 12. 2015.

Příloha: kopie katastrální mapy se zákresem trasy vedení

Ve Zlíně dne ...23. 12. 2015...

V Kroměříži dne ...21. 12. 2015...

Oprávněný:

.....
za Českou telekomunikační infrastrukturu a.s.
Marcela Urubová, dle zmocnění

.....
Město Kroměříž
Mgr. Jaroslav Němec, starosta města