Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník v platném znění mezi

prodávající : **1) A. Z.**

2) B. Z.

oba trvale bytem XXXX

a

kupující: **MĚSTO KROMĚŘÍŽ,** IČ 287 351
se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
jednající starostou Mgr. Jaroslavem Němcem
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž,
č. účtu.: 104 002 553/ 0300

I.

Prodávající 1) a 2) mají ve společném jmění manželů, na základě smlouvy ze dne 19. 12. 2003, pozemek parc. č. 27/2 – ostatní plocha o výměře 142 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 111 pro obec Kroměříž a katastrální území Postoupky.

II.

Prodávající 1) a 2) se zavazují prodat kupujícímu nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy, která je předmětem koupě, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti.

Kupující se zavazuje danou nemovitost převzít a zaplatit prodávajícím 1) a 2) dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena převáděné nemovitosti dle čl. I této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **14.200,- Kč** (slovy: čtrnácttisíckorun českých), t. j. 100 Kč/m².

IV.

Nabytí pozemku dle čl. I. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kroměříže na IV. zasedání konaném dne 26. února 2015, bod č. II.

V.

Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet uvedený prodávajícími 1) a 2), nejpozději do 15 dnů od vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

VI.

Prodávající 1) a 2) prohlašují, že na převáděné nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy, neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky a že nemá ani jiné právní či faktické vady. Prodávající 1) a 2) seznámili kupujícího se stavem této nemovitosti.

Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděné nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy, tuto nemovitost si řádně prohlédl a v daném stavu ji přijímá a kupuje tak, jak stojí a leží.

Kupující prohlašuje, že včas zaplatí kupní cenu a převezme nemovitost do svého výlučného vlastnictví.

VII .

Veškeré poplatky spojené s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva k uvedené nemovitosti dle této smlouvy hradí v plném rozsahu kupující.

VIII.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

IX.

Podle této kupní smlouvy vyznačí Katastrální úřad v Kroměříži na listu vlastnictví pro katastrální území Postoupky změnu vlastnického práva k převáděné nemovitosti.

X.

Prodávající 1) a 2) a kupující shodně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí.

Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kroměříži dne 29. 7. 2015

Prodávající:

.....……

A. Z, v. r.

Kupující:

.....……..

Mgr. Jaroslav Němec, v. r.
starosta města Kroměříže

……..

B. Z, v. r.