č.j.: 968/2017

8197/BKM/2017-BKMM
Č.j.: UZSVM/BKM/8148/2017-BKMM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BKM/153/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Miňůvky.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 10. listopadu 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ") na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek").

I.
Prodávaný majetek

- **parcela č. 723** o výměře 7202 m^2, vodní plocha, rybník,

v **k. ú. Miňůvky**, obec Kroměříž, vedená u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž a zapsaná na LV č. 60000.

II.
Popis prodávaného majetku

Předmětný pozemek se nachází mimo hranice zastavěného a zastavitelného území a je součástí vodních ploch. Pozemek tvoří část koryta slepého ramene řeky Moravy, toto rameno je zčásti zasypáno. Pozemek se nachází v aktivní zóně záplavového území a v malé severní části je pozemek součástí ploch krajinné zeleně. Na části pozemku se nachází vodní dílo - vodní nádrž Horní Morávka - zemní chovná nádrž.

Část pozemku je bez právního důvodu užívána Moravským rybářským svazem z. s., pobočným spolkem Kroměříž, se sídlem Kojetínská 1180/19, 767 01 Kroměříž, IČO: 00548073, a to k výrobě rybářských násad.

Dle Úřadu dostupných informací se v dotčeném území nachází venkovní vedení elektrické sítě NN s izolovanými vodiči. V případě pochybností ohledně uložení technických sítí v pozemku poskytnou informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci technických sítí.

III.
Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, pozemek je volně přístupný.

IV.
Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **282.000,- Kč** (slovy: dvěstěosmdesátdvatisíc korun českých).

V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 3.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ"). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

   „Výběrové řízení s aukcí čís. BKM/153/2017 - NEOTEVÍRAT !!!"

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena ***od pátku 10. 11. 2017 do úterý 5. 12. 2017 do 10:00 hod.*** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami"). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

   Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
   Územní pracoviště Brno
   odbor Odloučené pracoviště Kroměříž
   Riegrovo nám. 3228/22
   767 01 Kroměříž

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou"), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.
Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce"), ve výši 28.200,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 608170153. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ***ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami***.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.
Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ***v úterý 5. 12. 2017 v 10:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Kroměříž, přízemí, v místnosti č. 3.***

2. Prezence účastníků začíná v ***10:00 hod.*** a končí v ***10:30 hod.***

X.
Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.
Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku". Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Kroměříž
Riegrovo nám. 3228/22
767 01 Kroměříž

Simona Bradová
e-mail: Simona.Bradova@uzsvm.cz
tel.: 573 312 213

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Kroměříži dne - 6 -11- 2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Odbor odloučené pracoviště Kroměříž
-1-

JUDr. PhDr. Antonín Komenda, Ph.D.
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kroměříž

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy
- Fotodokumentace
- Ortofotomapa
- LV č. 60000

Vyvěšeno: 10 -11- 2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ
32

Sejmuto:

Lanerková

Pozemek parcela č. 723
v k. ú. Miňůvky

pozemek parc. č. 723 k. ú. Miňůvky

pozemek parc. č. 723 k. ú. Miňůvky

pozemek parc. č. 723 k. ú. Miňůvky

pozemek parc. č. 723 k. ú. Miňůvky

pozemek parc. č. 723 k. ú. Miňůvky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *06.11.2017 11:55:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 2017 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: **CZ0721 Kroměříž** Obec: **588296 Kroměříž**

Kat.území: **726133 Miňůvky** List vlastnictví: **60000**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	**69797111**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
723	**7202**	**vodní plocha**	**rybník**	

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva* - **Bez zápisu**

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Pozemkový úřad v Kroměříži PÚ726133/K21/3/ 1-9859/1999 ze dne 04.02.2003. Právní moc ke dni 20.02.2003.**

  Z-902/2003-708

  Pro: **Česká republika** *RČ/IČO:* **00000001-001**

- **Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 24.07.2009.**

  Z-7809/2009-708

  Pro: **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2** *RČ/IČO:* **69797111**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.11.2017 12:00:13