

# SMLOUVA O DÍLO – REALIZACE STAVBY

uzavřená mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

č. smlouvy objednatele : 2015/12/Cí

č. smlouvy zhotovitele : 817/2015

## I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. **Objednatel:** **Město Kroměříž**  
se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž  
Zastoupený: Mgr. Jaroslav Němec, starosta města  
Ve věcech technických: Ing. Josef Císař, +420 723 842 915,  
e-mail: [josef.cisar@mesto-kromeriz.cz](mailto:josef.cisar@mesto-kromeriz.cz)  
IČ: 00287351  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: 8326340247/0100

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. **Zhotovitel:** **Rovina, a.s.**  
se sídlem: Kroměřížská 134, 768 24 Hulín  
zapsaný u KS v Brně, oddíl B, vložka 1908, dne 26.3.1996  
zastoupený: Zdeněk Zlámal, předseda představenstva  
IČ: 64508510  
DIČ: CZ64508510  
Zástupce ve věcech smluvních: Zdeněk Zlámal, předseda představenstva  
e-mail: [info@rovina.cz](mailto:info@rovina.cz)  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Radek Kaláb, +420 608 330 281,  
e-mail: [kalab@rovina.cz](mailto:kalab@rovina.cz)  
Bankovní spojení: 8315380227/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

## II. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

2.1. Tato smlouva se uzavírá k zabezpečení veřejných potřeb objednatele, kdy důvodem a účelem uzavření této smlouvy je provedení vodohospodářského díla:

**LUTOPECNY – revitalizační rybník**

2.2. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, prohlašují:

- a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „ identifikační údaje“) a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
- b) že podle obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí jsou zástupci účastníků smlouvy oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání,
- c) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na stavební práce –veřejné zakázky malého rozsahu.

2.3. Smluvní strany se zavazují, že případné změny svých identifikačních údajů neprodleně písemně oznámí druhé straně, a to ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se změna stala právně účinnou.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu stavební činnosti uvedené ve smlouvě.

2.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### **III. PŘEDMĚT SMLOUVY**

3.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení vodohospodářského díla (stavby)

#### **„LUTOPECNY – revitalizační rybník“ (dále jen „dílo“)**

3.2. Dílo zahrnuje – opevnění hráze, opevnění břehů, odběrný a vyústní objekt a ozelenění. Zhotovením vodohospodářského díla (stavby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení díla a provedení všech ostatních činností, jejichž provedení je pro řádné zhotovení díla nezbytné.

3.3. Předmět díla je dále vymezen v dokumentaci pro provedení stavby a zadání veřejné zakázky „LUTOPECNY – revitalizační rybník“, vypracované v souladu se všemi vyhláškami a nařízeními, společností VEGI, s.r.o, U Rejdiště 3469/18, 767 01 Kroměříž, v květnu 2015 (dále jen „projektová dokumentace“).

3.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací stavby a touto smlouvou.

3.5. Předmět díla musí být zhotovitelem proveden ve vysoké kvalitě, se splněním požadavků na jakost sjednaných v této smlouvě. Nejsou-li požadavky výslovně sjednány, potom v jakosti obvyklé pro dílo vysoké kvality.

3.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení díla (zejména s projektovou dokumentací), nezjistil v nich žádné nedostatky, rozpory nebo nejasnosti, a prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy řádně a včas provést tak, aby předmět jeho díla byl kompletní a plně funkční. Zhotovitel současně prohlašuje, že je dobře seznámen s místem plnění díla a jeho riziky a že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které má provést.

3.7. Součástí díla tvoří i níže uvedené práce a činnosti:

- 3.7.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum místa stavby před zahájením prací,

- 3.7.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 3.7.3. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č.22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů), návody na používání, údržbu
- 3.7.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě,
- 3.7.5. likvidace veškerého odpadu vzniklého při zhotovování díla v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- 3.7.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, příkopy apod.),
- 3.7.7. důsledný úklid staveniště a okolí před předáním a převzetím díla.

3.8. Normy ČSN (české technické normy), EN a technologické předpisy týkající se díla se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné.

3.9. Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci vypracovanou pro tuto veřejnou zakázku – „LUTOPECNY – revitalizační rybník“ při podpisu této smlouvy o dílo v tištěné podobě ve dvojnásobném vyhotovení.

3.10. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu této smlouvy o dílo kopii Územního rozhodnutí SP.zn.02/330/007744/272/3/2012/Opr. Ze dne 9. května 2012 a jeho prodloužení Sp.zn.: MěU KM/ 021556/03/2014/67/ OZP/VO s datem platnosti do 30.6.2016.

3.11. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede práce uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, kterou je položkový rozpočet a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do tří (3) dnů ode dne protokolárního předání staveniště ze strany objednatele.

4.2. Termínem dokončení díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem.

4.3. Při předpokládaném termínu zahájení prací na díle **1. 8. 2015**, je nejzazším termínem dokončení díla (prací na díle) **30.11.2015**. Lhůta plnění je doba ode dne předání staveniště do termínu dokončení díla.

4.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před termínem jeho dokončení uvedeným v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

4.5. Objednatel nebo jeho zástupce jsou oprávněni stanovit zhotoviteli během realizace díla (stavby) závazné dílčí termíny plnění prací i oproti harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o dílo nebo dodávek a dále rovněž závazné termíny pro odstranění nedostatků, poruší-li zhotovitel své povinnosti sjednané v této smlouvě, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

4.6. Místem plnění díla je: katastrální území Lutopecny, parcelní číslo 1420, p.č.1422 a p.č.1424.

#### V. CENA DÍLA

5.1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy (dále jen „sjednaná cena díla“) je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení a činí:

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>899.690,- Kč</b>
<b>DPH celkem 21 %</b>	<b>188.935,- Kč</b>
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>1.088.625,- Kč</b>

**(slovy: jedenmilionosmdesátosmtisícšestsetdvacetpět korun českých)**

5.2. Sjednaná cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. III. této smlouvy zejména i náklady na:

- vyřízení povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, pokud bude nutné,
- vybudování, udržování a odstranění staveniště,
- ostrahu staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, – mobilní soc.zařízení vč.mobilního WC,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- zajištění a úhradu nezbytných dopravních opatření,
- pojištění stavby a pojištění osob,
- likvidaci odpadu na řízené skládce,
- provedení všech a objednatelem požadovaných zkoušek v místě stavby (např. zkoušky kvality dodávaných výrobků dle ČSN, EN a požadavku objednatele),
- projekt skutečného provedení 2x v tištěné formě s barevným označením změn oproti dokumentaci předané při předání staveniště a 1x na neuzamčeném CD nebo DVD nosiči ve formátu.pdf,
- veškeré potřebné atesty, certifikáty, průkazy kvality, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, záruční listy, návody k použití a jiná obdobná dokumentace ke všem používaným materiálům, komponentům a zařízením.

5.3 Sjednaná cena díla je dohodnuta jako cena k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou realizaci díla. Není rozporu mezi položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

5.4. V případě neprovedených prací bude zhotoviteli snížena sjednaná cena díla o tu část díla, kterou prokazatelně neprovedl. Snížení sjednané ceny díla bude provedeno formou zjišťovacího protokolu (rozpočtu neprovedených prací), který je zhotovitel povinen předložit objednateli. Zjišťovací protokol musí obsahovat dle smluvního položkového rozpočtu: název objektu, číslo rozpočtu, číslo položky, název položky, měrnou jednotku položky, množství měrných jednotek každé položky dle smlouvy, objem položky neprovedené práce, cenu dle smluvního rozpočtu, výslednou hodnotu neprovedených prací.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2. Fakturace bude probíhat na základě měsíčních dílčích faktur dle skutečně provedených prací do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývající část sjednané ceny díla bude uhrazena na základě konečné faktury po předání a převzetí díla, avšak v případě výskytu vad a nedodělků až po jejich odstranění. Přílohou všech faktur bude soupis skutečně provedených prací vč. zjišťovacího protokolu odsouhlasený zástupcem objednatele (TDS).

Přílohou faktur bude též potvrzení TDS o řádném provedení prací v předmětném objektu a vyčištění prostor dotčených prováděním díla. Datum zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.

6.3. V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude provedeno méně než 40% díla a zbývající část nebude možno dokončit, nebude vystavena dílčí faktura. Vystavena bude konečná faktura, a to po předání a převzetí provedené části díla.

6.4. Objednatel je povinen ověřit, zda zhotovitelem vystavený a objednateli předaný soupis provedených prací odpovídá skutečně provedeným pracím ve smyslu čl. III a IV této smlouvy a dalším podmínkám uvedeným ve smlouvě. K tomuto účelu může objednatel využít součinnosti s TDS. Ověřování správnosti soupisu provedených prací musí být skončeno nejpozději pátý pracovní den poté, co zhotovitel objednateli tento soupis předložil. Správnost soupisu potvrdí objednatel podpisem jím pověřené osoby.

6.5. Objednatel provede úhradu provedených prací a dodávek pouze do výše 90% ceny realizovaného díla bez DPH, maximálně však do výše 90% sjednané ceny díla. Zbývajících 10% z ceny realizovaného díla uhradí objednatel do čtrnácti dnů ode dne odstranění poslední vady či nedodělků, které byly zjištěny při předání a převzetí díla, resp. jeho částí.

6.6. Podmínkou úhrady konečné faktury je předání a převzetí díla v bezvadném stavu.

6.7. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě její splatnosti. Lhůta splatnosti faktur bude činit 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.

6.8. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- název stavby,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně v %,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- podpis TDS objednatele
- přílohu- soupis provedených prací .

6.9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

## VII. STAVENIŠTĚ

7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do -01. 08. 2015, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Splnění lhůty předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu tohoto protokolu.

7.3. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště, a dále jeho provozování je zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této smlouvy,

obecně závazných právních předpisů, plánu BOZP, pokud byl vypracován, a projektové dokumentace stavby.

7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.

7.5. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady, která vznikla při práci.

7.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze zařízení nebo prostředky, které budou potřebné k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Zcela vyklidit a odstranit staveniště je povinen do 5 dnů od odstranění poslední vady či nedodělku.

7.7. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve lhůtách sjednaných v tomto článku smlouvy, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou. Náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

7.8. Zhotovitel se nemůže domáhat prodloužení termínu dokončení díla o dobu, po kterou prováděl nařízený úklid staveniště a zajišťoval pořádek na staveništi.

7.9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací.

## **VIII. STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLNÍ DNY**

8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 9.

8.2. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Těmito osobami jsou, kromě oprávněných osob zhotovitele a objednatele, TDS a koordinátor BOZP.

8.3. Zápisy do stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

8.4. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a jejich jména,
- časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

8.5. Všechny listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

8.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro plnění díla pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla bude objednatel organizovat kontrolní

dny v pravidelných lhůtách, zpravidla 1x týdně. Kontrolních dnů se bude zúčastňovat zástupce objednatele, zhotovitele, TDS, AD zpracovatele PD a v případě potřeby koordinátor BOZP.

8.9. O průběhu kontrolního dne zhotoví TDS zápis. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn v rámci kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění zjištěných nedostatků či pro učinění úkonů, které jsou nutné pro řádné plnění díla. Tyto termíny nebo lhůty jsou pro zhotovitele závazné. Zápisy z konání kontrolních dnů budou rozesílány účastníkům kontrolního dne elektronickou poštou.

8.10. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDS do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nedostatky nebo pokud kontrolu zakrytých částí díla TDS neprovedl.

## **IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

9.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci a prostřednictvím subdodavatelů. Zhotovitel se však zavazuje plnit veškeré pokyny objednatele, TDS a koordinátora BOZP, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování jeho smluvních povinností. Zhotovitel bude zajišťovat řádnou a odpovědnou koordinaci činnosti svých subdodavatelů.

9.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, TDS nebo koordinátorem BOZP.

9.3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla a plnění smluvních podmínek dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření požární ochrany prováděného díla, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a způsobem zde stanoveným.

9.4. Objednatel je oprávněn sjednat si na kontrolu prováděného díla a plnění smluvních podmínek TDS. Tento technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.

9.5. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání objednatele všech jednání, na která bude přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit i objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s dílem. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pověřen, poskytovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě, třetím stranám s výjimkou TDS a koordinátora BOZP.

9.6. Zhotovitel je povinen dodržovat objednatelem poskytnutou PD (projektovou dokumentaci) a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít ke svému plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy – položkovém rozpočtu, či jejichž použití bylo samostatně objednatelem schváleno. V opačném případě je zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit je sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.

9.7. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo které budou k tomu určeny objednatelem v průběhu plnění díla (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo objednatelem schválené prostory je nepřipustné a objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a

zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele, umístěných v prostoru staveniště.

9.8. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškození majetku objednatele a třetích osob. Za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření.

9.9. Pokud činnost zhotovitele zasáhne do práv třetích osob a bude k tomu nutno jakýchkoli povolení, jako např. zábor veřejného prostranství, jdou tyto činnosti či povolení na vrub zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil objednatel.

9.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a plnění smluvních podmínek vlastními silami či prostřednictvím TDS. TDS je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, a to i personálu zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost osob či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol objednatelem však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.

9.11. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které budou v rozporu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny objednatele, TDS, koordinátora BOZP, nebo bude-li zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně sjednat nápravu.

9.12. Zhotovitel je povinen, průběžně po celou dobu výstavby, zakreslovat do projektové dokumentace skutečný stav díla (odlišnou barvou), příp. odsouhlasené změny.

9.13. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly nad prováděním prací, nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

9.14. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zástupce objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které budou dalším postupem výstavby zakryty nebo zneprístupněny, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo zneprístupněním. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a zároveň emailem min. 1 den před zakrytím nebo zneprístupněním.

9.15. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, přestože byl k tomu řádně vyzván, může zhotovitel předmětné konstrukce a práce zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel podrobnou fotodokumentaci prokazující provedení prací v bezvadném stavu a dle projektové dokumentace.

9.16. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.17. Zhotovitel nebo osoba s ním propojená nesmí provádět technický dozor na této stavbě.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy dílo bude připraveno k předání, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.



10.2 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla.

10.3. Bude-li dílo mít vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a lhůtách jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

10.4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, které brání jeho užívání, nebo pokud zhotovitel objednateli nepředá doklady uvedené v odst. 10.5. tohoto článku smlouvy. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede písemně, příp. v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

10.5. Současně s oznámením zhotovitele dle odst. 10.1. tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen předložit i dokumentaci – dokladovou část ve trojím vyhotovení v českém jazyce zahrnující :

- originál stavebního deníku,
- doklady prokazující kvalitu předávaného díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, zkouškách, atesty, certifikáty, protokoly o zaškolení),
- nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejm. záruční listy, revizní zprávy, vzorové návody k obsluze a údržbě),
- ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že zhotovitel odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).

- provozní a manipulační řád rybníku dvakrát v tištěné podobě a jedenkrát na CD nosiči.

10.6 Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené, bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy.

10.7. V případě, že zhotovitel nepředá některý z dokladů uvedený v odst. 10.5. tohoto článku smlouvy, může objednatel do doby jeho dodání odmítnout zahájení fyzické přijímky díla.

## **XI. ZÁRUKA, ZÁRUČNÍ LHŮTA**

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době svého předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě.

11.2. Záruční lhůta činí 60 měsíců a počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, tj. ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla, případně ode dne odstranění posledního nedodělku

11.3. Záruční lhůta neběží u jednotlivých částí díla ode dne doručení reklamace vady díla zhotoviteli do dne odstranění vady.

11.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem vyměněny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.5. Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli vady díla nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil a jak se projevují.

11.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení oznámení vad díla písemně, příp. i prostřednictvím e-mailu uvedeného v čl. I této smlouvy s potvrzeným přečtením zprávy ze strany objednatele, oznámit objednateli, zda vady díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamované vady uznává. Dojde-li k uznání vad díla, je zhotovitel povinen písemně sdělit, v jaké lhůtě či termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tato lhůta nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace vad díla. Zhotovitel je povinen vadu (vady) odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k jejímu (jejich) odstranění nastoupil.

11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady, příp. reklamovaných vad, ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady (vad) jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

11.8. Jestliže objednatel v reklamaci vad výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen takovou vadu odstranit nejpozději do 3 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Do doby, než bude vada zcela odstraněna, je však povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku škod na zdraví osob a na majetku objednatele či třetích osob.

## **XII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SANKCE**

12.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

12.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

12.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

12.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla ve lhůtách dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

12.5. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v protokolu o předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

12.6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

12.7. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v čl. XI odstavci 11.6. této smlouvy k odstraňování reklamované vady (případně vad) nebo pokud zhotovitel nesdělí, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

12.8. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v čl. XI odstavci 11.8. této smlouvy k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

12.9. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané v čl. XI odstavci 11.6., odstavci 11.8. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

12.10. Pokud zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOPZ nebo koordinátorem BOZP, má objednatel právo na základě zápisu do stavebního deníku a písemného sdělení prostřednictvím e-mailu a fotodokumentace předmětného porušení BOZP udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé zjištění a každý den prodlení s odstraněním tohoto

porušení. Porušení BOZP musí objednateli nebo TDS potvrdit koordinátor BOZP. Sjednání nápravy potvrdí koordinátor BOZP.

12.11. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtách sjednaných v čl. VII této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

12.12. V případě, že stavební deník nebude přístupný ve sjednané době na staveništi objednateli, příp. dalším oprávněným osobám, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý zjištěný případ.

12.13. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

12.14. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

12.15. Objednatel má právo sankce vůči zhotoviteli dle tohoto článku smlouvy započíst proti částkám na základě fakturace díla ze strany zhotovitele.

### **XIII. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

13.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

13.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a zároveň přebírá nebezpečí změny okolností.

### **XIV. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

14.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, které svou činností způsobí, včetně možných škod způsobených subdodavatelem. Minimální hranice pojištění je 300.000,- Kč. Pojištění musí být platné a účinné po celou dobu plnění díla.

14.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

15.3. Zhotovitel čestně prohlašuje, že pojištěn u ČSOB Pojišťovna, a.s, člen holdingu ČSOB na částku 30 mil. Kč, č. pojistné smlouvy 8058578928, dodatek č.1.

### **XV. ZMĚNA SMLOUVY A Odstoupení od smlouvy**

15.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jménem objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

15.2. Změny této smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

15.3. Odstoupit od této smlouvy nebo ji vypovědět je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě, zejména v případě jejího podstatného porušení.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

a) odchylka v postupu zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení díla dle technologických předpisů, nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků, provedená bez souhlasu objednatele,

b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů,

c) odmítnutí zhotovitele splnit závazný pokyn objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů prací, koordinace prací, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu zhotovitele na staveništi.

15.4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podá-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.

15.5. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené vypovědět tuto smlouvu v také případě, že:

- v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
- zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem,
- zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě.

15.6. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy do sídla smluvní strany, vůči které odstoupení od smlouvy směřuje. Výpověď smlouvy musí být provedena písemně a zaslána do sídla smluvní strany, vůči které výpověď směřuje s tím, že výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.

15.7. V případě odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s ukončením smlouvy.

## **XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

16.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

16.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

16.5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změnu smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení se všemi právními důsledky považován 3. den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

16.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových

stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

16.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, obsahu smlouvy rozumí, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 – harmonogram stavby

V případě rozporu mezi uvedenými přílohami této smlouvy stanoví pro výklad objednatel nebo zástupce objednatele hierarchii příloh, popř. i ve spojení s jinými smluvně předpokládanými dokumenty, a to vždy pro každý případ rozporu samostatně. Zhotovitel je povinen stanovisko objednatele respektovat.

V Kroměříži, dne 28.7.2015

V Hulíně, dne 22.07.2015

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Mgr. Jaroslav Němec v.r.  
starosta města

.....  
Zdeněk Zlámal v.r.  
předseda představenstva