# Adresa příslušného úřadu

Úřad: ...................................................................

Ulice: ...................................................................

PSČ, obec: ...................................................................

## NÁVRH NA UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

**o umístění stavby**

**o provedení stavby**

**o změně stavby před jejím dokončením**

**I Identifikační údaje stavebního záměru**

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

**II. Pozemky, na kterých se stavba umisťuje**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Umisťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

III. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

Telefon / mobilní telefon: ...............................................................................................................................

Fax / e-mail: ……………………..…………..................................................................................................

Datová schránka:……………....……………..................................................................................................

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

**navrhuje**

**Městskému úřadu v Kroměříži, stavebnímu úřadu, jako správnímu orgánu** ve smyslu § 161 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **uzavření veřejnoprávní smlouvy** ve smyslu § 78 a, 78 odst. 5, § 116 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

V. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

nová stavba

změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

soubor staveb

stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

které vydal………………………………………………………….……………………………….…..

dne ……….………………..… pod č.j. ……………………..…………………..……………….…….

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:  ne  ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:...............................................................................................

.........................................................................................................................................................................

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů……………………………….. ……………..…………………………………….……………..

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)…………………………………………

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.…………………….. ……………..…………………………………….……………..

počet zrušených bytů.…………………….. ……………..………………………………….……………..

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy……..…………………………………….……………..

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)…………………………………………

**VI. U dočasného stavebního záměru**

Doba trvání:……………………………………………………………...…………………………………..

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

..........................................................................................................................................................................

**VII. Zhotovitel stavby – stavební podnikatel**

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

**VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby**

Zahájení ………………………………….…………………………………………………………………

Dokončení ……………………………….…………………………………………………………………

**X. Orientační náklady na provedení stavby: …………………………………………......................**

**XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby**

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba)  ano ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitostí připojeno v samostatné příloze.

Navrhovatel současně projevuje vůli, být tímto návrhem vázán v případě jeho přijetí ve smyslu § 163 odst. 1 správního řádu.

V …………...……………………dne……..…....…….

……………………………………………

podpis navrhovatele

**ČÁST B**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Přílohy k žádosti:**   |  |  | | --- | --- | |  | 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem. | |  | 1. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být stavba umístěna nebo provedena změna stavby, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele. | |  | 1. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu. | |  | 1. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umisťuje. | |  | 1. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí. | |  | 1. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. | |  | 7. Návrh veřejnoprávní smlouvy | |  | 8. Dokumentace nebo projektová dokumentace podle přílohy č. vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:   * závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, * stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání. | |  | 1. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury. | |  | 1. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby. | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |