

**Oprávněná**

**úřední osoba** Martina Pomothyová  
**e-mail** [martina.pomothyova@mestokm.cz](mailto:martina.pomothyova@mestokm.cz)  
**datum** 22. dubna 2024  
**odbor** **Občansko-správních agend, oddělení dopravy  
a silničního hospodářství (573 321 383)**  
**číslo jednací** MeUKM 038893/2024  
**spis.zn.** MeUKM 087928/2023/16/PO

**Veřejná vyhláška****SDĚLENÍ  
SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ**

TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice, IČ 28333012 (dále jen "stavebník") zastoupena na základě plné moci Ing. Zmidlochem Jiřím, nar. 10.7. 1940, trvalé bydliště Srbská 49, 612 00 Brno podala dne 29.9. 2023 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

**"Rezidence Čápka Kroměříž"**

SO 09 Zpevněné plochy pojezdové a pěší  
SO 10 Příjezdová komunikace  
SO 11 Úprava stávající příjezdové komunikace  
SO 13 ŽB opěrná stěna

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č.: st. 5270, 1101/1, 1101/2, 1465/2, 1474/7, 1476/1, 1476/2, 1476/4, 1490/2, 1500/6, 1500/33, 1500/57, 1500/341, 3274/1, 3274/2, 3278 v katastrálním území Kroměříž.

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), § 16 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), opatřením vydaným pod č.j. MeUKM 014145/2024 dne 12.2. 2024 oznámil podle ust. 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o povolení výše uvedené stavby.

Jelikož byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí v předmětné věci, speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřili k podkladům rozhodnutí, a určuje k tomu **lhůtu 5 dnů** od doručení tohoto sdělení.

**Poučení:**

Účastníci řízení mají dle § 36 odst. 1 správního řádu navrhopat důkazy činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, dle § 36 odst. 2 správního řádu mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko.

Podklady rozhodnutí jsou přístupné na Městském úřadu v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, kancelář č. 427, úřední dny pondělí a středa 8.30 - 12.00, 13.00 - 17.00 hodin, v neúřední dny po telefonické dohodě. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk razítka

Martina Pomothyová  
referent oddělení dopravy a silničního hospodářství  
(elektronický podpis)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a bude zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 23.4. 2024

Sejmuto dne: .....

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1,2 , § 144 odst. 1 a 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád. Pro lhůty k vyjádření případně odvolání je rozhodující den vyvěšení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Městský úřad Kroměříž.

#### **Obdrží:**

#### **Účastníci řízení podle § 109 písm. a) – d) stavebního zákona, kterým se doručuje do datové schránky a na dodejky:**

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice  
zastoupena: Ing. Zmidlochem Jiřím, Srbská 49, 612 00 Brno  
adresa pro doručování: Horova 68, 616 00 Brno

Účastníci řízení podle § 109 písm. b), c) stavebního zákona:

Město Kroměříž, Velké nám 115/1, 767 01 Kroměříž zastoupeno Městským úřadem Kroměříž, odborem kanceláře úřadu, oddělením právním, Velké nám 115/1, 767 01 Kroměříž

Účastníci řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona:

Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1  
EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno  
Nordic Telecom Regional, s.r.o., Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4  
Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž zastoupeno Městským úřadem Kroměříž, odborem kanceláře úřadu, oddělením právním zastoupeným Mgr. Kunovjánkem Richardem

#### **Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona,**

kterým se dle § 25 odst. 1 a 2, v návaznosti na § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámení doručuje veřejnou vyhláškou:

▪ vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- sousední pozemky parc. č.: 1102/2, 1480/2, 1480/4, 1482, 1464/2, 1104/15, 1104/32, 1104/23, 3296/1, 1106/1, 1102/1, 1445/2, 1467/4, 1476/7, 1468/2, 1477/2, 1474/9, 1476/3, 1475/1, 1475/2, 1474/1, 1474/6, 1474/5, 1474/4, 1474/2, 1474/3, 1473/6, 1478/2, 1480/2, 1484/1, 1484/7, 1484/9, 1490/3, 1490/6, 1490/7, 1500/54 k.ú. Kroměříž,  
- sousední pozemky parc. č. st.: 667,668, 669/1, 669/2, 669/3, 1312, 5588, 5589, 5590, 5663, 5664, 5665, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687, 5688, 5689, 5690, 5691, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698, 5699, 5700, 5701, 5702, 5703, 5704, 5705, 5706, 5707, 5708, 5709, 5710, 5711, 5712, 5713, 5714, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720,

5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738, 5739, 5740, 7152 k.ú. Kroměříž.

- Správa železnic, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5 702 00 Ostrava
- Povodí Moravy s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž
- EG.D a.s., Otrokovice Zlínská 230, 765 02 Otrokovice
- Kroměřížské technické služby s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž
- GasNet s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž

Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany vod a prostředí, oddělení ekologie krajiny, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, odbor kultury a cestovního ruchu a památkové péče, oddělení státní památkové péče, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábř. 600, 760 01 Zlín