

Oprávněná

úřední osoba Pavlína Pešáková
e-mail pavlina.pesakova@mestokm.cz
odbor Odbor občansko-správních agend, odd.
dopravy a silničního hosp. (tel. 573 321 385)
datum 28. března 2024
spis. značka MeUKM/112552/2023/08
č. jednací MeUKM/030331/2024

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“), § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), speciální stavební úřad příslušný dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení stavby (dále jen „společné řízení“) posoudil dle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.12.2023 podalo **Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, IČ 002 87 351** zastoupené **Zdeňkem Vladykou, Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, IČ 765 32 232** a na základě tohoto přezkoumání dle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

stavby:

„VYBUDOVÁNÍ PARKOVACÍ PLOCHY NA UL. MORAVSKÁ V KROMĚŘÍŽI“

SO 101 – PARKOVACÍ STÁNÍ SO 102 – OPRAVA ÚČELOVÉ KOMUNIKACE SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 937/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 937/3 (ostatní plocha, zeleň), 937/21 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 937/22 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 937/23 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 944/1 (ostatní plocha, jiná plocha), 955/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 964/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a st. pozemku p.č. 7852 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kroměříž.

Popis stavby:

Předmětem stavby je umístění a provedení nového parkoviště, oprava účelové komunikace, nové veřejné osvětlení, zahrnuté v stavebních objektech:

SO 101 - PARKOVACÍ STÁNÍ zahrnuje 22 stání, příjezdovou komunikaci kolmo napojenou na stávající komunikaci k garážím. Příjezdová komunikace délky 36,10m, šíře 5,50m, lemovaná zapuštěnými betonovými obrubami, je navržena v konstrukci s asfaltobetonovým povrchem, odvodněna jednostranným příčným sklonem na parkovací místa. 20 parkovacích stání šíře 2,50m,

délky 5,00m, navazující na příjezdovou komunikaci, bude provedeno s povrchem betonové vsakovací dlažby. 2 vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností pohybu, v společně šíři 5,80m, délce 5,00m, s povrchem bet. zámkové dlažby. Oddělení jednotlivých stání je řešeno řádkem dlažby červené barvy. Na ploše parkoviště jsou 2 plochy 2,00 x 5,00m určené pro výsadbu stromů. Parkoviště bude lemované bet. obrubami osazenými s převýšením 100mm nad zpevněnou plochou. Mezi plochou parkoviště a místní komunikací na ul. Moravská je navržena výsadba živého plotu do výšky max. 70cm.

SO 102 - OPRAVA ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, jednopruhové obousměrné komunikace šíře 4,50m, s rozšířením na 5,90m u napojení na ul. Moravská, délky 84,76m, je navržena v konstrukci s asfaltobetonovým povrchem, lemovaná silničními obrubami osazenými s převýšením 100mm nad niveletou komunikace. V místech sjezdů a parkoviště se osadí nájezdová obruba převýšená 20mm. Odvodnění komunikace je podélným a jednostranným příčným spádem do liniového žlabu osazeného v prostoru mezi objekty garáží, kanalizační přípojkou do navržené kanalizační šachty.

Opravou stávající komunikace a umístěním parkoviště dojde k změně pěších tras. Nově jsou navrženy chodníky v šíři 1,50 – 2,00m podél stávající komunikace a parkoviště, z betonové zámkové dlažby, lemované ze strany zeleně bet. obrubami osazenými s převýšením 60mm pro zajištění přirozené vodící linie. V místech vstupů na vozovku, podél snížených obrub, jsou navrženy varovné pásy šíře 400mm. Stávající sjezdy budou provedeny z betonové dlažby, od komunikace odděleny nájezdovými obrubami osazenými s převýšením 20 nebo 40mm. Podél oplocení restaurace a fasády bytového domu je navržena zpevněná manipulační plocha pro odstavení vozidla zásobování restaurace i lepší výjezd vozidel z protilehlých garáží. Plocha z betonové dlažby tl. 80mm šedé barvy bude od komunikace oddělena nájezdovými obrubami osazenými s převýšením 20mm, od oplocení a fasády oddělena nopovou folií. Podél chodníku k parkovišti je umístěna plocha pro kontejnery 6,20 x 1,50m, s dřevěnou zástěnou výšky 1,50m po obvodu plochy.

SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ řeší nové 3 stožáry vč. rozvodu veřejného osvětlení ze stávajícího zapínacího bodu na ul. Moravská. Nové zemní vedení VO CYKY –J4x10 je vedeno protlakem pod komunikací ul. Moravská, dále pod parkovací plochou, podél kolmých stání, podél stávající komunikace k garážím. Veřejné osvětlení parkoviště je navrženo dvěma silničními bezpaticovými třístupňovými stožáry výšky 6,00m nad úroveň vetknutí, bez výložníku. Pro osvětlení účelové komunikace je navržen silniční bezpaticový třístupňový stožár výšky 8,00m, bez výložníku. Na stožárech se osadí silniční svítidla se zdrojem LED o výkonu 39W s předřadníkem pro noční útlum 60%. Stožáry budou oboustranně žárově zinkované s ochranným nátěrem nebo manžetou na patě stožáru v místě vetknutí.

Stanovní podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích 937/1, 937/3, 937/21, 937/22, 937/23, 944/1, 955/1, 964/5 a st. pozemku p.č. 7852 v katastrálním území Kroměříž, dle výkresu č. C3. KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
2. Příjezdová komunikace bude napojena k místní komunikaci ul. Moravská dle podmínek závazného stanoviska silničního správního úřadu spis. zn. MeUKM/077619/2023/02 ze dne 29.8.2023.
3. Stavba bude vytyčena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro společné rozhodnutí, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka a je ověřena speciálním stavebním úřadem. Dokumentaci pro vydání společného rozhodnutí vypracoval Zdeněk Vladyka, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1302276; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Zařízení staveniště bude zřízeno na nezbytně nutné ploše pozemků p.č. 937/3, 937/21 v katastrálním území Kroměříž.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - prohlídka v rámci předání staveniště
 - prohlídka po rozebrání a vybourání stávajících krytů
 - prohlídka obrub před pokládkou konstrukčních vrstev
 - prohlídka po provedení dlážděných konstrukcí
 - prohlídka po položení obrusných vrstev asfaltu
 - prohlídka po osazení stožárů VO a jejich zapojení
 - prohlídka navazujících vegetačních úprav
 - kolaudační prohlídka stavby
5. Stavba bude dokončena v roce 2026.
6. Před zahájením stavby bude provedena přeložka podzemního vedení NN, dle podmínky vyjádření EG.D , a.s. zn L4570-27103599 a uzavřené smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090014790.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
8. Před zahájením stavebních prací bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
9. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Zajistí řádné uspořádání staveniště, provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu.
10. Stavebník a stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
11. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví nebo osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
12. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí.
13. Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Stavebník je povinen dle § 28 zákona o pozemních komunikacích odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené předmětnou stavbou.
14. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy osoby dle § 157 odst. 2 stavebního zákona.
15. Stavebník požádá o stanovení přechodné a trvalé úpravy provozu, dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.
16. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma, práce v těchto ochranných pásmech provádět v součinnosti s jejich správci a vlastníky.
17. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Kroměříž spis. zn. MeUKM/090136/2023/03/OZP/DoS ze dne 16.11.2023:
 - *kácení 2 ks Acer platanoides „Globosum“, javor mléčný „Globosum“ na pozemku p.č. 937/21 k.ú. Kroměříž lze provést v případě realizace stavby a v mimo vegetačním období od 1.11 do 1.3.*

- stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby 2 ks *Gleditsia triacanthos* „Sunburst, příp. „Skyline, dřezovec trojtrnný „Sunburst“, příp. „Skyline“ na plochu parc. č. 937/21 a 937/3, 1 ks *Tilia cordata*, lípa srdčitá na plochu parc. č. 937/21 a 90 ks *Spirea vanhouttei*, tavolník van Houtteův na plochu p.č. 937/21 a 937/3, vše k.ú. Kroměříž, linie ve sponu 3ks/bm.
 - stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu spis. zn. 02/334/112995/4334/25/2023/Po ze dne 9.2.2024:
- Záměr bude umístěn v souladu se situačním výkresem 03, v měřítku 1:250, který vypracoval Zdeněk Vladyka, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ČKAIT - 1302276.
 - Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této části stavby subjektem k tomu oprávněným.
 - V rámci kolaudačního řízení budou předloženy následující doklady:
 - Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo - li k nepodstatným odchýlkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
 - Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby.
 - Protokol o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.
19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kroměříž, odboru občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství spis. zn. MeUKM/111739/2023 ze dne 23.1.2024:
- Připojení bude provedeno dle projektové dokumentace stavby „Vybudování parkovací plochy na ul. Moravská v Kroměříži“ vypracované Zdeňkem Vladykou projektantem pro dopravní stavby ČKAIT 1302276, vyhotovena k datu 05/2023.
 - Úprava připojení pozemních komunikací svým umístěním a provedením musí vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajišťovat potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění. Nejmenší vzdálenosti nově budovaných křižovatek na komunikacích, umístění a uspořádání křižovatek bude v souladu se závaznou ČSN 73 6102.
20. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j. KHSZL 30014/2023 ze dne 2.11.2023:
- V průběhu realizace budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.*
21. Budou zajištěny požadavky vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o. zn. 3606/BD/2023 ze dne 8.11.2023, dle kterého k staku a křížení se stávající soustavou veřejného osvětlení (VO) dojde v místě napojení v ulici Moravská, při napojení na stávající kabelové vedení VO, požaduje:
- před zahájením zemních a výkopových prací požádat předem o provedení vytyčení stávající kabelové trasy VO

- zemní a výkopové práce v ochranném pásmu kabelového vedení VO požadují provádět ručně
- případně obnažené kabely zajistit před poškozením, po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka Kroměřížských technických služeb, s.r.o., provést zápis do stavebního deníku nebo protokolu.

22. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, a.s. zn. H18502-26271602 ze dne 5.10.2023:

V zájmovém území stavby se nachází:

- podzemní vedení VN
- podzemní vedení NN
- podzemní sdělovací vedení

Stavebník zajistí objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. Pokud nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor povinen provést na určených místech ruční odkrytí kabelu dle pokynů zaměstnanců EG.D. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Řehulka, tel. 57350-3608, vytyčení sdělovacího vedení zajistí Nikolas Němec, tel. 54514-2833 Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím.

23. Budou dodrženy podmínky souhlasu EG.D, a.s. zn. L4570-27103599 ze dne 24.10.2023:

- provedení přeložky podzemního vedení, které koliduje s plánovanou stavbou komunikace a parkoviště
- investor případně zhotovitel podá žádost na přeložku v dostatečném předstihu.
- přeložka bude provedena před realizací předmětné stavby.
- vhodně zabezpečit obnažené kabely, aby nedošlo k jeho poškození, označení výstražnými tabulkami dle pokynů technika EG.D
- veškerá stavební činnost v ochranném pásmu el. zařízení bud epřed jejím zahájením konzultována se správcem zařízení
- výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení 22 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení, vypnutí objednat min. 25 dnů předem.

24. Budou dodrženy podmínky vyjádření T-Mobile Czech republic a.s. č.j. E51362/23 ze dne 5.10.2023:

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura el. zařízení veřejné telekomunikační sítě, požaduje:

- písemně oznámit zahájení prací min. 15 dnů předem, vytyčit polohu podzemního vedení 1,50m od vyznačeného vedení provádět zemní práce ručně
- řádně zabezpečit odkryté podzemní telekomunikační vedení proti poškození, odcizení
- ohlásit ukončení stavby na kontaktního pracovníka spol.
- při poškození HDPE trubek, kabelu volejte dispečink T-Mobile 225 256 666, 603 603 550.

25. Budou dodrženy podmínky stanoviska č. 1477/2023 Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. ze dne 23.10.2023:

V místě stavby se nachází betonová kanalizační stoka DN600 v ulici Moravská. Před zahájením stavebních prací je nutné požádat o její vytyčení. Požaduje respektovat ochranné pásmo kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od líce stěny potrubí do průměru 500mm 1,50m, nad průměr 500mm 2,50m. K zahájení a ukončení stavebních prací v ochranném pásmu požaduje přizvat zástupce VaK Kroměříž a.s.

26. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., č.j. 283004/2023 ze dne 9.10.2023, *dle kterého dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti, požaduje dodržení všeobecných podmínek ochrany SEK.*
27. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet, s.r.o. zastoupené GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002904810 ze dne 30.10.2023:
V zájmovém území se nachází NTL PE 90 a OC DN 50 plynovody, NTL PE 63 přípojka, požaduje:
- *respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení, které činí 1m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek*
 - *veškeré práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručním způsobem tak, aby nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení a přípojky.*
 - *křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením bude v souladu s ČSN 73 60 05, tab.1, 2.*
 - *při vysazování stromů a okrasných dřevin hluboko kořenících požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost min. 2m na obě strany od osy plynovodu.*

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu veřejné infrastruktury, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, dle § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán.
3. V rámci kolaudačního řízení stavebník předloží protokol o předání a převzetí stavby, doklad o zneškodnění či účelném využití odpadu vzniklého během provádění stavby, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.
4. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, dle § 119 odst. 1 stavebního zákona
5. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351
Bartošek Jaroslav Ing. MBA, nar. 29.6.1976, Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž
Pospíšilová Pavlína Mgr., nar. 9.2.1969, Vrobelova 2741/10, 767 01 Kroměříž
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400
Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž, IČ 262 76 437
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí na Labem, IČ 279 35 311
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČ 494 51 871
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 649 49 681
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 040 84 063

Odůvodnění:

Dne 12.12.2023 podal stavebník žádost o vydání společného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože k podané žádosti nebyly doloženy požadované doklady, stavebník byl dne 11.1.2024 vyzván k doložení žádosti v termínu do 30.4.2024. Zahájené stavební řízení bylo usnesením spis. zn. MeUKM/112552/2023/03 přerušeno.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Při vymezování účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníkům dotčených pozemků a staveb, osobám mající věcné břemeno k pozemkům stavby, osobám, jejichž vlastnické

nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být stavbou přímo dotčeno, v tomto případě vlastníků pozemků a staveb, které mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení, které přizval speciální stavební úřad, jsou:

Město Kroměříž, Bartošek Jaroslav Ing. MBA, Pospíšilová Pavlína Mgr., EG.D, a.s., Kroměřížské technické služby, s.r.o., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., CETIN a.s., vlastníci sousedních stavebních pozemků p.č. 3031, 3527/2, 3550, 3786, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3998, 3999, 4000, 4001, 5988, 8032/3 a pozemky p.č. 937/2, 937/17, 937/20, 964/2, 964/10 k.ú. Kroměříž nebo stavby na něm, případně ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Speciální stavební úřad oznámil dne 22.2.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. V řízení dle § 94m odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 27.3.2024. V stanovené lhůtě nebyly doručeny námítky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů.

Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou pro dopravní stavby. Projektant, dle § 159 odst. 2 stavebního zákona, odpovídá za celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona, vydal závazné stanovisko č. 394/2023 jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 762/2023.

Dle § 2 odst. 8 stavebního zákona souborem staveb se rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem. Dle § 2 odst. 9 stavebního zákona, stavbou hlavní souboru staveb se rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. Vedlejší stavbou v souboru staveb se rozumí stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.

Podle § 94j odst. 2 u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Speciální úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají na místo rozhodnutí závazná stanoviska.

V tomto případě je hlavní stavbou stavební objekt SO 101 – PARKOVACÍ STÁNÍ a SO 102 – OPRAVA ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, vedlejší stavbou stavební objekt SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ. Příslušným úřadem k vydání povolení stavby hlavní je speciální stavební úřad Městský úřad Kroměříž, odbor občansko- správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, který je tedy příslušný k vydání společného povolení, Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, příslušný k povolení stavby vedlejší, je v tomto případě dotčeným orgánem.

K umístění a povolení vedlejší stavby vydal Městský úřad Kroměříž, stavební úřad závazné stanovisko sp. zn. 02/334/112995/4334/25/2023/Po dne 9.2.2024.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštní předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily společnému povolení stavby.

K žádosti o společné řízení stavebník doložil

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí spis. zn. MeUKM/090136/2023/03/OZP/DoS ze dne 16.11.2023
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j. KHSZL 30014/2023 ze dne 2.11.2023
- stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-110501-2/ČJ-2023-150806 ze dne 10.10.2023
- závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu sp. zn. 02/334/112995/4334/25/2023/Po 9.2.2024
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. zn. PM-46170/2023/5203/Kuč ze dne 9.11.2023
- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany č.j. MO 738321/2023-1322 ze dne 13.10.2023
- vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o. zn. 3606/BD/2023 ze dne 8.11.2023
- stanovisko č. 1477/2023 Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. ze dne 23.10.2023
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. 231005-1549603707 ze dne 9.10.2023
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E51362/23 ze dne 5.10.2023
- vyjádření EG.D. a.s. zn. H18502-26271602 ze dne 5.10.2023
- vyjádření EG.D. a.s. zn. L4570-27103599 ze dne 24.10.2023
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 283004/23 ze dne 9.10.2023
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002904810 ze dne 30.10.2023
- smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090014790 uzavřenou mezi Městem Kroměříž a EG.D, a.s.
- závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství spis. zn. MeUKM/111739/2023 ze dne 23.1.2024.

Ve společném řízení speciální stavební úřad posuzuje, zda stavební záměr je v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad.a) Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými technickými požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Z celkového počtu 22 parkovacích staveb navrhuje 2 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dle § 4 odst. 2 vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Navržené chodníky jsou navrženy vč. varovných pásů, přirozené vodící linie pro umožnění samostatného pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, dle uvedené vyhlášky.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Speciální stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly též zahrnuty požadavky správců technické a dopravní infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky správců technické a dopravní

infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, stejně jako podmínky dotčených orgánů, které byly splněny již před vydáním tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v souladu s § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, stanovil ve výrokové část podmínek, že stavba může být užívána až po vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, nestanoví-li speciální stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští. To neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka.

Pavλίna Pešáková

referentka odboru občansko-správních agend
oddělení dopravy a silničního hospodářství

Příloha:**C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES****Správní poplatek:**

Od poplatku je osvobozeno vydání územního rozhodnutí v případě staveb pozemních komunikací realizovaných územním samosprávným celkem, dle pol. č. 17 zákona č. 634/2004 Sb.

Od poplatku je osvobozeno vydání stavebního povolení v případě staveb pozemních komunikací realizovaných územním samosprávným celkem, dle pol. č. 18 zákona č. 634/2004 Sb.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Obdrží:Účastníci řízení dle § 94k odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona:

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

zast. Zdeněk Vladyka, Na Honech I/5540, 760 05 Zlín

Bartošek Jaroslav Ing. MBA, Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž

Pospíšilová Pavlína Mgr., Vrobelova 2741/10, 767 01 Kroměříž

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí na Labem

zastoupena GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení dle § 94k odst. 1 písm. e) stavebního zákona

• vlastníků sousedního pozemku nebo stavby na něm, případně ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Jedná se o stavební pozemky p.č. 3031, 3527/2, 3550, 3786, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3998, 3999, 4000, 4001, 5988, 8032/3 a pozemky p.č. 937/2, 937/17, 937/20, 964/2, 964/10 k.ú. Kroměříž

Dotčené orgány, kterým se doručuje jednotlivě:

Krajské ředitelství policie Zlín. kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ekologie krajiny, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž