

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.	02/334/026390/989/6/2023/Kub	Kroměříž, dne 14.02.2024
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Kubáčková Hana	
Telefon:	573321113	
E-mail:	hana.kubackova@mestokm.cz	

FH CON PRO s.r.o.
Na Splávku 1182
686 01 Uherské Hradiště

OZNÁMENÍ
O POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

FH CON PRO s.r.o., IČO 11883961, Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště, kterou zastupuje Radomír Hanke, nar. 04.03.1973, Stoličkova 2148, 767 01 Kroměříž (dále jen "žadatel") podal dne 20.03.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

" Novostavba areálu mobilní betonárky, Jožky Silného "
Kroměříž

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1674/12, 1875/7, 1878/27 v katastrálním území Kroměříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis:

Jde o nový areál betonárny bude novým sjezdem a některými přípojkami inženýrských sítí napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o nový sjezd na komunikaci, vodovodní přípojku z vlastního zdroje-studny, kanalizační přípojku zaústěnou do jímky na vyvážení a zemní NN vedení elektrické energie.

Výstavba areálu betonárny, přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch, likvidace dešťových vod a výstavba oplocení budou provedeny na parc.č. č. 1674/12 a 1875/7.

Na pozemek parc.č. 1878/27 bude proveden sjezd na komunikaci.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 01- MOBILNÍ MÍCHACÍ CENTRUM (KOMPLET)
- SO 02- LODNÍ KONTEJNER-VELÍN
- SO 03- LODNÍ KONTEJNER-DISPEČINK
- SO 04 - SKLAD PŘÍRAD, KOMPRESOROVNA
- SO 05 - VODÁRNA, VZORKOVNA
- SO 06 - KANCELÁŘE A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ
- SO 07 - RECYKLAČNÍ JÍMKA
- SO 08 - USAZOVACÍ JÍMKA
- SO 09 - DEPONIE KAMENIVA
- SO 10 - SLOUP VN+TRAFO+ZEMNÍ VEDENÍ VN-zajišťuje E.G.D.
- SO 11 - VRTANÁ STUDNA
- SO 12 - JÍMKA SPLAŠKOVÁCH VOD NA VYVÁŽENÍ
- SO 13- NN PŘÍPOJKA, VODOVODNÍ A KANLIZAČNÍ ROZVOD
- SO 14 - ZPEVNĚNÉ PANELOVÉ PLOCHY A OPLOCENÍ VČ. BRÁNY

Stavební úřad dne 29.9.2023 oznámil zahájení společného řízení. Žádost byla dne 3.1.2024 doplněna o podklady (doplnění dokladové části):

- Koordinované závazné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 2.1.2024, č.j. KUZL 188/2024
- Stanovisko Povodí Moravy ze dne 27.11.2023

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje pokračování společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání a sděluje, že ve společném řízení byly shromážděny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí.

Dále vám sděluje, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (správní řád) v platném znění, máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Kroměříži, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 7.30 - 12.00, 12.30 - 17.00 hodin, ostatní dny po předchozí domluvě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Radomír Hanke, Stoličkova č.p. 2148/56, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: FH CON PRO s.r.o., Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ing. Stanislav Kutáček, Ph.D., IDDS: 467bvuy

trvalý pobyt: Mouřínov č.p. 18, 685 01 Bučovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj

sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem kancelář úřadu, oddělením právním, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevořská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Fremach Morava, s.r.o., IDDS: fqqcent

sídlo: Jožky Silného č.p. 2824/12, 767 01 Kroměříž 1

Šárka Štepková, Plzeňská č.p. 307, Počaply, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Věra Mederos, Independence Way č.p. 14385, La Quinta, 92253 CA, United States of America (the)

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Oblastní inspektorát práce pro Jm. a Zlínský kraj, IDDS: a9heffđ

sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-střed, Černá Pole, 658 60 Brno 2

ČR-MO Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno-Židenice

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1