



Možnosti realizace Integrovaného plánu rozvoje města (IPRM) v Kroměříži

Veřejné projednávání IPRM
12. Listopadu 2008



Základní informace o IPRM:

- INTEGROVANÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA – poměrně zapeklitý a hodně složitý způsob, jak je možno získat peníze na rozvoj sídlišť, včetně rekonstrukcí bytových domů
- Umožní financování:
 - Rekonstrukce veřejných prostranství
 - Rekonstrukce bytových domů
- Celkové plánované náklady 200 milionů Kč
 - Cca 120 mil - bytové domy
 - Cca 80 mil – veřejná prostranství
- Doba realizace: 2010 - 2014
- Dotace pro bytové domy – 40 %
- Dotace pro veřejná prostranství – 85%
- Základ – dle daných kritérií definovaná problémová zóna



Možné aktivity:

- **Veřejná prostranství**
 - Úprava sídlištního prostoru – zeleň, travnaté plochy
 - Parkové úpravy včetně mobiliáře
 - Výstavba + rekonstrukce dopravní a technické infrastruktury
 - Budování + modernizace nekomerčně volně přístupných rekreačních ploch (hřiště, vodní plochy, cokoliv pro veřejné rekreační a sportovní využití)
- **Bytové domy**
 - Zateplení obvodového pláště, zateplení vybraných vnitřních konstrukcí
 - Odstranění statických poruch, opravy konstrukčních vad
 - Sanace základů, opravy hydroizolace
 - Rekonstrukce technického vybavení domů (topení, rozvody, vzduchotechnika, výtahy)
 - Výměny a modernizace lodžii a balkonů
 - Zajištění moderního sociálního bydlení při renovaci stávajících budov



Charakteristika zóny pro realizaci IPRM

- Souvislá plocha na území města
- Území s koncentrací negativních jevů
- Obytná zóna musí zahrnovat nejméně 500 bytů
- Zóna musí vykazovat alespoň 3 z přesně definovaných kritérií, která je nutno přesně kvantifikovat
- Žádný dům, který je mimo hranice zóny nemůže získat dotaci v rámci realizace IPRM

Problémová zóna města Kroměříže





Definice zóny v Kroměříži

- Sídliště Zachar, Slovan II, Oskol
- Naplňuje 5 indikátorů,
- Dostatečný počet bytů (3925)
- Nejvíc domů před rekonstrukcí, nejvíc výškových domů, kde je nutno řešit výměnu výtahů
- Návrhy veřejných projektů – rekonstrukce Slovanského náměstí, Bezručova parku, dětských hřišť, chodníků, parkoviště na Zacharu..



Jak „funguje“ IPRM?

- Dokument obsahuje seznamy možných rekonstrukcí
- Členění financí do jednotlivých let
- Doplnující seznam projektů

Termíny:

- 30. prosince 2008 – odevzdání žádosti
- Duben – květen 2009 – podpisy smluv s vybranými městy
- Červen – srpen – vyhlášení 1. výzvy k předkládání projektů na opravu bytových domů
- Možné zahájení realizace přelom let 2009 -2010

Jednotlivé projekty z IPRM

- Jsou zpracovávány dle pravidel pro projekty z „evropských fondů“
- Nutno zpracovat žádost a potřebné přílohy
- Kontroly formálnosti, přijatelnosti – Olomouc
- Výběr projektů – město (podle schválených pravidel)

Postup procesu v KM (Co už bylo zahájeno)

„Model“ možného průběhu financování projektů (v tis Kč):

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Celkem
Kč (tis)	0	0	0	35 200	36 200	45 400	48 800	34 400	200 000
Z toho veř:	0	0	0	14 045	14 444	18 115	19 472	13726	79 802
Z toho byty	0	0	0	27 275	33 425	38 824	20 674	0	120 198



Důležité kontakty:

- Manažerka IPRM: Mgr. Iveta Staňková.
 - Tel: 573 321 285
 - E-mail: iveta.stankova@mesto-kromeriz.cz

- Členové řídicího výboru:
 - Mgr. Petr Sedláček,
 - MUDr. Olga Sehnalová,
 - MBA, Ing. Arch. Jan Slanina,
 - Ing. Libor Hučík,
 - Milan Náleza,
 - PhDr. Jana Pošvancová