

Problémové obytné zóny v Kroměříži zachrání evropské peníze

Kroměříž (haj) - Integrovaný plán rozvoje měst umožní čerpat dotace městům, soukromým osobám nebo firmám na rekonstrukci veřejných prostranství a na opravy bytových domů. Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo vyzv k předkládání žádostí o schválení integrovaných plánů pro města od počtu 20 000 obyvatel. Schválený IPRM je podmínkou pro čerpání dotací z Integrovaného operačního systému. Plán obsahuje soubor časově provazovaných akcí, které jsou realizovány ve vybrané zóně, a s jeho pomocí lze v období 2007 až 2013 čerpat finanční prostředky ze strukturálních fondů Evropské unie na řešení nejzávažnějších problémů v přesně vymezené problémové obytné zóně. Zpracovatelem a předkládatel IPRM je město, které zároveň zodpovídá za jeho realizaci.

Informace o IPRM

IPRM je nutno vnímat jako strategický dokument, který prostřednictvím jednotlivých projektů naplňuje základní kritérium - rozvoj vybrané zóny. Samotný plán může do Kroměříže přinést finanční prostředky na regeneraci veřejných prostranství a bytových domů. Součástí dokumentu je tzv. „seznam indikativních projektů“. Seznam naopak zahrnuje doplňující aktivity z mnoha jiných oblastí, jako je například vzdělávání, sociální integrace, volnočasové aktivity apod. Smyslem indikativního seznamu je propojení kvality prostředí s kvalitou života v něm. Jedná se o projekty organizací, které počítají, že se budou ucházet o podporu v rámci jiných dotačních titulů strukturálních fondů Evropské unie. Jejich projekty pak budou při hodnocení poměrně výrazně zvýhodněny. „Při současném přehledu projektů nad uvolňovanými finančními prostředky tak může existence IPRM hrát klíčovou roli při získávání dotací a neexistence schváleného dokumentu může velmi dramaticky snížit úspěšnost podávaných projektů. Zvláště výrazně zvýhodňují soulad s IPRM neinvestiční operační programy a programy pro podporu podnikání včetně podpory cestovního ruchu,“ naznačila ředitelka Kroměřížské rozvojové kancelá-

ře Jana Pošvancová. Například v rámci hodnocení se sejdou dva stejně dobré projekty na rozvoj vzdělávání. Oba jsou hodnoceny 80 body. Po ukončení hodnocení se zjistí, že jeden z projektů je ze Vsetína a je součástí IPRM. Bodová bonifikace pak bude činit 10 %, tj. 8 bodů. Druhý projekt je z Kroměříže, který nemá schválený IPRM. Nezíská tedy bonifikaci. Peníze „jdou“ do Vsetína. Ačkoliv oba projekty jsou si velmi podobné, jen jeden z nich přispívá k řešení problémů v podporované zóně.

Regenerace bytových domů

Město by chtělo opravit v rámci IPRM zejména náměstí na Slovaně, Bezručův park a nějaké chodníky, případně hřiště. Byla vytipována místa, pro která by se měl zpracovávat tento integrovaný plán. „Vybrali jsme sídliště Zachar, Slovan II, Oskol, a to hlavně proto, že když se tyto tři lokality spojí, tak vycházejí v porovnání se zbytkem města jako horší, co se týká kriminality, ceny nemovitosti, zaměstnanosti, množství sociálních dávek, které vyplácí stát,“ vysvětlil vedoucí odboru rozvoje města Josef Koplík. Vlastníci bytových domů by mohli získat přibližně 40 % dotace na zateplení včetně výměny oken, výtahů, oprav střech, statického zajištění

budov, oprav společných prostor. Nesmí se to ale týkat jednotlivých bytů. „Ve spolupráci s bytovým družstvem a významnými správci bytového fondu Liborem Hučíkem, Zdeňkem Králíkem a Pavlem Kadavou jsme oslovili jednotlivé majitele bytových domů a bytů v nich. Peníze by mohli čerpat i občané, s kterými jsme ještě jednali, kteří jsou vlastníky, pro-

vyvíjet, protože je to úplně nová věc, kterou nejen my, ale všichni v republice dělají vůbec poprvé. V případě, že bychom získali podporu, tak si příjem jednotlivých projektů, jednotlivých plánů bude řídit samo město. První peníze bychom mohli čerpat, když to dobře dopadne, v druhém pololetí příštího roku,“ uvedla Jana Pošvancová. Důležité je, že

budov chtít spravovat něco, o čem ještě nevíme,“ shrnul Koplík.

Jednání pro veřejnost

Veřejná projednávání jsou pro tento účel povinná, patří k procesu realizace integrovaného plánu. „Adresně jsme oslovovali jednotlivé klíčové odborníky, jednak jsme měli jedno veřejné projednávání, sice prošlo bez větší účasti lidí, ale počítáme ještě s jedním veřejným projednáním v druhé polovině listopadu. Až se nám samotný plán začne vylupovat v konkrétnějších obrysech, předpokládáme, že účast bude vyšší. Měli by se tam sejít lidé, kteří případně budou mít zájem pustit se do svých projektů. Získáme více informací, tak abychom případně při podpisu smlouvy už opravdu věděli, kam se bude investovat a kdy,“ vylíčila Pošvancová.

Koho se výzva týká

Důležitá část plánu zahrnuje investice do bytových domů a do veřejných prostranství se týká jakýchkoliv organizací, veřejné prospěšných, neziskových, příspěvkových, soukromých firem i podnikatelů, každého, kdo se hodlá ucházet o evropské peníze. Jejich vlastní plánované projekty se seřadí do seznamu a schválí se jako součást programu, což je důležitá věc pro tyto organizace, protože si mohou nárokovat bodové zvýhodnění. To může v finále rozhodnout. „Evropské dotace zvýhodňují firmy, které jsou integrovaně naplánované. Evropská unie raději o 10 % podpoří je, protože když jsou v integrovaném plánu, tak to znamená, že jsou zaměřeny na nějakou problémovou lokalitu,“ dodal Koplík.

Množství peněz a jejich rozdělování

„Celková částka získaná z Evropské unie by měla být přibližně 200 milionů korun, čerpána průběžně v šesti letech. Z toho 126 milionů by šlo do bytových domů a 80 mil. do veřejných prostranství,“ uvedl Koplík. Rovnoměrně čerpání peněz by mělo probíhat až do roku 2015.

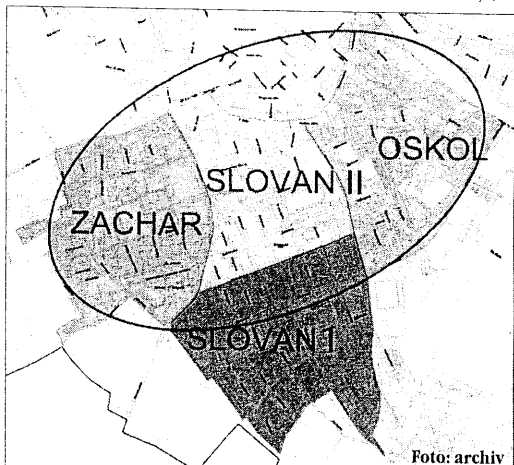


Foto: archiv

Zóna je složena ze sídlišť Zachar, Slovan II a Oskol. Splňuje přísně daná kritéria pro výběr, je v ní 4033 bytů a jedná se o území převážně zastavěné bytovými domy.

tože program je obecně určen pro regeneraci bytových domů bez ohledu na to, kdo vlastní tento dům,“ ujasnil Koplík.

Termín podání žádosti

Zájemci o evropské peníze mají nejvyšší čas kontaktovat kroměřížskou radnici. „Do konce prosince musíme veškeré podklady schválené zastupitelstvem odeslat na ministerstvo pro místní rozvoj. Proto je důležité, aby se zájemci o uvedení v indikativním seznamu s námi spojili co nejdříve, nejspíše do poloviny listopadu. Na ministerstvu bude probíhat schvalovací proces a dozvime se, zda právě náš plán shledává ministerstvo hodný podpory. V této chvíli nedokážeme vůbec odhadnout, jak se to může

majitelé bytových domů mohou na své investice čerpat 40 % dotací. To je jedinečná šance, která je teď, bude v rámci IPRM a pak už nikdy. Na stáří domů nezáleží, důležité je, co je potřeba v daném domě opravit, vyměnit, vyřešit; a dále záleží na šikovnosti a ochotě vlastníků domů nebo společenství vlastníků, kteří za jednotlivé vlastníky vystupují.

Veřejná prostranství

Ta vybere samo město na základě diskuse s veřejností a na základě jednání. „Každý rok nějaká jednání jsou, kde řešíme, co je potřeba spravit. Něco máme už dokonce vyprojektované, ale ještě jsme to nedokázali zaplatit. Program bude probíhat v období 2009 až 2015, takže za tu dobu budou určité veřejná projednávání, na kterých vyslechneme názory lidí, pokud