

ÚZEMNÍ STUDIE ZÁŘÍČÍ BI 14 2023

MÍSTO STAVBY : Záříčí, plocha BI 14

ZADAVATEL : **Obec Záříčí**
Záříčí 25
768 11 Chropyně

POŘIZOVATEL : **Městský úřad Kroměříž,**
odbor stavební úřad, oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

STUPEŇ DOKUMENTACE : Územní studie

AKTÉ

ING.ARCH. VLADIMÍR OPATRŇÝ

Tyršova 864 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo 23-01
Měsíc/rok 01/2023
Počet vyhotovení 3

Průvodní zpráva

1.1 Obsah

1.1	Obsah.....	1
1.2	Identifikační údaje	2
1.3	Popis stávajícího stavu	3
1.4	Urbanistické řešení	4
1.5	Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích	5
1.6	Kapacity a etapizace	6
1.7	Přehled výchozích podkladů	6
1.8	Řešení dopravní a technické infrastruktury.	6
1.9	Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz	6
1.10	Výřez z Územního plánu Zářičí – hlavní výkres.	7

Grafická část :

1.	Situace širších vztahů	1 : 5 000
2.	Urbanistické řešení	1 : 1500
3.	Situace koordinační	1 : 1500
4.	Situace katastrální	1: 1200
5.	Situace dopravy	1: 1500
6.	Situace ortofoto	1 : 1500
7.	Zákres do ÚP	1 : 1500
8.	Profil ulice	1 : 125

1.2 Identifikační údaje

Územní studie Záříčí BI 14 - 2023

Místo stavby: Záříčí, plocha **BI 14**

Pozemky: 176, 194, 201, 812/1, 812/2, 812/3, 812/32, 812/33, 818, 819, 820, 821, 822

K. ú.: Záříčí

Zadavatel: **Obec Záříčí**
Záříčí 25
768 11 Chropyně

Pořizovatel: **Městský úřad Kroměříž,**
odbor stavební úřad, oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

Projektant: **Ing. arch. Vladimír Opatrný**
Tyršova 864,
767 01 Kroměříž
tel. 721 530 065
IČO: 061 25 719
DIČ: CZ 8807044840

Zodpovědný projektant: **Ing. arch. Milan Krouman**
Kollárova 629,
767 01 Kroměříž
ČKA 02 630, autorizovaný architekt

1.3 Popis stávajícího stavu

Řešené území se nachází ve východní části obce. Dopravní obsluha je ze stávající silnice III. třídy možná ve třech místech. Hranice řešeného území je dána plochou BI 14 dle platného územního plánu zařazenou mezi plochy bydlení individuálního. V řešeném území jsou 2 již rozestavěné RD, ostatní pozemky jsou nezastavěny.

Dle zadání územní studie je plocha BI 14 řešena s možným rozšířením na okolní pozemky východním směrem pro zajištění a zohlednění zejména technických, dopravních, ale i urbanistických vazeb a řešení. Případné rozšíření území prověřené územní studií by sloužilo jako podklad pro změnu územního plánu.

Územní studie slouží jako podklad pro geometrické rozdělení stavebních pozemků a pozemků veřejného prostranství.

Plochy jsou určeny územním plánem pro bydlení individuální (BI).

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech - bydlení individuální

Přípustné jsou:

- drobná občanská vybavenost
- služby
- sportoviště, dětská hřiště
- dopravní a technické infrastruktura
- veřejná prostranství
- chovatelství a pěstitelství

Nepřípustné jsou:

- stavby pro obchod s prodejní plochou nad 2000 m²
- průmyslová a zemědělská výroba

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění do 0,4
- výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

Řešené území je v rovinném terénu. Pozemky v řešeném území jsou vedeny jako orná půda a zahrada. V řešeném území jsou 2 již rozestavěné RD, ostatní pozemky jsou nezastavěny. Zpevněná příjezdová komunikace je obestavěna z jedné strany rodinnými domy se sedlovou střechou, Dva nově navržené a rozestavěné rodinné domy jsou s plochou střechou. Podél stávající komunikace je veden dlážděný chodník. Veřejné osvětlení je stávající podél chodníku na sloupech elektrického vedení.

Plocha je omezena následujícími ochrannými pásmy:

- Celé území se nachází v záplavovém území Q100 vodních toků Bečvy a Moravy
- V jižní části je plocha Q20 a Q100 řeky Moštěnky



Poznámka: Na přiložené letecké fotografii je znázorněn stávající stav řešeného území s vyznačením hranice řešené plochy. Šipky značí dopravní obsluhu řešeného území.

1.4 Urbanistické řešení

Návrh počítá s lokalitou s celkovým počtem 12 rodinných domů při stávající v budoucnu rozšířené komunikaci. V řešeném území jsou již dva RD navrženy, povoleny a rozestavěny. Při tvorbě územní studie byl kladen důraz na vytvoření nové lokality pro bydlení se stavebními pozemky o rozloze 800-1000 m², vhodné orientace ke světovým stranám, k výhledům do krajiny a vytvoření intimního prostoru pro každý rodinný dům. Zároveň bylo nutné částečně akceptovat stávající parcelaci a dva již rozestavěné RD určitého charakteru.

Celé řešené území je rozděleno do dvou etap. 1. hlavní etapa počítá s vybudováním 10 RD a zabezpečí požadovanou infrastrukturu. Oprava a rozšíření stávající zpevněné cesty se počítá až po vybudování nové kanalizace a vodovodu a dostavení většiny RD. 2. etapa je navržena jako možné rozšíření o další stavební pozemky v zadní části a s tím související vybudování nové dopravní a technické infrastruktury umístěné ve stávající zemědělské ploše navržené jako rozšíření plochy BI. Návrh rozšíření komunikace v nové ploše BI je naznačen ve výkresové části. Pro toto rozšíření a využití stavebních pozemků v 2. etapě je nutná změna územního plánu.

Nová komunikace je oboustranně obestavěna. Stavební čára je stanovena na 6 m. Rodinné domy budou umístěny na jednotné uliční čáře. Půdorysný tvar, rozměr jednotlivých rodinných domů a orientace hřebene střech není územní studií přesně stanoven. Stavební parcely jsou určeny k zastavění rodinnými domy.

Nová komunikace je navržena s šířkou 5,5 m. Po obou stranách komunikace je zelený pás. Veřejné prostranství má šířku vždy min. 9 m. Celková délka opravované komunikace je cca 311 m. Po jedné straně je navržen dlážděný chodník.

V severní části se primárně doporučují střechy šikmé a to: sedlové, valbové nebo polovalbové. Ve výjimečných případech u architektonicky kvalitních domů je přípustná střecha pultová a plochá. Takové objekty se doporučuje navrhovat vždy v min. počtu 3 RD u sebe. V jižní části se doporučuje umístit RD s plochou střechou pro lepší začlenění dvou již rozestavěných domů. Severní a jižní část řešeného území různého charakteru zástavby je od sebe oddělena veřejným prostranstvím š. 6,5m sloužícího jako budoucí napojení 2. etapy a možného rozšíření celé lokality pro nové RD.

Vzhledem k lokalitě umístěné v záplavovém území Q100 vodních toků Bečvy a Moravy se doporučuje umístění jednotlivých RD min. 50 cm nad stávajícím terénem. Z tohoto důvodu není doporučeno budování podsklepení. Přesnou výškovou kótu hladiny Q100 a doporučené osazení 1.NP na každém stavebním pozemku si zajistí jednotliví stavebníci žádostí na povodí.

Nová zástavba bude řešena v těchto regulativech :

Forma zástavby	– uliční zástavba samostatně stojících rodinných domů, případně možno řešit jako dvojdomky se sousedícími garážemi
Stavební čára	- je stanovena podél komunikace na 6 m od hranice stavebního pozemku pro účely parkování před objektem - stavební čára se týká všech budov včetně doplňkových staveb (garáže, přístřešky apod.), netýká se zpevněných ploch, oplocení, inženýrských sítí a technického vybavení RD - stavební čáru může budova v úrovni rostlého terénu překročit směrem do hloubky pozemku nejvýše o 2 m max. v jedné polovině délky uličního průčelí
Intenzita využití pozemků	– maximální zastavěná plocha RD je stanovena ve výkresové části na 200 m ² resp. 300 m ² - koeficient zeleně min. 0,6 (<i>poměr mezi započítatelnou plochou zeleně, jako je zeleň na rostlém terénu nebo zeleň nad podzemními konstrukcemi a plochou pozemku</i>)
Výška zástavby	- <u>pro parcely č. 1-6</u> : rodinné domy maximálně s jedním nadzemním podlažím, možným obytným podkrovím a podsklepením. Výška hřebene u šikmé střechy max. 7 m nad terénem, výška okapové hrany nebo atiky max. 4,5 m nad terénem. - <u>pro parcely č. 7-9</u> : rodinné domy maximálně s jedním nadzemním podlažím a možným podsklepením. Výška atiky max. 4,5 m nad terénem. - <u>pro parcelu č. 10</u> : rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími a možným podsklepením. Výška atiky max. 7 m nad terénem.
Zastřešení	- <u>pro parcely č. 1-6</u> : šikmé: sedlové, valbové nebo polovalbové střechy se spádem 25-40°. Ve výjimečných případech u architektonicky kvalitních domů je přípustná střecha pultová a plochá. Takové objekty se doporučuje navrhovat vždy v min. počtu 3 RD u sebe. Orientace hlavního hřebene není stanovena. - <u>pro parcely č. 7-10</u> : pultová a plochá střecha se spádem 0-10°
Parkování	- Garážování a parkování obyvatel rodinných domů nutno zajistit v rámci vlastních pozemků, a to v minimálním rozsahu 1 odstavné stání a 1 parkovací stání.
Oplocení	- Oplocení bude umístěno v uličním prostoru na hranici stavebního pozemku a veřejného prostranství výšky max. 1,5 m, min. ze 2/3 transparentní. - Oplocení nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oplocovaném pozemku a jejího okolí.

Celkové navrhované řešení vychází z potřeby vhodného začlenění RD do stávající zástavby a vhodného umístění RD s ohledem na proslunění domů. Šířka jednotlivých domů v uličním prostoru bude odvislá od šíře jednotlivých parcel a **požadovanými vzájemnými odstupy mezi jednotlivými RD 7 m** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb, § 25 odst.2. **Vzájemný odstup jednotlivých RD od sousedního pozemku doporučujeme 3,5 m.** Zákresy rodinných domů ve studii včetně orientace hřebene střech jsou ilustrativní a nezávazné.

1.5 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích

Řešené území je v rovinatém terénu. Hranice řešeného území je dána plochou BI 14 dle platného územního plánu zařazenou mezi plochy bydlení individuálního. Pozemky v řešeném území jsou vedeny jako orná půda a zahrada. V řešeném území jsou 2 již rozestavěné RD, ostatní pozemky jsou nezastavěny. Stávající zpevněná příjezdová komunikace je obestavěna z jedné strany rodinnými domy se sedlovou střechou. Dva nově navržené a rozestavěné rodinné domy jsou s plochou střechou. Podél stávající komunikace je veden dlážděný chodník. Veřejné osvětlení je stávající podél chodníku na sloupech elektrického vedení. Dotčené parcely jsou v majetku obce a soukromých osob.

1.6 Kapacity a etapizace

Počet rodinných domů nově navrhovaných:	10
Počet rodinných domů stávajících (rozestavěno):	2
Délka nové komunikace (šířka 5,5 m) :	311 m
Plocha stavebních pozemků v 1. etapě :	11 190 m ²
Plocha stavebních pozemků ve 2. etapě :	5 074 m ²

1.7 Přehled výchozích podkladů

- Zadání územní studie
- Územní plán Záříčí
- Snímek pozemkové mapy
- Polohopisné a výškopisné zaměření se sítěmi zdroj JD TM
- Majetkoprávní vztahy-Český úřad zeměměřický a katastrální
- Požadavky a připomínky zadavatele a pořizovatele
- Ortofotomapa – mapy.cz

1.8 Řešení dopravní a technické infrastruktury.

Územní studie řeší především návrh plošné zástavby rodinnými domy, včetně návrhu infrastruktury v řešené lokalitě.

Stávající příjezdová komunikace je zpevněná šířky min. 2,5 m. Po dostavbě nových RD je uvažováno s vybudováním nové komunikace šířky 5,5 m v trase stávající cesty.

Navržená skladba nové komunikace je: štěrkokodř fr. 0-63 mm tl. 180 mm, kamenivo zpevněné cementem tl. 150 mm, obalované kamenivo tl. 70 mm, asfaltový beton tl. 50 mm. Po každé straně nové komunikace je navržen zelený pás pro vsakování dešťových vod z komunikace. Z jedné strany je navržen dlážděný chodník. Minimální šířka navrhovaného veřejného prostranství je 9 m.

Veškeré inženýrské sítě jsou vedeny po stávající komunikaci. Nové rodinné domy tak budou napojeny z těchto vedení. K dispozici je nově navržená kanalizace a vodovod. Vedení NN a plynové vedení jsou v lokalitě stávající. Veřejné osvětlení je stávající podél stávajícího chodníku na sloupech elektrického vedení.

Dešťové vody jsou z komunikace zasakovány v zeleném pásu vedle komunikace.

V rámci projektové dokumentace jednotlivých rodinných domů musí být řešeno zachycení dešťových vod ze střech a individuálních zpevněných ploch na terénu na vlastních pozemcích.

Pro celou lokalitu je doporučeno jednotně řešit prostor pro zabudování skříní plynu, elektro a případně slaboproudu v uliční frontě. Tyto „skříně“ se doporučují umístit ve zděných částech oplocení na hranici pozemku. Oplocení bude umístěno v uličním prostoru na hranici stavebního pozemku a veřejného prostranství výšky max. 1,5 m, min. ze 2/3 transparentní. Oplocení nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oplocovaném pozemku a jejího okolí.

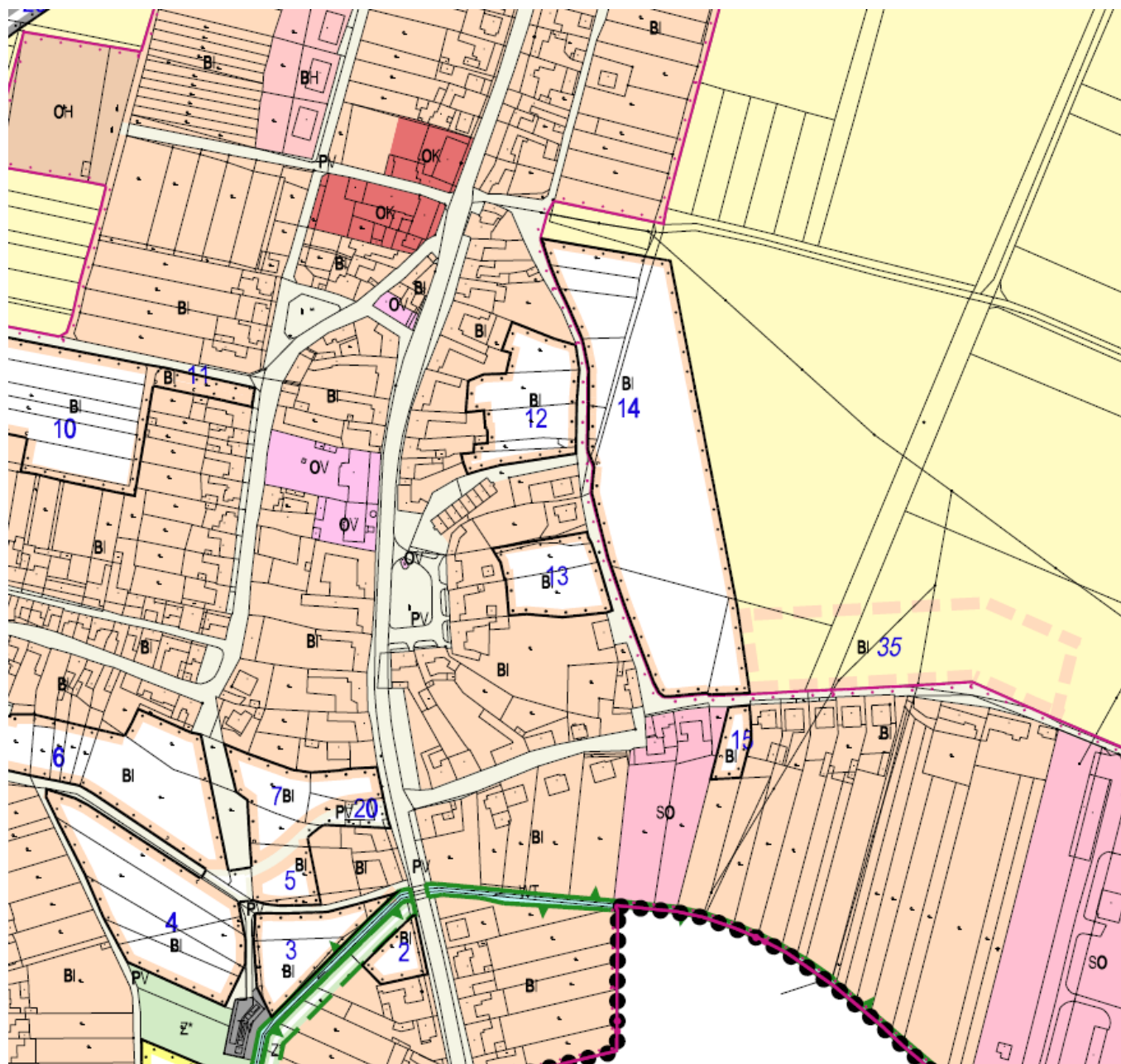
1.9 Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz

Řešená lokalita BI 14 leží dle platného územního plánu obce Záříčí v zastavitelné ploše, pro kterou územní plán stanovil plošné a prostorové uspořádání (koeficient zastavění a výškovou hladinu zástavby) viz bod 1.3 Popis stávajícího stavu.

Navrhovaná lokalita nezasahuje zásadním způsobem do krajinného rázu řešeného území. Návrh respektuje a navazuje na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa (jedná se o zástavbu rodinnými domy situovanými ke stávající obslužné komunikaci s využitím stávajících inženýrských sítí a výškovou zástavbou nepřevyšující stávající zástavbu a s charakteristickým zastřešením pro dané území). Návrhem nebudou sníženy estetické a přírodní hodnoty. Nedojde ke zhoršení přístupnosti okolních pozemků.

Jedná se o plochu, které navazuje na stávající zástavbu a nedotýká se problematiky ÚSES, navrhovaného PP ani VKP. Řešená plocha BI 14 se nedotýká významné evropské lokality Natura 2000 – Chropyňský luh a nenachází se zde žádná kulturní dominanta krajiny.

1.10 Výřez z Územního plánu Zářičí – hlavní výkres.



Poznámka: Platný územní plán obce Zářičí. Řešené území se nachází v ploše BI 14. Výřez z hlavního výkresu.

V Kroměříži: 01/2023

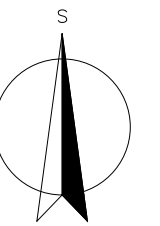
Vypracoval: Ing. arch. Vladimír Opatrný

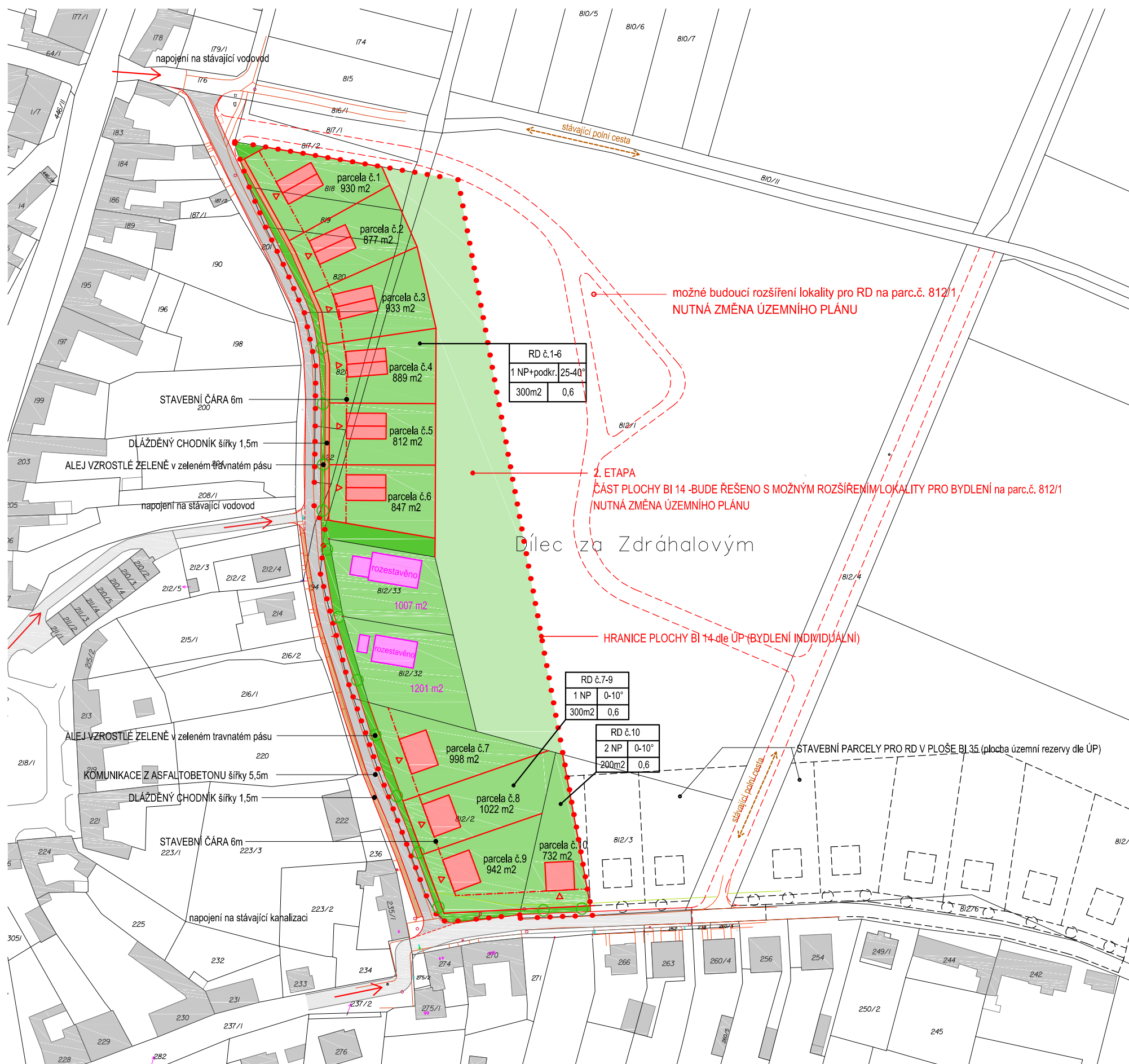


LEGENDA PLOCH A ZNAČENÍ

- Rodinné domy - předpokládané umístění
1. ETAPA
- Stávající rozestavěné rodinné domy
- Komunikace asfaltová šířky 5,5 m - komunikace K1
1. ETAPA
- Stavební pozemky pro umístění RD
1. ETAPA
- Stavební pozemky pro umístění RD
2. ETAPA (bude řešeno s možným rozšířením lokality pro
bydlení na parc.č. 812/1) - NUTNÁ ZMĚNA ÚP

- Stávající katastrální kresba
- Nová parcelace
- Možné budoucí rozšíření lokality BI 14 - zakres trasy komunikace
nutná změna územního plánu
- Stavební čára
- Plocha BI 35 dle platného ÚP
možné rozdělení stavebních pozemků a umístění RD





POPIS

12 RODINNÝCH DOMŮ SAMOSTATNĚ STOJÍCÍCH
(2 již rozestavěny)

VELIKOST ŘEŠENÉ PLOCHY BI 14 - 17 922 m²

PLOCHA STAVEBNÍCH POZEMKŮ 1.ETAPA - 11 190 m²

PLOCHA STAVEBNÍCH POZEMKŮ 2.ETAPA - 5 074 m²

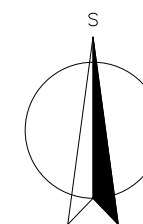
LEGENDA PLOCH A ZNAČENÍ

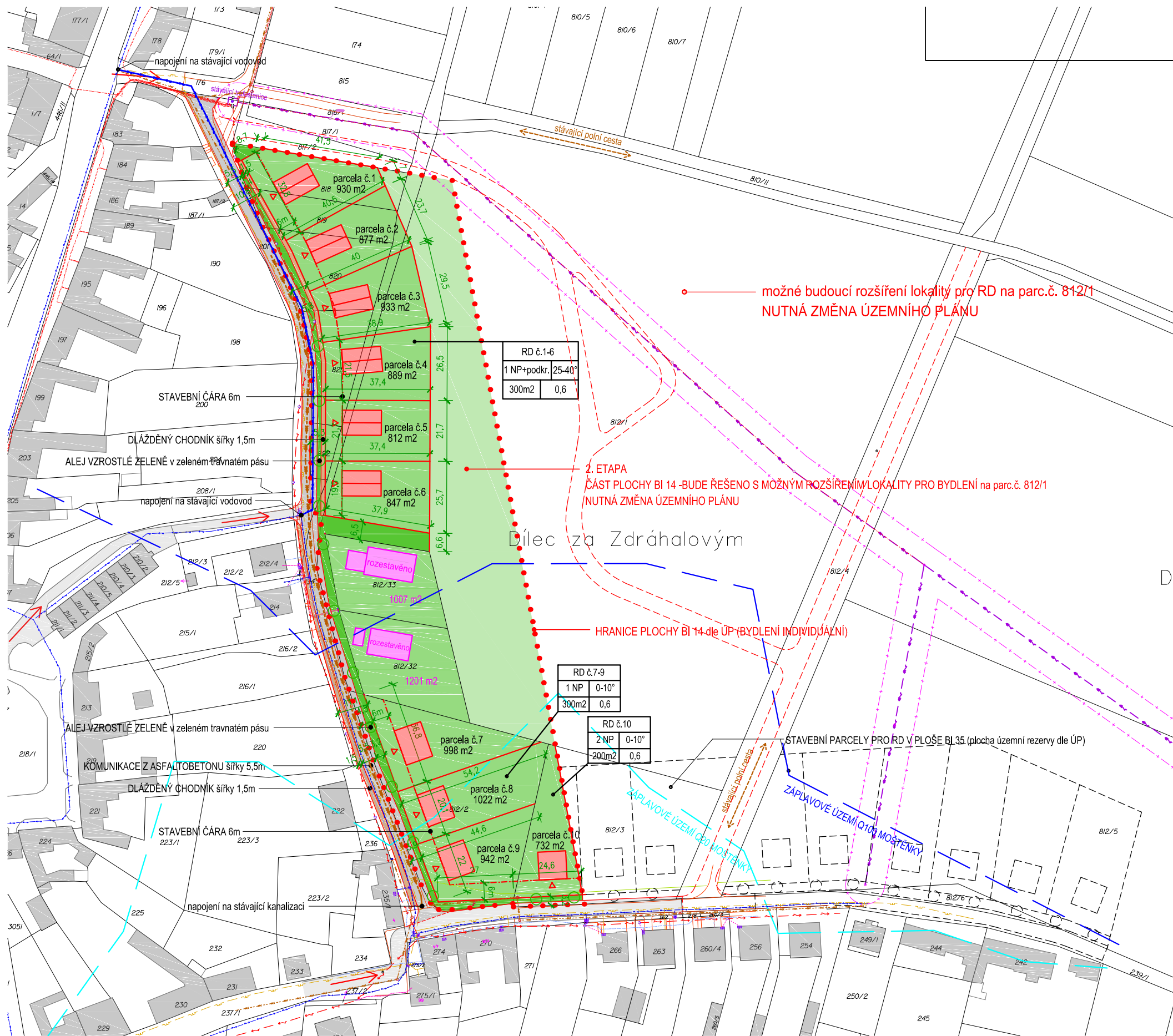
- Rodinné domy - předpokládané umístění 1. ETAPA
- Stávající rozestavěné rodinné domy
- Komunikace asfaltová šířky 5,5 m - komunikace K1 1. ETAPA
- Dlažďený chodník šířky 1,5 m 1. ETAPA
- Stavební pozemky pro umístění RD 1. ETAPA
- Stavební pozemky pro umístění RD 2. ETAPA (bude řešeno s možným rozšířením lokality pro bydlení na parc.č. 812/1) - NUTNÁ ZMĚNA ÚP
- Zeleň veřejného prostranství
- Stávající katastrální kresba
- Nová parcelace
- Možné budoucí rozšíření lokality BI 14 - zakres trasy komunikace nutná změna územního plánu
- Plocha BI 35 dle platného ÚP možné rozdělení stavebních pozemků a umístění RD
- Stavební čára
- Strana RD s hlavním vstupem a vjezdem

POZNÁMKA

CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V PLOŠE Q100 VODNÍCH TOKŮ BEČVA A MORAVA

RD č.10	označení RD
2 NP 0-10°	sklon střechy
200m ² 0,6	min. koeficient zeleně
	max. zastavěná plocha RD





LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

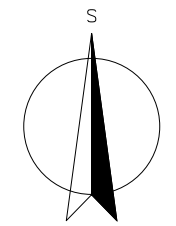
- STL PLYNOVOD
- KABEL SLP
- VN nadzemní
- NN podzemní
- KANALIZACE
- VODOVODNÍ ŘAD

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

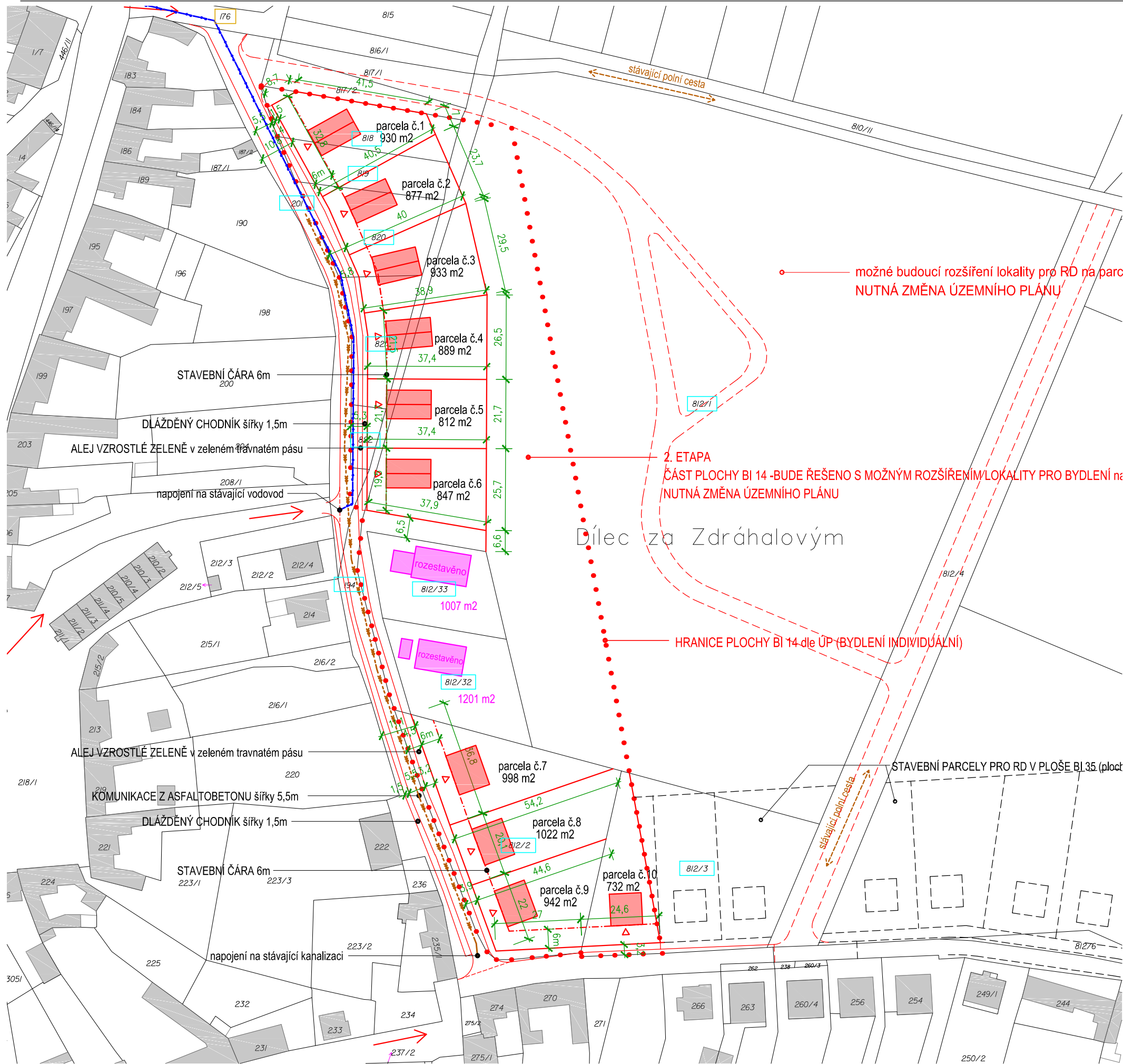
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVODNÍ ŘAD

LEGENDA PLOCH A ZNAČENÍ

- Rodinné domy - předpokládané umístění 1. ETAPA
- Stávající rozestavěné rodinné domy
- Komunikace asfaltová šířky 5,5 m - komunikace K1 1. ETAPA
- Dlažďený chodník šířky 1,5 m 1. ETAPA
- Stavební pozemky pro umístění RD 1. ETAPA
- Stavební pozemky pro umístění RD 2. ETAPA (bude řešeno s možným rozšířením lokality pro bydlení na parc.č. 812/1) - NUTNÁ ZMĚNA ÚP
- Zeleň veřejného prostranství
- Stávající katastrální kresba
- Nová parcelace
- Ochranné pásmo VN
- Hranice záplavového území Q20 Moštěnky
- Hranice záplavového území Q100 Moštěnky
- Strana RD s hlavním vstupem a vjezdem
- Stavební čára
- Možné budoucí rozšíření lokality BI 14 - zakres trasy komunikace nutná změna územního plánu



POZNÁMKA
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V PLOŠE Q100 VODNÍCH TOKŮ BEČVA A MORAVA

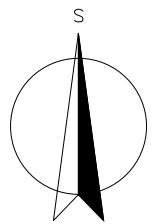


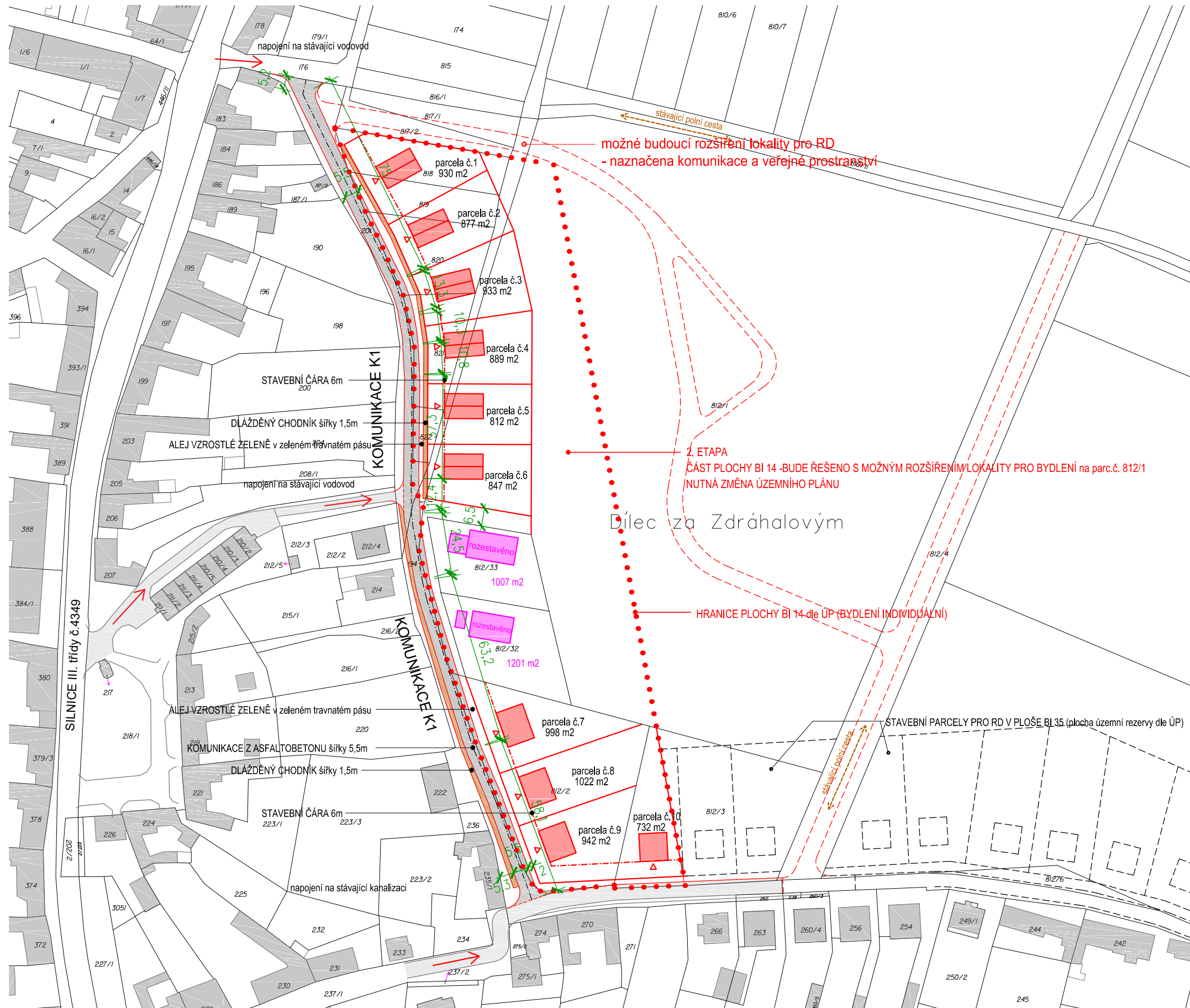
LEGENDA PLOCH A ZNAČENÍ

- Rodinné domy - předpokládané umístění 1. ETAPA
- Stávající rozestavěné rodinné domy
- Stávající parcelace
- Nově navržená parcelace
- Vnitřní kresba - nově navržené komunikace
- Parcely v řešeném území
- Parcely mimo řešené území dotčené stavbou
- Hranice řešeného území
- Stavební čára
- Možné budoucí rozšíření lokality BI 14 - zakres trasy komunikace nutná změna územního plánu
- Plocha BI 35 dle platného ÚP možné rozdělení stavebních pozemků a umístění RD

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽ. SÍTÍ

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVODNÍ ŘAD





POPIS

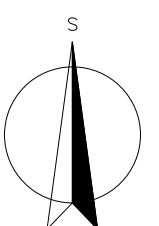
DÉLKA KOMUNIKACE - 311 m s šířkou 5,5 m

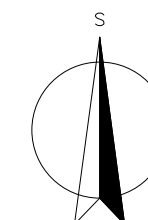
SKLADBA POVRCHŮ

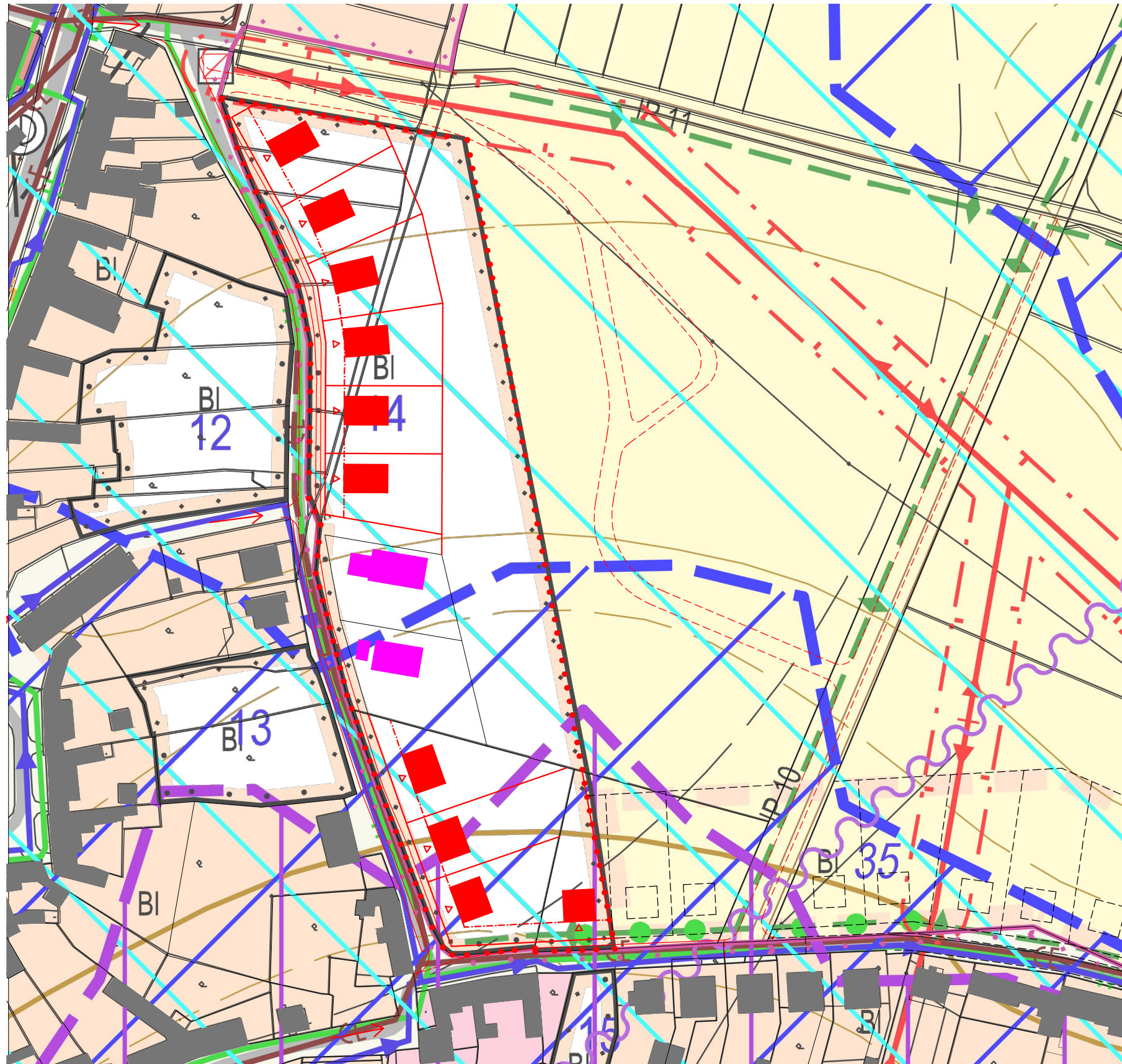
KOMUNIKACE K1 :	ASFALTOVÝ BETON	50 mm
	OBALOVANÉ KAMENIVO	70 mm
	KAMENIVO ZPEVNĚNÉ CEMENTEM	150 mm
	ŠTĚRKODRŤ fr. 0-63	180 mm
	TERÉN	

LEGENDA PLOCH A ZNAČENÍ

- Rodinné domy - předpokládané umístění 1. ETAPA
- Stávající rozestavěné rodinné domy
- Komunikace asfaltová šířky 5,5 m - komunikace K1 1. ETAPA
- Dlážděný chodník šířky 1,5 m 1. ETAPA
- Stávající katastrální kresba
- Nová parcelace
- Stavební čára
- Možné budoucí rozšíření lokality BI 14 - zakres trasy komunikace nutná změna územního plánu




















LEGENDA PLOCH A ZNAČENÍ

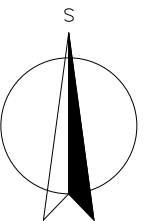
- | | | | |
|--|--|---|---|
|  | Rodinné domy - předpokládané umístění 1. ETAPA |  | Možné budoucí rozšíření lokality BI 14 - zakres trasy komunikace nutná změna územního plánu |
|  | Stávající rozestavěné rodinné domy |  | Nová parcelace |
| | |  | Stavební čára |

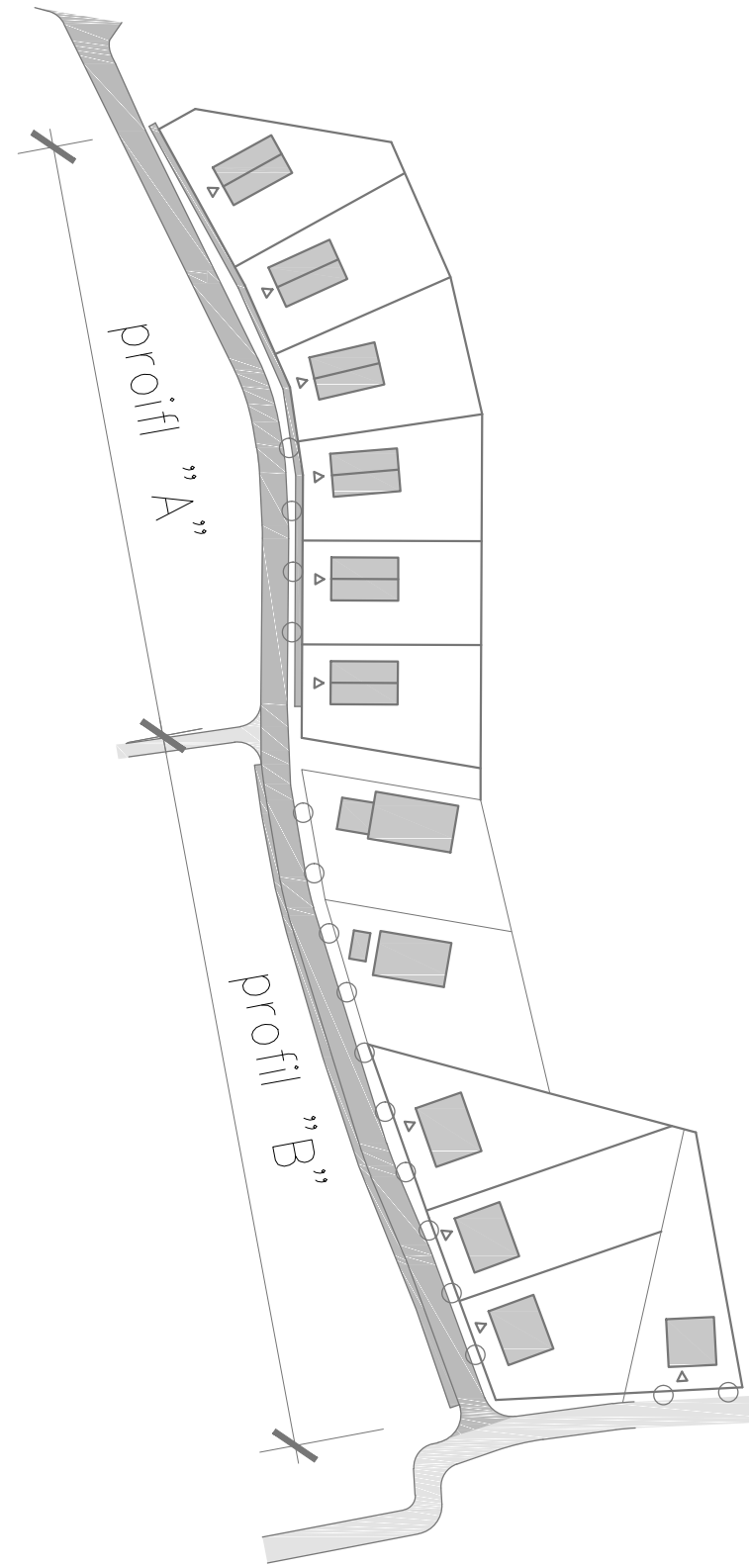
STABILIZOVANÉ PLOCHY	NÁVRHOVÉ PLOCHY	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
		
		
		
		
		
		

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍ - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.4.2010
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

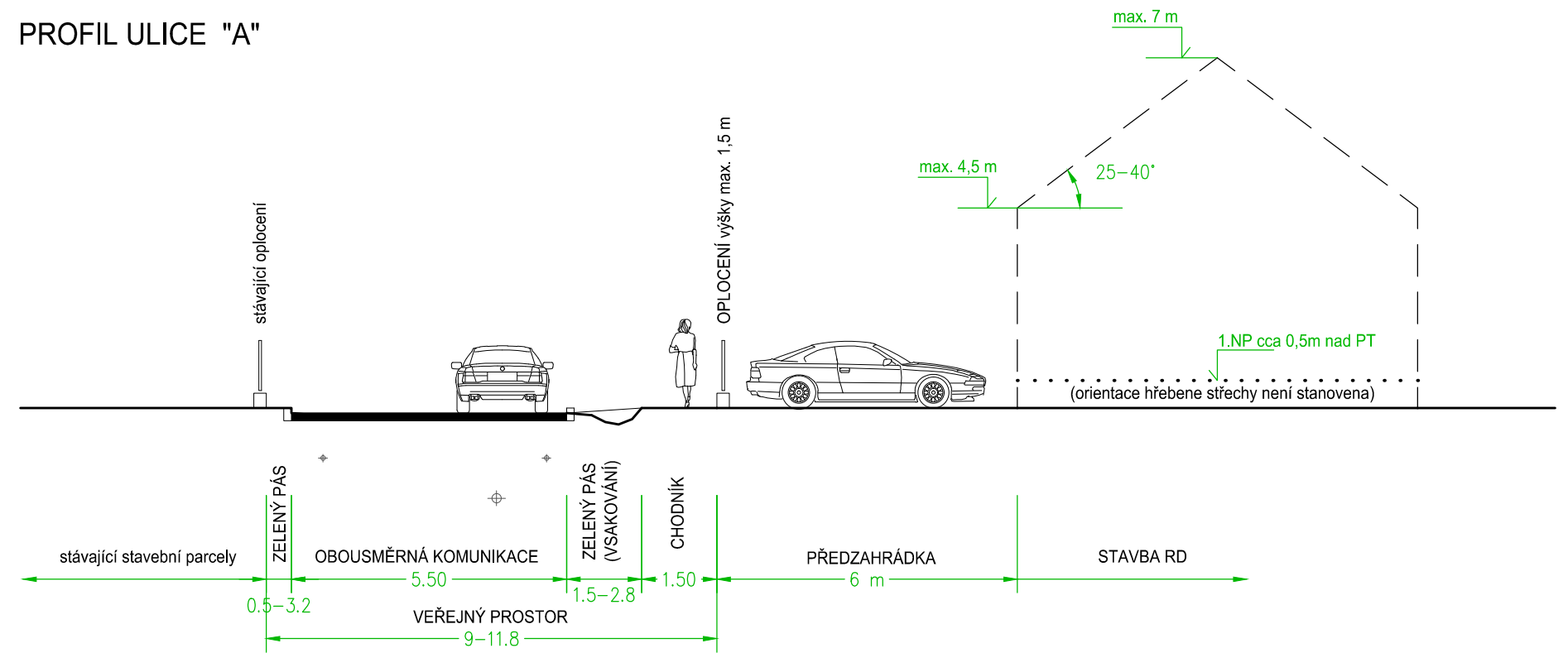
BH		
BI		
OV		
OS		
OK		
OH		
SO		
DS		
		
		
PV		
Z*		
		
TV		
VP		
VZ		
VX		
WT		
K		
P		
L		
Z		

- PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ
- PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUENÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
- PLOCHY OSTATNÍ DOPRAVY
- PLOCHY PRO VODNÍ DOPRAVU
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- PLOCHY PRO PRŮMYSLVOU VÝROBU A SKLADY
- PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU
- PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA ENERGIE
- PLOCHY VODNÍCH TOKŮ
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ





PROFIL ULICE "A"



PROFIL ULICE "B"

