

**ÚZEMNÍ STUDIE „KOJETÍNSKÁ – JIH, MIŇŮVKY“**

## IDENTIFIKACE

lokality:	Území zahrnující zejména návrhové plochy venkovského bydlení (BV) označené v Územním plánu města Kroměříže kódy „M2a“ a „M2b“, které se nachází v jižní části k.ú. Miňůvky v lokalitě U Stráže.
objednatel:	Město Kroměříž Velké náměstí 115/1 767 01 Kroměříž Mgr. Jaroslav Němec, starosta
pořizovatel:	Městský úřad Kroměříž Odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče 1. máje 3191 767 01 Kroměříž Ing. arch. Pavel Máselník, referent
zpracovatel:	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15 602 00 Brno
garant:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. autorizovaný architekt ČKA 02 672
zpracovatelský tým:	Ing. arch. Jiří Knesl doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Jan Špirit Ing. arch. Katarína Vankušová Ing. arch. Jan Weiss Ing. arch. Bohuš Zoubek
datum:	srpen 2017
stupeň:	územní studie

## OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE

### A. NAVRŽENÉ PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

#### A.1. ÚVOD

#### A.2. NAVRŽENÁ REGULACE

A.2.1. Funkční využití území

A.2.2. Prostorové uspořádání území

#### ► VÝKRESOVÁ ČÁST

A.01 Regulace

1 : 2 000

---

## ODŮVODNĚNÍ ZVOLENÉHO ŘEŠENÍ

### B. KOMPLEXNÍ NÁVRH

#### B.1. ÚVOD

B.1.1. Účel a cíle územní studie

B.1.3. Vymezení řešeného území

B.1.2. Použité podklady

#### B.2. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

B.2.1. Širší vztahy a současné využití území

B.2.2. Majetkoprávní vztahy

B.2.3. Problémy a limity využití území

#### B.3. NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

B.3.1. Vztah k územnímu plánu

B.3.2. Koncepce funkčního využití

B.3.3. Koncepce struktury zástavby

B.3.4. Koncepce veřejných prostranství a dopravní infrastruktury

B.3.5. Koncepce technické infrastruktury

#### B.4. ZÁVĚR

#### ► VÝKRESOVÁ ČÁST

B.01 Širší vztahy

1 : 10 000

B.02 Výkres problémů

1 : 2 000

B.03 Majetkoprávní vztahy

1 : 2 000

B.04 Urbanistický návrh

1 : 2 000

B.05 Koncepce technické infrastruktury

1 : 2 000

### C. PŘÍLOHY

#### C.1. VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ K NÁVRHU ÚZEMNÍ STUDIE

## A. NAVRŽENÉ PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

### A.1. ÚVOD

Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování o změnách v území.

Dle ÚP spadá řešené území do rozvojových stavebních plochy o výměře větší než 10 000 m<sup>2</sup>, u kterých je podmínkou rozhodování prověření změn územní studií.

Řešení územní studie, které obsahuje zpřesnění podmínek pro rozhodování v dotčeném území je včetně výkresové části uveden v této kapitole (kap. A). V následující části (kap. B) je připojeno odůvodnění zvoleného řešení, které prostřednictvím konkrétního urbanistického řešení podrobně prověřuje navrženou regulaci. V kap. C jsou připojeny přílohy – vyjádření dotčených orgánů a organizací k návrhu územní studie.

### A.2. NAVRŽENÁ REGULACE

Územní studií jsou navrženy následující podmínky pro rozhodování o změnách v území z hlediska funkčního a prostorového uspořádání.

#### A.2.1. Funkční využití území

V řešeném území jsou ve výkrese *A.01 Regulace* vymezeny následující typy pozemků:

##### a) pozemky rodinných domů

– jsou určeny pro rodinné domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkování osobních vozidel a zahradních a rekreačních staveb) dle potřeby s možností integrace občanského vybavení či nevýrobních služeb; je možné zde umístit potřebnou dopravní či technickou infrastrukturu a veřejná prostranství.

##### b) pozemky veřejné zeleně

– jsou určeny pro veřejná prostranství s charakterem veřejné zeleně sloužící pro relaxaci obyvatel; je možné zde umístit zejména veřejně přístupná hřiště, městský mobiliář a potřebnou dopravní či technickou infrastrukturu.

##### c) pozemky dopravní infrastruktury

– jsou určeny pro trasy komunikací nadmístního významu a související využití (např. zastávky hromadné dopravy, veřejná prostranství, doprovodná zeleň, sítě technické infrastruktury).

##### d) pozemky veřejných prostranství

– jsou určeny pro veřejná prostranství zajišťující obsluhu přilehlých pozemků, potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu a související využití (např. doprovodná zeleň, městský mobiliář).

#### A.2.2. Prostorové uspořádání území

Prostorové uspořádání území je stanoveno prostřednictvím těchto regulací:

##### a) stavební čára – určuje závazné umístění převažující části průčelí hlavní stavby na pozemku vzhledem k veřejnému prostranství.

Stavební čára je stanovena jako nepřekročitelná pro umístění jakékoliv budovy nebo její části vyjma arkýřů, markýz, stříšek, vyrovnávacích zídek apod. Ostatní budovy mohou být „za“ stavební čarou (ve směru od veřejného prostranství dovnitř pozemku) umístěny libovolně. Hlavní budovy na jednotlivých pozemcích mohou tvořit souvislou (tzv. řadovou zástavbu) i přerušovanou (tvořenou samostatně stojícími domy) zástavbu. Stavební čáry a kóty určující jejich odstup od hranice sousedního pozemku jsou zobrazeny na výkrese *A.01 Regulace*.

##### b) stavební hranice – je stanovena jako nepřekročitelná linie pro umístění jakékoliv budovy nebo její části vyjma arkýřů, markýz, stříšek, vyrovnávacích zídek apod. Budovy mohou být „za“ stavební hranicí (ve směru od veřejného prostranství dovnitř pozemku) umístěny libovolně. Hlavní budovy na jednotlivých pozemcích mohou tvořit souvislou (tzv. řadovou zástavbu)

i přerušovanou (tvořenou samostatně stojícími domy) zástavbu. Stavební hranice a kóty určující jejich odstup od hranice sousedního pozemku jsou zobrazeny ve výkrese *A.01 Regulace*.

##### c) minimální šířka pozemků veřejného prostranství a pozemků veřejné zeleně je určena kótami ve výkrese *A.01 Regulace*.

d) **maximální výška zástavby na pozemcích rodinných domů** se odvozuje od stanoveného typu zástavby, tj. od rodinných domů. Jejich prostorová charakteristika je uvedena v § 2 písm. a) bodu 2 vyhlášky č. 501/2016 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží a podkroví.

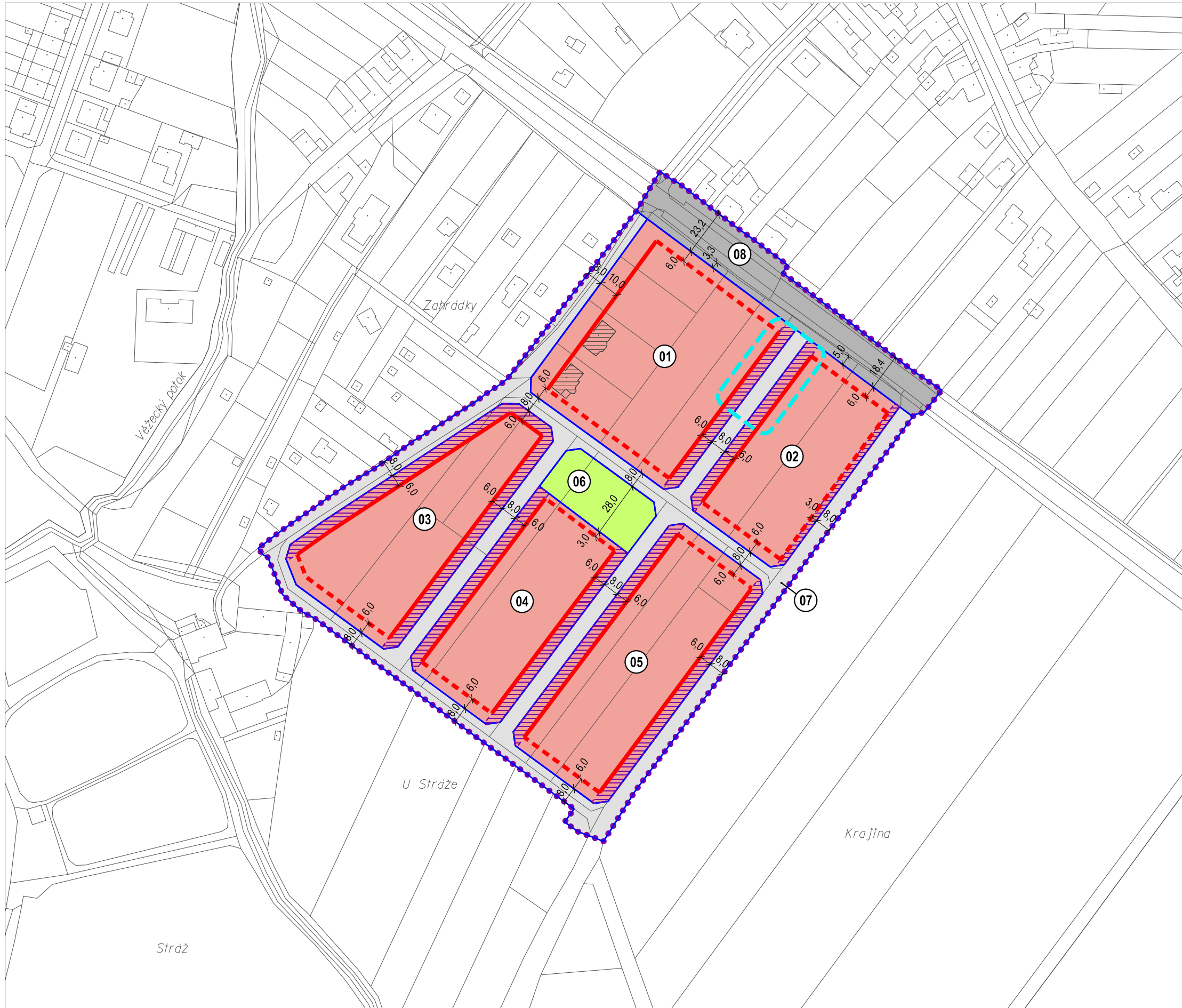
e) **velikost jednotlivých budov** umístěných na pozemcích nepřesáhne 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (převzato z územního plánu).

f) **zastavěnost pozemků rodinných domů** – minimálně 50 % plochy každého stavebního pozemku musí být nezaplněno a kryto zelení (převzato z územního plánu).

g) **oplocení** – ploty na straně jednoho bloku se umísťují v jedné linii a jejich tvarové a materiálové řešení se volí v jednotném stylu.

h) **části pozemků bez oplocení** jsou vybrané části pozemků rodinných domů mezi stavební čarou nebo hranicí a pozemkem veřejného prostranství, které nelze oplotit. V této části je povoleno umísťovat přístřešky na popelnice, které se na straně jednoho bloku umísťují v jedné linii a jejich tvarové a materiálové řešení se volí v jednotném stylu. Části pozemků bez oplocení jsou vymezeny ve výkrese *A.01 Regulace*.

i) **území pro umístění obratiště** – schématicky znázorňuje část veřejného prostranství, kde má být na místní komunikaci umístěno obratiště umožňující otáčení zejména vozidel hasičských záchranných sborů a vozidel svážejících komunální odpad.



### LEGENDA

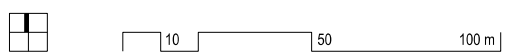
- POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ
- POZEMKY VEŘEJNÉ ZELENĚ
- POZEMKY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- OHRANIČENÍ SKUPIN POZEMKŮ
- 00 OZNAČENÍ SKUPIN POZEMKŮ
- STAVEBNÍ ČÁRA
 

Určuje závazné umístění převažující části průčelí hlavní stavby na pozemku vzhledem k veřejnému prostranství.  
Stavební čára je stanovena jako nepřekročitelná linie pro umístění jakékoliv budovy nebo její části výjma arkýřů, markýz, stříšek, vyrovnávacích zldkek apod.  
Ostatní budovy mohou být „za“ stavební čárou (ve směru od veřejného prostranství dovnitř pozemku) umístěny libovolně.  
Hlavní budovy na jednotlivých pozemcích mohou tvořit souvislou (tzv. řadovou zástavbu) i přerušovanou (tvořenou samostatně stojícími domy) zástavbu, stavebničáry od hranice sousedního pozemku je určen kótami.
- STAVEBNÍ HRANICE
 

Je stanovena jako nepřekročitelná linie pro umístění jakékoliv budovy nebo její části výjma arkýřů, markýz, stříšek, vyrovnávacích zldkek apod.  
Budovy mohou být „za“ stavební čárou (ve směru od veřejného prostranství dovnitř pozemku) umístěny libovolně.  
Hlavní budovy na jednotlivých pozemcích mohou tvořit souvislou (tzv. řadovou zástavbu) i přerušovanou (tvořenou samostatně stojícími domy) zástavbu.
- ČÁSTI POZEMKŮ BEZ OPLOCENÍ
- ÚZEMÍ PRO UMÍSTĚNÍ OBRATIŠTĚ
- 0,0 KÓTA VZDÁLENOSTI PROSTOROVÉ REGULACE
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY (INFORMATIVNÍ)

KOMENTÁŘ A DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ JSOU UVEDENY V TEXTOVÉ ČÁSTI V KAPITOLE „A. NAVRŽENÉ PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ“.

MAPOVÝ PODKLAD:  
DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (ČÚZK, 9/2016)



## A.01 REGULACE

## ODŮVODNĚNÍ ZVOLENÉHO ŘEŠENÍ



## B. KOMPLEXNÍ NÁVRH

### B.1. ÚVOD

#### B.1.1. Účel a cíle územní studie

Účelem Územní studie Kojetínská-jih, Miňůvky (dále jen „územní studie“) je v souladu s § 30 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s Územním plánem města Kroměříže prověřeni a navrženi řešení zástavby na katastrálním území Miňůvky.

Územní studie se zpracovává v souladu s požadavkem Územního plánu města Kroměříže, ve znění pozdějších změn, ve kterém je dle bodu 8 územního plánu podmínkou pro rozhodování v území zpracování územní studie mimo jiné i pro plochy M2a a M2b.

Cílem územní studie je navrženi podrobnějšího využití řešeného území, tj. prověřeni a případně navrženi nového uspořádání pozemků a navrženi jejich funkčních a prostorových podmínek pro umístování staveb či zařízení. To vše v souladu zejména s Územním plánem města Kroměříže a s cíli a úkoly územního plánování.

Podrobnost řešení územní studie odpovídá jejímu měřítku a rozsahu. Územní studie je po vložení do evidence územně plánovací činnosti neopomenutelným podkladem pro rozhodování státní správy v konkrétních správních řízeních týkajících se rozvoje uvnitř řešeného území.

#### B.1.2. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v Kroměříži v k.ú. Miňůvky při jihovýchodní hranici sídla jižně od silnice č. I/47 a obsahuje pozemky p. č. 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 806, 869 a 870 katastrálního území Miňůvky, které jsou dle územního plánu zahrnuty do ploch venkovského bydlení (BV) s označením M2a a M2b. Řešené území bylo po dohodě rozšířeno tak, aby reflektovalo návaznosti v území.

Výměra řešeného území je cca 5,2 ha.

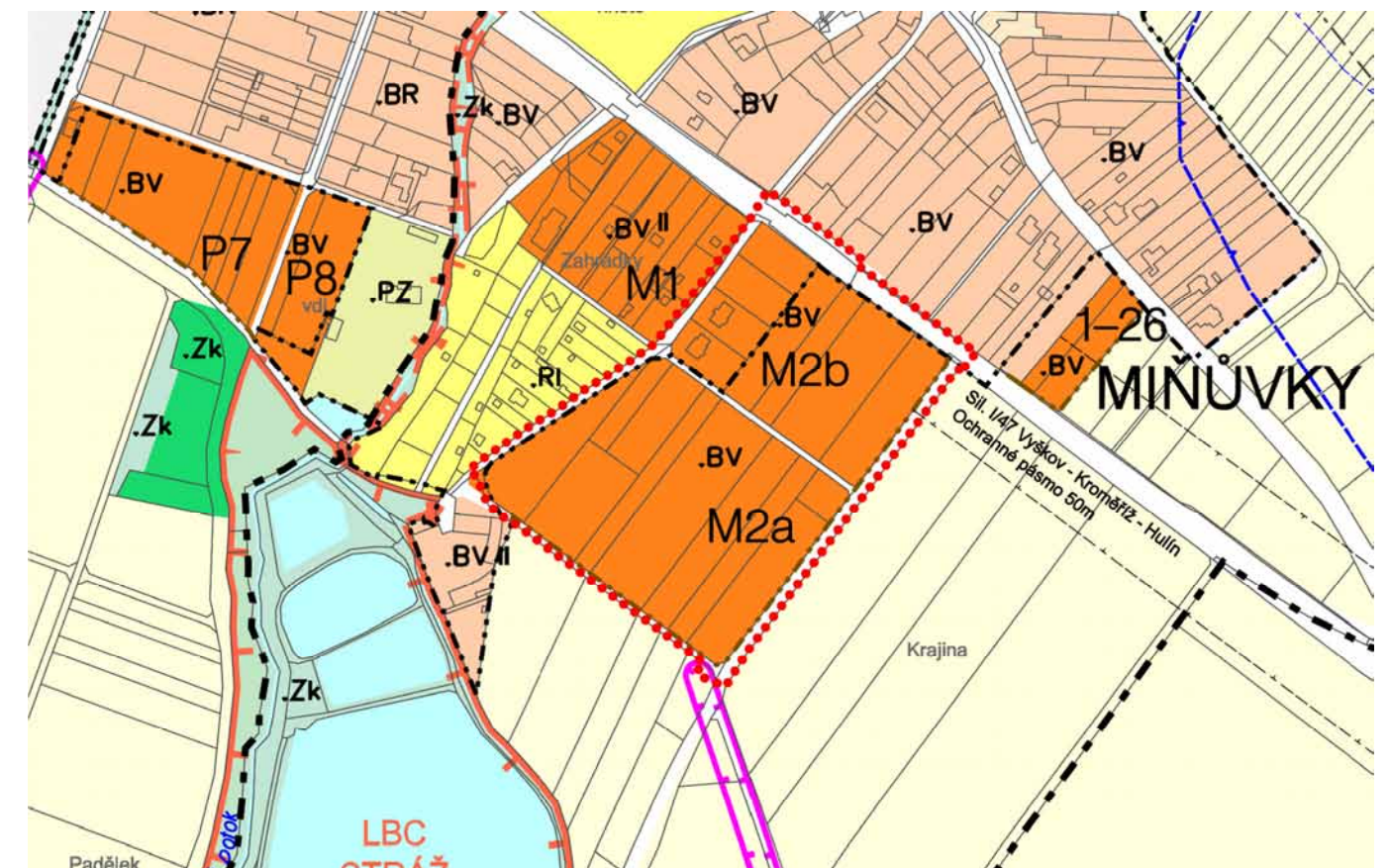
#### B.1.3. Použité podklady

Při zpracování územní studie byly využity zejména tyto podklady:

- Zadání územní studie Kojetínská-jih, Miňůvky (Městský úřad Kroměříž, 2016);
- Územní plán města Kroměříže ve znění změny č. 6A (Ateliér KO&SA, 2013);
- Aktuální Územně analytické podklady SO ORP Kroměříž (Krajský úřad Zlínského kraje, 2016);
- Jednotná digitální technická mapa Zlínského kraje (Krajský úřad Zlínského kraje, 2016);
- Studie rodinného domu na p.č. 591 (Srněnský, 2016);
- Digitální katastrální mapa (ČÚZK, 09/2016);
- Ortofotomapa (ČÚZK, služba WMS, snímkováno 7. 6. 2014);
- Ortofotomapa (ČÚZK, služba WMS, snímkováno 8. 8. 2016);
- Vyjádření dotčených orgánů a správců sítí k návrhu územní studie (2017).



Obr. B01: Řešené území nad leteckou mapou z roku 2014



Obr. B02: Územní plán Kroměříž (01. Hlavní výkres, 1:5000)

## B.2. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

### B.2.1. Širší vztahy a současné využití území

Řešené území leží v katastru Miňůvky na jihovýchodním okraji kroměřížské městské čtvrti Postoupky. Území je ohraničeno ze severovýchodu silnicí I/47, z jihovýchodu účelovou komunikací směrem na Lutopecny. Jihozápadní výběžek území hraničí s areálem bývalého mlýna u rybníka Stráž. Na severozápadě se nachází zástavba obytných objektů místy s charakterem individuální rekreace. Největší část řešeného území je tvořena pozemky ZPF (orná půda), v severní části území se nachází dva rodinné domy se zahradami. V podélném směru je řešené území cca 270 m dlouhé a v příčném až cca 220 m široké.

Území je v dobré dostupnosti od centra Miňůvek a Postoupek. Navržené ulice budou navazovat na existující silniční síť, tj. na západě, jihu a východě na místní komunikaci a na severu na silnici I/47. V těsné vazbě na řešené území se v rámci silnice I/47 nachází autobusová zastávka. V rámci silnice I/47 na severní hranici řešeného území jsou dostupné všechny sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, elektřina, elektronické komunikace). Ulicí mezi lokalitou Zahrádka a řešeným územím vede trasa plynovodu.

Řešené území je v širších vztazích zobrazeno na výkrese *B.01 Širší vztahy*.

### B.2.2. Majetkoprávní vztahy

Vlastnické vztahy jsou zobrazeny na výkrese *B.03 Majetkoprávní vztahy*.

Seznam vlastníků pozemků v řešeném území je obsažen v následující tabulce, část pozemků je v majetku Města Kroměříž. Číslo se vztahují k výše uvedenému výkresu. Seznam vlastníků byl zpracován v listopadu 2016.

Ozn.	Vlastník – fyzická osoba
01	Podešva Vladislav
02	Dluhošová Jana & Spálovský Petr
03	Ovečková Kateřina
04	SJM Spálovský Antonín a Spálovská Renáta
05	Bradík Pavel & Bradíková Drahomíra & Dvořáková Marta & Grohová Anna
06	Vaculíková Drahoslava
07	Veselý Jiří
08	SJM Brňovják Jiří a Brňovjáková Jana & Brňovjáková Jana
09	Urválek Jaromír
10	Hülleová Libuše
11	Roubínková Vladimíra
12	SJM Vacula Josef a Vaculová Anna
13	Sumec Jaroslav
14	SJM Zmrzlik Ferdinand Ing.
15	Židlík Jaroslav
16	Novák Petr
17	Zaoralová Leona Dis.
18	SJM Zdražil Karel Ing. a Zdražilová Iveta Ing. & Zdražil Karel Ing. & Zdražilová Iveta Ing.
19	SJM Horák Zdeněk a Horáková Drahomíra

Ozn.	Vlastník – fyzická osoba
20	SJM Novák Pavel a Nováková Eva
21	SJM Židlík Petr a Židlíková Simona
22	SJM Tóth Štefan Ing. a Tóthová Alena JUDr.
23	SJM Kroupa Jan a Kroupová Eva
24	Šulc Marcel Ing.
25	SJM Jedlička Zdeněk a Jedličková Renata
26	Lipl Vojtěch
27	SJM Konupčík Miroslav Ing. a Konupčíková Bohumila
28	SJM Kolomazník Vojtěch a Kolomazníková Hana
29	Petrušová Vlasta
30	Zavadiil Bohumil
31	Gorčáková Lenka & Skálová Dagmar
32	Podešva Petr
33	Ohlídalová Danuše & Vystrčilová Pavla
34	Vystrčilová Pavla
35	Bauerová Irena MUDr.
36	Nesvadbová Jitka
37	Ševčíková Libuše
38	Vrtěl Josef

### B.2.3. Problémy a limity využití území

#### Problémy území

Dle Územně analytických podkladů ORP Kroměříž se v řešeném území nevyskytují žádné problémy nadmístního charakteru.

Problémy zjištěné podrobnějším průzkumem jsou tyto:

- celé obytné území v řešeném území je bez navrženého veřejného prostranství pro každodenní rekreaci obyvatel;
- umístění autobusové zastávky Miňůvky dopravně nevyhovuje, nachází se přímo v křížení ulic;
- úzký stávající koridor veřejného prostranství (mezi domy č.p. 217 a 235) nesplňuje požadavek na minimální šířku veřejného prostranství s obousměrnou komunikací obsluhující rodinné domy (tj. 8 m);
- severovýchodní část území je zatížena hlukem ze silnice I. třídy I/47;
- roztříštěnost území mezi mnoho vlastníků; pro realizaci zástavby bude v některých případech nutná dohoda více vlastníků.

#### Limity využití území

Využití území je omezeno níže uvedenými limity využití území:

- celé území leží v ochranném pásmu II. b stupně (vnější) kolem vodního zdroje Kroměříž;
- ochranné pásmo silnice I. třídy (50 m od osy komunikace);
- podél silnice I/47 prochází dálkový telekomunikační kabel;
- na jihozápadním okraji řešeného území se nachází zemědělský půdní fond II. třídy ochrany;
- ochranná pásma stávajících sítí technické infrastruktury v komunikacích (zejména plynovodu).

Řešené území je v širších souvislostech znázorněno na výkrese *B.01 Širší vztahy*. Problémy, kterými je nutné se při rozvoji území zabývat, jsou uvedeny na *Výkrese problémů (B.02)*.



### B.3. NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

#### B.3.1. Vztah k územnímu plánu

Územní studie se zpracovává v souladu s požadavkem Územního plánu města Kroměříže, ve znění pozdějších změn, ve kterém je dle bodu 8 územního plánu podmínkou pro rozhodování v území zpracování územní studie pro dvě níže uvedené plochy.

Dle tohoto ÚP je jádro řešeného území zahrnuto do ploch venkovského bydlení (BV) s označením M2a a M2b. Řešené území dále obsahuje tzv. stabilizované plochy ulic, veřejných prostranství a komunikací. Funkční využití navržené v územní studii je v souladu s územním plánem, respektuje ho v rámci všech výše zmíněných zastavitelných a stabilizovaných plochách.

Prostorová regulace ÚP definuje intenzitu využití stavebních ploch tak, že lze zastavět maximálně 50 % plochy každého stavebního pozemku. Z toho vyplývá, že minimálně 50 % plochy pozemku musí být nezávěsně a kryto zelení. Jednotlivé budovy nepřesahují 300 m<sup>2</sup>. Územní studie tuto regulaci přebírá.

ÚP Kroměříž v řešeném území nestanovuje žádnou konkrétní výšku zástavby, klade pouze důraz na venkovský charakter, a protože ÚS navrhuje v řešeném území pouze pozemky pro rodinné domy; výška rodinného domu je dána § 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006Sb. – rodinný dům může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Řešení územního plánu je patrné na obrázku Obr. B02.

#### B.3.2. Koncepce funkčního využití

Územní studie řeší podrobnější funkční využití a prostorové uspořádání řešeného území na jižní hraně zástavby obce. Řešené území je navrženo zejména k zástavbě rodinnými domy, k výstavbě komunikací obsluhující předmětné pozemky a k realizaci veřejného prostranství se vzrostlou zelení a související vybaveností, které zabezpečí nároky místních obyvatel z hlediska jejich každodenní rekreace.

Navržené pozemky rodinných domů navazují na již zastavěné pozemky situované západně od řešeného území (rodinné domy, rekreační objekty). Pozemky rodinných domů jsou navrženy také v ochranném pásmu silnice I/47, v území, kde lze předpokládat zasažení zástavby negativní vlivy z dopravy na této silnici (zejména hlukem). Konkrétní opatření zajišťující, že v chráněných prostorech nebude docházet k překračování hygienických limitů stanovených pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, budou součástí dalších stupňů projekční přípravy (územního rozhodnutí). Dle platné legislativy (Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 272/2011Sb.) lze ochranu před hlukem řešit i technickými opatřeními v rámci konstrukce jednotlivých domů, která zajistí jiné větrání obytných místností (např. nuceným větráním).

Vedení komunikací vychází ze stávajícího stavu cestní sítě a z majetkových poměrů v území (mj. maximálně využívá pozemky ve veřejném vlastnictví). Řešené území je obsluhováno dvěma stávajícími komunikacemi, které jsou napojeny na přílehlou silnici I/47. Tyto komunikace jsou v řešeném území mezi sebou propojeny nově navrženými místními komunikacemi, které vytváří maximálně průjezdnou síť. Vzniklá velikost bloků umožňuje hospodárné a efektivní využití území pro budoucí výstavbu rodinných domů. Velikost uvažovaných pozemků se pohybuje v rozmezí od cca 600 m<sup>2</sup> do 1300 m<sup>2</sup>.

Z důvodu zajištění požadovaných veřejných prostranství ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy pro bydlení dle požadavku § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vymezen pozemek veřejné zeleně uprostřed území velikosti cca 1500 m<sup>2</sup>. Na jižním a východním okraji řešeného území na hraně zástavby a krajiny jsou umístěny jednostranně obestavěné komunikace, které plní funkci estetického předělu mezi sídlem a krajinou. Na jejich hraně směrem do krajiny je uvažováno umístění stromořadí, které sníží prašnost z přílehlých polí a zlepší zapojení lokality do krajiny.

Urbanistické řešení je zobrazeno na výkrese B.04 *Urbanistický návrh*.

#### B.3.3. Kapacity

- V řešeném území se nachází 41 rodinných domů (z toho 2 stávající a 39 navržených).
- V navržených rodinných domech může bydlet cca 140 obyvatel (pokud počítáme obložnost 3,5 ob./RD).

Přehled základních typů využití navržených v řešeném území je uveden v následující tabulce (odpovídá barevnému rozlišení v následujícím schématu rozvoje území).

Způsob využití	Celkem [m <sup>2</sup> ]	Podíl
Rodinné domy – stav	2 514	4,8 %
Rodinné domy – návrh	33 937	65,2 %
Veřejná prostranství (ulice) – stav	6 558	12,6 %
Veřejná prostranství (ulice) – návrh	7 574	14,5 %
Veřejná zeleň – návrh	1 496	2,9 %
<b>Celkem</b>	<b>52 079</b>	<b>100,0 %</b>



Obr. B03: Schéma rozvoje území (rodinné domy, veřejná zeleň, veřejná prostranství) nad ortofotomapou z roku 2016

### B.3.4. Koncepce struktury zástavby

Koncepce struktury zástavby vychází z převládajícího typu navržených pozemků, tj. pozemků bydlení v rodinných domech. Účelem je v přiměřené míře nastavit takové prostorové podmínky, které by navodily uspořádanou rodinnou zástavbu podél dostatečně širokých veřejných prostranství. Jejich šířka vychází z daných podmínek a z požadovaných parametrů uvedených v právních předpisech (viz § 22 vyhláška č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Požadavek na stavební čáry (kdy má být průčelí hlavní stavby umístěno na tuto linii) bylo zvoleno s cílem vytvořit prostorově kvalitní zástavbu.

Stavební hranice a čáry jsou stanoveny tak, aby byly zajištěny dostatečné minimální vzdálenosti zástavby podél komunikací a vhodné podmínky pro urbanisticky kvalitní prostorové uspořádání území. Cílem návrhu je vytvořit tradiční ulici, která je z obou stran lemována průčelími domů tvořících jednu linii.

Umístění průčelí většiny budov (rodinných domů) je regulováno vymezením stavební čáry, která předpokládá umístění hlavního průčelí staveb v jedné linii. Ta byla navržena obvykle ve vzdálenosti 6 m od hrany veřejného prostranství. Tato vzdálenost odpovídá šířce pásu pozemku pro možné kolmé parkování osobních vozidel před rodinným domem. Výjimkou je území navazující na již existující rodinné domy, pro které bylo umístění stavební čáry zvoleno podle stávající úrovně průčelí těchto RD. V některých částech území byly kolem veřejných prostranství vymezeny pouze stavební hranice umožňující i odsunutí zástavby dále od veřejných prostranství. Jedná se o pozemky ve východní části území, jejichž zástavba je již ve fázi projekční přípravy, a o boční strany stavebních bloků.

Na stavební čáru a hranici se váže také požadavek na situování oplocení; ploty mohou být umístěny až na úrovni průčelí domů. Odsunutí oplocení od hrany pozemku má za následek přidanou estetickou hodnotu veřejných prostranství, které tímto způsobem působí vzdušněji a velkoryseji. Území je možné využít pro předzahrádky a parkování osobních vozidel.

Struktura zástavby rodinnými domy je řešena s využitím samostatně stojících domů, jejichž výstavba je nejvíce žádaná. Vzhledem k poměrně úzké parcelaci a z toho vyplývající nutnosti scelování pozemků, je toto řešení v daném území velmi vhodné. Toto řešení ale není vyžadováno, možné je využít území i pro jiný typ struktury (např. dvojdomky).

Urbanistické řešení je zobrazeno na výkrese *B.04 Urbanistický návrh*.

### B.3.5. Koncepce veřejných prostranství a dopravní infrastruktury

Uspořádání veřejných prostranství je navrženo s ohledem na hospodárné využití pozemků pro výstavbu rodinných domů.

Veřejná prostranství sloužící pro obsluhu zástavby jsou navržena tak, aby splnila požadavek na umístění obousměrné komunikace obsluhující pozemky rodinných domů dle §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tj. s šířkou minimálně 8 m. Z tohoto důvodu jsou pozemky veřejných prostranství navrženy i na částech stávajících soukromých pozemků (kvalita veřejného prostranství je zájmem nejen obce ale i vlastníků k nim přilehlých pozemků). V ulici mezi lokalitou Zahrádky a řešeným územím je tak navrženo rozšíření stávajícího veřejného prostranství o cca 3 m na úkor přilehlých soukromých pozemků (konkrétně parcel p.č. 299/3 a 300/3, k.ú. Miňůvky).

Místní komunikace budou v dotčeném území řešeny v režimu obytné zóny nebo zóny 30. Řešené území je na komunikaci I/47 napojeno dvojicí místních komunikací. Z důvodu minimalizace počtu dopravních napojení na tuto silnici je střední ulice pro automobily uvažována jako „slepá“ s možností otáčení vozidel na obratišti, jehož umístění bude respektovat požadavek na otáčení vozidel hasičských záchranných sborů. Propojení tohoto veřejného prostranství k silnici I/47 je uvažováno pouze na úrovni pěší komunikace. Parkovací stání budou umístěna ve veřejných prostranstvích (tj. ulicích včetně okraje pozemku veřejné zeleně), odstavná stání budou řešena v rámci pozemků rodinných domů.

Pro zajištění plynulého dopravního provozu bylo navrženo přesunutí autobusových zastávek „Kroměříž, Postoupky, Miňůvky“ z křižovatky silnice I/47 a ulice vedoucí k bývalému mlýnu do nové polohy. Celý koridor veřejného prostranství podél silnice I/47 v rámci řešeného území bude rozšířen, aby umožnil umístění autobusové zastávky, chodníku, izolační zeleně a vedení sítí technické infrastruktury. Šířka vzniklého veřejného prostoru bude tímto obdobná jako v území, které navazuje na severozápadě.

### B.3.6. Koncepce technické infrastruktury

Území bude obslouženo potřebnými sítěmi technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektrické vedení NN, plynovod STL, elektronické komunikace, apod.), jejichž trasy budou umístěny přednostně v koridorech pozemků veřejných prostranství (mimo oplocené pozemky), aby byla zajištěna jejich dobrá přístupnost. Návrh řešení vychází ze základní koncepce obsažené v územním plánu.

Koncepce technické infrastruktury je zobrazena na výkrese *B.05 Koncepce technické infrastruktury*.

#### Zásobování vodou

Nejbližší vodovodní řad (Lt DN 80) se nachází na severním okraji silnice I/47 u stávajících rodinných domů č.p. 156, 157 a 170. V územním plánu je navrženo napojení Miňůvek novým přivaděčem z vodojemu Barbořina (1700 m<sup>3</sup>, 263,3/258,2 m n.m.), tento nový vodovod, který prochází i přes řešené území, je vymezen jako veřejně prospěšná stavba TV 1. Podél silnice I/47 je v řešeném území navrženo i rozšíření místní vodovodní sítě (veřejně prospěšná stavba TV 4).

Ochranné pásmo vodovodů do DN 500 je 1,5 m od okraje potrubí. Vlastníkem a provozovatelem vodovodní sítě je společnost VaK Kroměříž a.s.

Navržená zástavba bude napojena na stávající vodovod, a to propojením přes silnici I/47 v trase stávající místní komunikace v severním cípu řešeného území (případně na jiném vhodném místě s ohledem na funkčnost navazující sítě). Na nový vodovod mohou být napojeny i stávající nemovitosti (rodinné domy, chaty) ležící mimo řešené území. Podle konkrétní situace v území Miňůvek a Postoupek (kapacita sítě a tlakové podmínky) bude zvažována realizace nového přivaděče z vodojemu Barbořina. Vodovodní řady budou v řešeném území zaokružovány v rámci sítě veřejných prostranství (ulic) a budou provedeny z trub P100-RC. Předpokládaná spotřeba vody pro novou obytnou zástavbu bude  $Q_p = 140 \text{ os} \times 110 \text{ l/os/den} = 15,4 \text{ m}^3/\text{den}$ .

Konkrétní řešení zásobování vodou bude v rámci navazujících podrobných dokumentací nutné projednat s provozovatelem vodovodní sítě, tj. se společností VaK Kroměříž a.s.

#### Odkanalizování

Nejbližší kanalizační stoka (PVC DN 300) se nachází severně od řešeného území za domy č.p. 156, 157 a 170. V územním plánu je navrženo odkanalizování území jednak do této stoky (veřejně prospěšná stavba TK 4) a jednak do stoky DN 400, která končí jižně od návsi Miňůvek u rodinného domu č.p. 238 (veřejně prospěšná stavba TK 5).

Ochranné pásmo kanalizace do DN 500 a hloubky do 2,5 m je 1,5 m. Vlastníkem stoky je Město Kroměříž, provozovatelem kanalizační sítě je společnost VaK Kroměříž a.s.

Navržená zástavba bude napojena na stoku kanalizace DN 300 v nejsevernějším cípu řešeného území. Stoka bude prodloužena k jihozápadu v trase stávající místní komunikace procházející kolem domů č.p. 223 a 235. Menší část území je možné odkanalizovat gravitačně (rozsah bude upřesněn dle výškových poměrů v území), ze zbytku území bude nutné odpadní vody do této kanalizační stoky přečerpávat. V návrhu je uvažováno společné odkanalizování pro celé území (tedy sítí gravitačních stok svádějící odpadní vody do nejnižšího místa ve východním cípu území, odkud budou čerpány podél silnice I/47. Toto řešení ale předpokládá přípravu zástavby celého území najednou. V závislosti na reálném rozvoji území může být zvoleno i dílčí přečerpávání z jednotlivých menších částí nové zástavby. Podobně mohou být na prodlouženou gravitační stoku napojeny i okolní nemovitosti ležící mimo řešené území.

Alternativně lze uvažovat také s gravitačním odkanalizováním celého území, což ale předpokládá realizaci cca 250 m kanalizace mimo řešené území. Odváděcí stoku lze umístit na pozemky ve vlastnictví státu a města Kroměříže (podél silnice I/47, pozemek orné půdy p.č. 580, stávající ulice), sloužit může i pro odkanalizování zástavby mimo řešené území.

Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány zasakováním či zadržováním přímo na jednotlivých stavebních pozemcích, pozemní komunikace a přilehlá prostranství budou řešeny tak, aby v maximální míře umožňovaly vsakování dešťových vod (např. komunikace ze zámkové dlažby, odstavná stání z distanční zámkové dlažby, zatravněné průlehy). Podmínky pro vsakování budou upřesněny v podrobnější dokumentaci dle geologického průzkumu. Při řešení odkanalizování území (zejména likvidace dešťových vod) je nutné respektovat TNV 75 9011.

Stávající odtok je orientačně  $Q = [(0,03 \times 1) + (0,03 \times 0,4) + (4,6 \text{ ha} \times 0,1)] \times 160 \text{ l/s/ha} = 80 \text{ l/s}$ .

Bez regulace se odtok orientačně zvýší na  $Q = [(0,4 \text{ ha} \times 1) + (0,7 \times 0,4) + (1,1 \times 0,6) + (3,0 \times 0,1)] \times 160 \text{ l/s/ha} = 262 \text{ l/s}$ .

Konkrétní řešení odkanalizování území bude v rámci navazujících podrobných dokumentací nutné projednat s provozovatelem kanalizační sítě, tj. se společností VaK Kroměříž a.s.

#### Zásobování elektřinou

Západní okraj řešeného území je dnes zásobován z distribuční elektrické sítě nízkého napětí (z velké části vzdušná vedení).

V územním plánu je navrženo napojení území na síť VN s novou distribuční trafostanicí na jižním okraji zástavby. Nové vedení VN s trafostanicí je vymezeno jako veřejně prospěšná stavba TE 6.

Majitelem a provozovatelem elektrické sítě je společnost E.ON Česká republika, a.s.

Pro zajištění dostatečné kapacity a pro posílení distribuční elektrické sítě NN je na jižním okraji řešeného území v souladu s návrhem Územního plánu Kroměříž navrženo umístění distribuční trafostanice 22/0,4 kV, která bude zásobována z jižní strany novým venkovním elektrickým vedením VN 22 kV. Variantním řešením může být umístění kioskové distribuční stanice v jádru řešeného území (na pozemku veřejné zeleně) a její napojení podzemním kabelovým vedením VN 22 kV. Technické řešení je podmíněno splněním podmínek, které stanoví provozovatel distribuční soustavy VN/NN. Distribuční rozvody NN budou provedeny zemními kabely AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup> (nebo obdobnými dle zvyklostí provozovatele distribuční sítě) přes systém rozpojovacích a přípojkových skříní. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do 110 kV je 1 m od krajního kabelu.

Instalovaný výkon zástavby v řešeném území bude zhruba 615 kW, soudobé zatížení bude cca 370 kW. Tyto hodnoty jsou ale pouze orientační vzhledem k tomu, že nelze v této fázi přesně stanovit energetickou spotřebu jednotlivých budov (např. zda bude elektřina využívána i k vytápění a o jakou zástavbu půjde – nízkoenergetický / pasivní standard).

Konkrétní řešení elektrifikace území bude v rámci navazujících podrobných dokumentací nutné projednat s provozovatelem elektrické sítě, tj. se společností E.ON.

#### Zásobování plynem

Západní okraj řešeného území je dnes zásobován ze středotlakého plynovodu, který prochází stávající místní komunikací.

V územním plánu je navrženo prodloužení plynovodní sítě STL do řešeného území, nový plynovod je vymezen jako veřejně prospěšná stavba TP 4.

Ochranné pásmo plynovodu je u STL plynovodů v zástavbě 1,0 m od okraje potrubí. Majitelem a provozovatelem plynovodní sítě je společnost innogy Česká republika a.s.

Do navržené zástavby rodinných domů bude rozšířena středotlaká plynovodní síť. Zemní plyn může být využit pro vaření, přípravu TUV a vytápění v maximální variantě. Pro zajištění vytápění rodinných domů ale existuje alternativa využití alternativních zdrojů energií až po pasivní objekty. Spotřeba plynu v řešeném území bude orientačně maximálně 62 m<sup>3</sup>/hod. Podmínky napojení dle skutečných požadavků na spotřebu (zejména vytápění) bude nutné upřesnit na základě konkrétních záměrů.

Konkrétní řešení plynifikace území bude v rámci navazujících podrobných dokumentací nutné projednat s provozovatelem plynovodní sítě, tj. se společností innogy.

#### Elektronické komunikace

Navrženým řešením je dotčena trasa elektronického vedení (dálkového kabelu) společnosti CETIN procházejícího podél silnice I/47.

Pro efektivní využití dotčených pozemků bude nutná přeložka tohoto vedení, nová trasa vedení je uvažována na okraji rozšířeného koridoru silnice I/47 (na veřejném prostranství). Potřeba přeložky bude vycházet z konkrétních záměrů jednotlivých vlastníků, přeložka může být prováděna i po částech.

Západní část řešeného území je napojena na místní síť elektronických vedení společnosti CETIN. Do navržené zástavby bude tato síť rozšířena, případně bude napojena na telekomunikační síť jiných operátorů.

#### B.4. ZÁVĚR

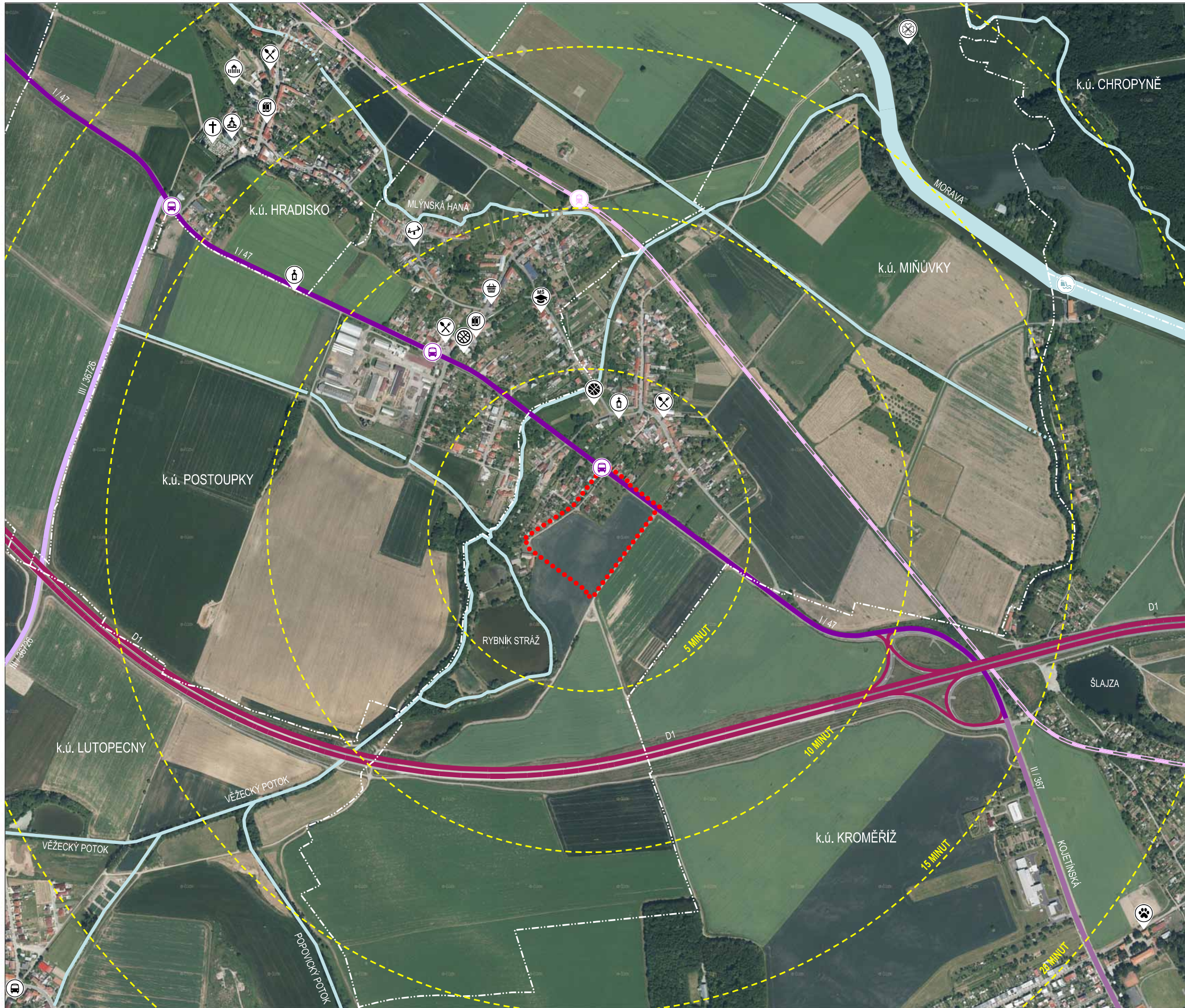
V územní studii bylo prověřeno využití předemtné lokality zejména ve prospěch zástavby rodinných domů. Přitom byly vymezeny dostatečně široké koridory veřejných prostranství sloužící pro její obsluhu a také pozemek veřejné zeleně (veřejného prostranství s převahou veřejné zeleně) jako zázemí obytné zástavby.

Zároveň s tím byly nastaveny hlavní prostorové zásady pro umístění okolní zástavby – stavební čáry a stavební hranice, které vytváří vhodné podmínky pro vznik kvalitní urbanistické struktury – obestavění nových ulic zástavbou umístěnou na jedné stavební čáře i pro vznik dostatečně kapacitních veřejných prostranství.

Součástí územní studie je návrh úpravy umístění autobusové zastávky „Kroměříž, Postoupky, Miňůvky“ na silnici I/47 a také koncepce obsluhy území sítěmi technické infrastruktury.

Resumé územní studie, které obsahuje návrh podmínek pro rozhodování v řešeném území, je včetně výkresové části uvedeno v kapitole A. této dokumentace.





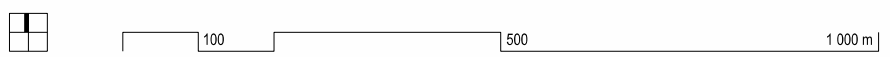
LEGENDA

-  HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
-  DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST
-  VODNÍ TOK
-  JEZ
-  ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ
-  VLAKOVÁ STANICE
-  DÁLNIČE
-  SILNICE I. TŘÍDY
-  SILNICE II. TŘÍDY
-  SILNICE III. TŘÍDY
-  ZASTÁVKA BUS
-  HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

-  KNIHOVNA
-  KOSTEL
-  KAPLE
-  HŘBITOV
-  MATEŘSKÁ ŠKOLA
-  POTRAVINY
-  VETERINÁRNÍ KLINIKA
-  FOTBALOVÉ HRŠTĚ
-  SOKOLOVNA
-  DĚTSKÉ HRŠTĚ
-  HOSPODA, RESTAURACE
-  PŘÍRODNÍ PAMÁTKA – RAMENO MORAVY
-  HRADISKO (POZŮSTATKY OPEVNĚNÉ OSADY)

MAPOVÝ PODKLAD:  
ORTOFOTOMAPA, SNÍMKOVÁNO 7. 6. 2014 (ČÚZK, WMS, 2016)



**B.01 ŠIRŠÍ VZTAHY**





## LEGENDA

- XX HRANICE A KÓDY STABILIZOVANÝCH PLOCH DLE ÚP
- BV PLOCHY ZMĚN – PLOCHY SMÍŠENÉ – OBYTNÉ VENKOVSKÉ DLE ÚP
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE ÚP
- NÁVRH ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN VČETNĚ TRAFOSTANICE DLE ÚP
- SILNICE I. TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- △△△ ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND II. TŘÍDY OCHRANY
- VODOVOD – STAV
- + STL PLYNOVOD – STAV
- JEDNOTNÁ KANALIZACE – STAV

CELÉ ÚZEMÍ LEŽÍ V OP II. b STUPNĚ (VNEJŠÍ) KOLEM VODNÍHO ZDROJE KROMĚŘÍŽ

- OBYTNÉ ÚZEMÍ BEZ NAVRŽENÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ PRO REKREACI OBYVATEL (PARČÍK)
- DOPRAVNĚ NEVYHOVUJÍCÍ UMÍSTĚNÍ AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- ÚZKÝ KORIDOR STÁVAJÍCÍHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (cca 5 m), PROSTRANSTVÍ NA ROZŠÍŘENÍ SILNICE NENÍ V MAJETKU OBCE
- △△△ ÚZEMÍ ZATÍŽENÉ HLUKEM ZE SILNICE I. TŘÍDY
- △△△ REKREAČNÍ ÚZEMÍ KOLEM RYBNĚKY
- VRSTEVNICE PO 2 METRECH
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

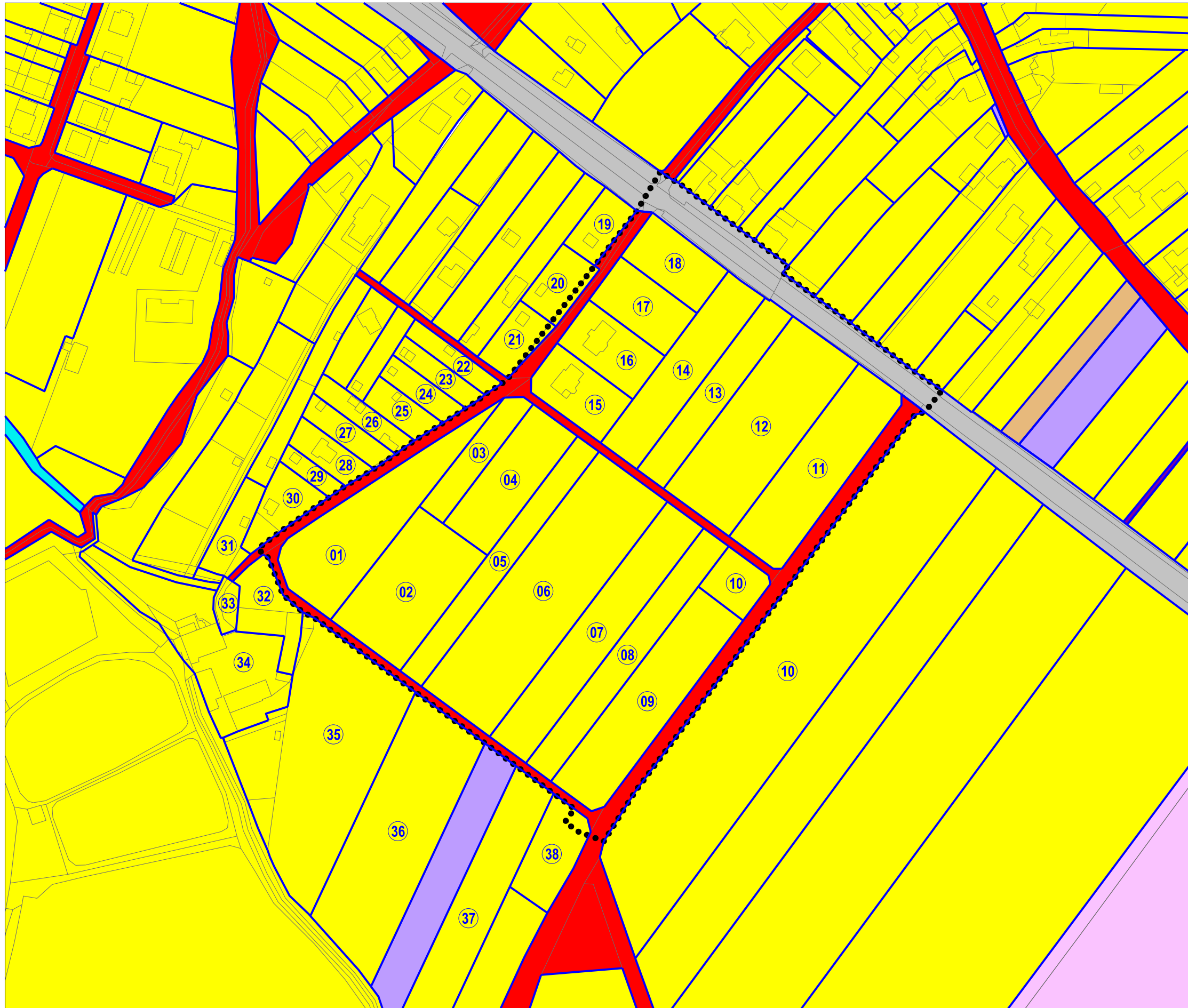
MAPOVÝ PODKLAD:

DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (ČÚZK, 9/2016)

ORTOFOTOMAPA, SNÍMKOVÁNO 7. 6. 2014 (ČÚZK, WMS, 2016)



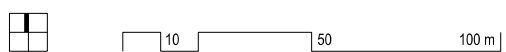




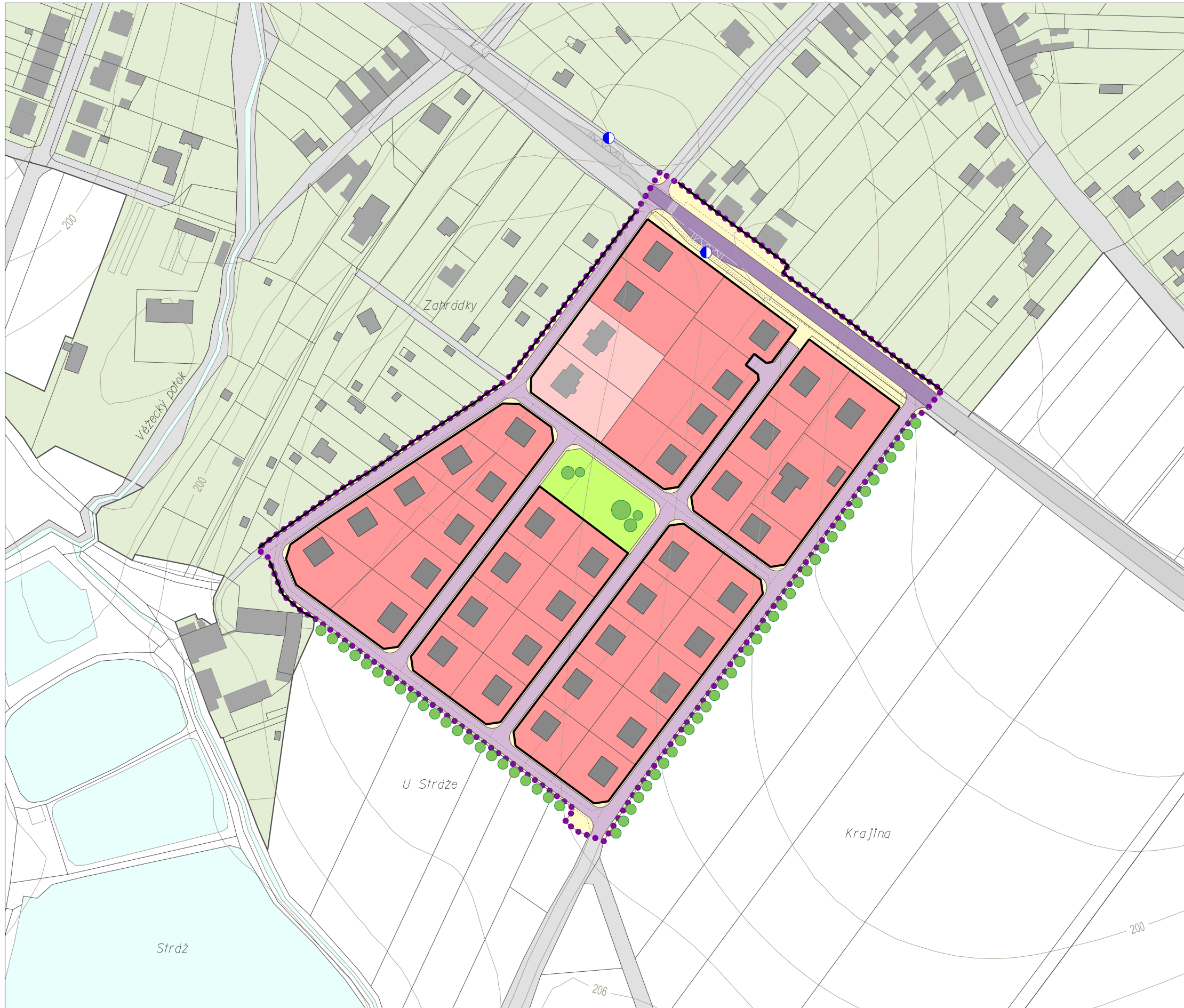
LEGENDA

- MĚSTO KROMĚŘÍŽ
- FYZICKÁ OSOBA
- ČR – ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
- ČR – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
- ČR – POVODÍ MORAVY
- ČR – ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
- ČR & FYZICKÁ OSOBA
- ARCIBISKUPSTVÍ OLOMOUCKÉ
- HRANICE VLASTNICTVÍ
- 00 OZNAČENÍ VLASTNÍKA (SEZNAM VLASTNÍKŮ JE UVEDEN V TEXTOVÉ ČÁSTI)
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

MAPOVÝ PODKLAD:  
DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (ČÚZK, 9/2016)



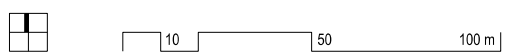
**B.03 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY**



LEGENDA

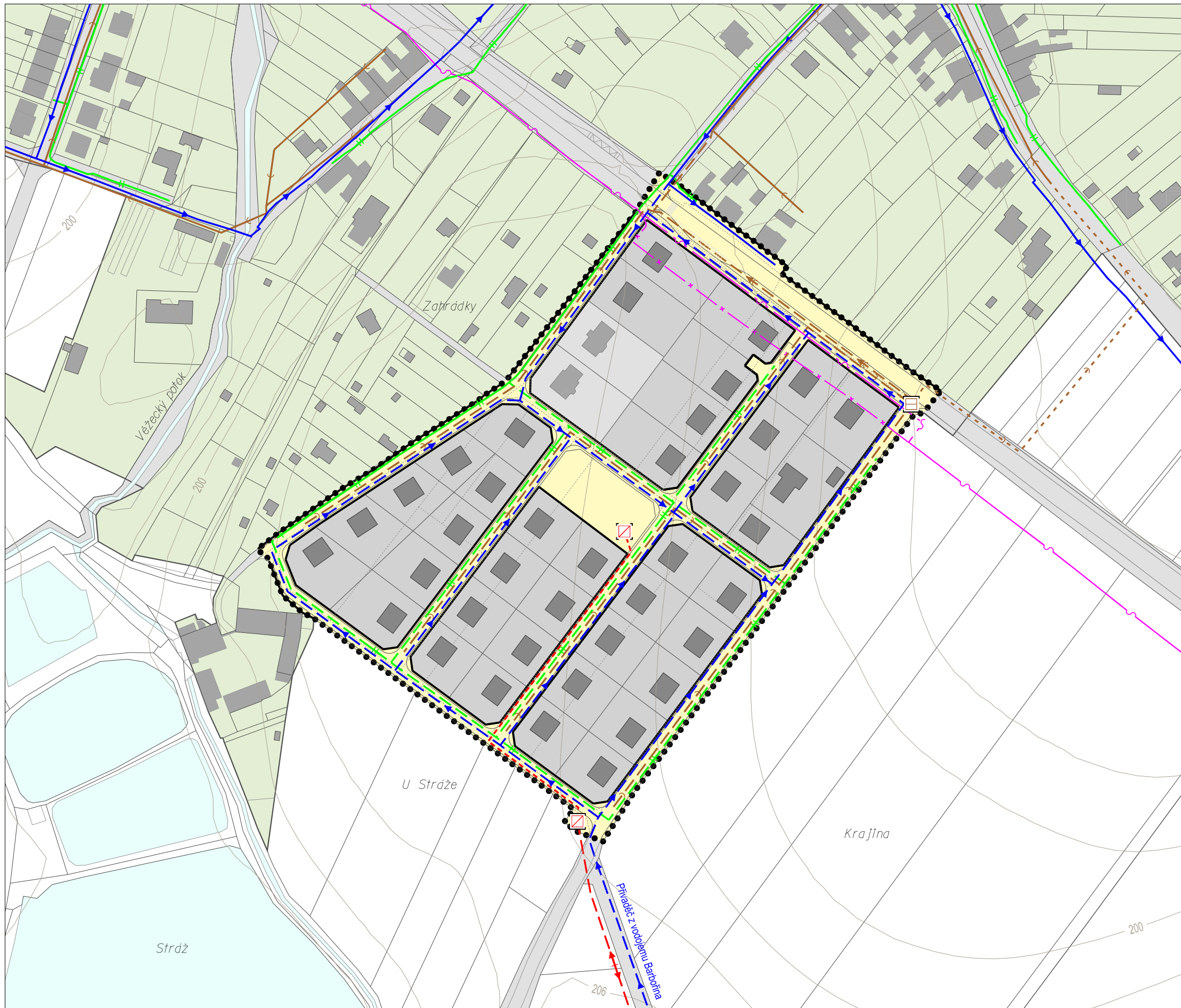
- BUDOVY – STAV
- BUDOVY – NÁVRH
- ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ – STAV
- ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ – NÁVRH
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (ZELEŇ) – NÁVRH
- SILNICE I. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- OSTATNÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- NAVRŽENÁ PARCELACE – HRANICE ZÁSTAVBY A VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- NAVRŽENÁ PARCELACE – VNITŘNÍ DĚLENÍ
- ZASTÁVKA AUTOBUSU – NÁVRH
- STROMY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PRIVÁTNÍ ZASTAVĚNÉ POZEMKY – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VODA – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- SILNICE I. TŘÍDY – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ KN – V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ KN – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE PO 2 METRECH

MAPOVÝ PODKLAD:  
DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (ČÚZK, 9/2016)



**B.04 URBANISTICKÝ NÁVRH**





LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		VODOVOD
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – VÝTLAK
		ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
		ALTERNATIVNÍ TRASA GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
		TRAFOSTANICE VN/NN
		ALTERNATIVNÍ UMÍSTĚNÍ TS VČETNĚ KABELOVÉHO NAPOJENÍ VN
		PLYNOVOD STL
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (DÁLKOVÝ KABEL)
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ – STAV KE ZRUŠENÍ
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ – STAV
		ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ – NÁVRH
		BUDOVY – STAV
		BUDOVY – NÁVRH
		NAVRŽENÁ PARCELACE (HRANICE ZÁSTAVBY A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ)
		NAVRŽENÁ PARCELACE (VNITŘNÍ DĚLENÍ)
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE POZEMKŮ KN – V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
		HRANICE POZEMKŮ KN – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		VRSTEVNICE PO 2 METRECH

MAPOVÝ PODKLAD:  
DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (ČÚZK, 9/2016)

B.05 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

## C. PŘÍLOHY

## C.1. VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ K NÁVRHU ÚZEMNÍ STUDIE

V průběhu zpracování územní studie byli požádáni o vyjádření k návrhu řešení územní studie (verze listopad 2016) vybrané organizace a dotčené orgány. V další části jsou připojena vyjádření těchto dotčených orgánů a organizací:

- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany;
- Městský úřad Kroměříž, koordinované stanovisko;
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje;
- Obvodní báňský úřad;
- Úřad pro civilní letectví;
- Ředitelství silnic a dálnic ČR;
- Ředitelství silnic Zlínského kraje;
- Vodovody a kanalizace Kroměříž;
- ČEPRO;
- CETIN;
- MND;
- NET4GAS;
- Dopravní inspektorát Policie ČR Kroměříž.

Požadavky vztahující se k řešení územní studie byly do ní zapracovány (zejména požadavky Ředitelství silnic a dálnic, Vodovodů a kanalizací Kroměříž, odboru životního prostředí MÚ Kroměříž a CETIN).

## C.1.1. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany

**Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany**  
**odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury**  
 Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjaavk

Sp.zn.: 71218/2016-8201-OÚZ-BR  
 Čj. 75-840/2016-8201

Brno 28. prosince 2016

Výtisk č. 1

Počet listů:

Městský úřad Kroměříž  
 IČ 00287351  
 Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče  
 Velké náměstí 115  
 767 01 Kroměříž

<b>MĚSTO KROMĚŘÍŽ</b> stavební úřad	
Došlo:	29-12-2016
Č.j.:	223.019/2016
Přílohy:	

**Územní studie - Kojetínská - jih, Miňůvky**  
 K čj. MeUKM/076700/2016

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

**Ministerstvo obrany**

jednající Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná ministerský rada Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Ing. Eva Ustohalová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění,

**vydává stanovisko:**

**Souhlasíme s předloženou územní studií Kojetínská - jih, Miňůvky.**

Předložená územně plánovací dokumentace z hlediska urbanistické koncepce funkčního využití ploch není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Kontaktní osoba: Ing. Eva Ustohalová, tel. 973 445 707, fax. 973 445 060

Ing. Eva Ustohalová  
 ministerský rada



## C.1.2. Městský úřad Kroměříž, koordinované stanovisko


 - 9. 01. 2017

Městský úřad Kroměříž  
 Velké náměstí 115  
 767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111  
 fax +420 573 321 111  
 www.mesto-kromeriz.cz

Platný podpis  
 Digitálně podepsáno  
 By RNDr. Božena Ševčíková  
 Seřadeno  
 Date: 07.01.2017  
 08:19:07 +01:00

**Městský úřad Kroměříž**  
**Stavební úřad**  
**Velké náměstí 115**  
**767 01 Kroměříž**

vyřizuje Magda Turková  
 odbor životního prostředí  
 e-mail [magda.turkova@mesto-kromeriz.cz](mailto:magda.turkova@mesto-kromeriz.cz)  
 telefon +420 573 321 323  
 spisová značka MeUKM/079360/2016/02/OZP/Tu  
 číslo jednací MeUKM/079360/2016/0939/16  
 datum 06.01.2017  
 počet stránek 2

### Koordinované stanovisko

Ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Městský úřad Kroměříž obdržel žádost o stanovisko k územní studii „Kojetínská - jih, Miňůvky“.

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 - dále jen „vodní zákon“:**

Napojení lokality na stávající inženýrské sítě (kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu) je třeba odsouhlasit s vlastníky a provozovateli těchto inženýrských sítí.

Ing. Dagmar Vodáková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2, písm. b) - dále jen „zákon o lesích“**

Zájmy hájené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nejsou dotčeny.

Ing. Jiří Vašík  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k) - dále jen „zákon o odpadech“**

Bez připomínek.

Ing. Josef Pospíšil  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. q) - dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“:**

Územní studie navrhuje k zástavbě rodinnými domy lokalitu, která přímo navazuje na současnou zástavbu, dle územního plánu se jedná o zastavitelné území. Jihozápadně se nachází prvek ÚSES - LBC Stráž. Studie navrhuje malou plochu veřejného prostranství s předpokládanou výsadbou zeleně. V dalších stupních řízení bude orgán ochrany přírody požadovat doplnění výsadby vhodné zeleně z důvodu snížení prašnosti, zlepšení retenční kapacity území a mikroklimatických podmínek - zejména liniová výsadba kolem komunikací (pozemky ve vlastnictví Města Kroměříže) na JZ a JV hranici řešeného území. Studie nepředpokládá umístění vyšších staveb (počítá se pouze s rodinnými domy max. o dvou podlažích) a pokud bude projekt doplněn o výše uvedenou zeleň, neměla by navrhovaná zástavba podstatně narušit krajinný ráz lokality.

RNDr. Magdalena Šimčíková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) ZPK vydává toto stanovisko:  
Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství **souhlasí** s územní studií.

Pavína Pešáková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odstavec 2 písmena c)**

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ing. Doris Nováková  
oprávněná úřední osoba

#### Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované stanovisko.

RNDr. Božena Ševčíková  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž



## C.1.3. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

Č.j.: KHSZL 32176/2016, str. 2

## Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín  
Tel. 577210266, fax: 577006746, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 32176/2016  
Spisová značka: KHSZL/32176/2016/2.5/HOK/KM-VS/URB-02  
Č.j. odesílatele: MeUKM/076700/2016

Ve Vsetíně, dne 19. 12. 2016

Vyřizuje:  
Ing. Eva Urbanovská, tel. 571 498 001, e-mail: eva.urbanovska@khszlin.cz

Městský úřad Kroměříž  
Stavební úřad  
Oddělení územního plánování a státní památkové péče  
Velké náměstí 115  
767 01 Kroměříž



### Vyjádření k Územní studii „Kojetínská – jih, Miňůvky“

## VYJÁDŘENÍ

Dne 6. 12. 2016 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Městského úřadu Kroměříž, Stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, č.j.: MeUKM/076700/2016 ze dne 6. 12. 2016, o vyjádření k Územní studii „Kojetínská – jih, Miňůvky“.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila Územní studii „Kojetínská – jih, Miňůvky“.

Po zhodnocení souladu předložené územní studie s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

**v y j á d ř e n í :**

**S předloženou Územní studii „Kojetínská – jih, Miňůvky“**

**s e s o u h l a s í .**

Vzhledem ke skutečnosti, že lokalita M2b je umístěna v území zatíženém hlukem z dopravy na silnici č. I/47, upozorňujeme, že v rámci dalších stupňů řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů bude Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně požadovat v souladu s § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, doložit, že v chráněných prostorech rodinných domů umístěných v této lokalitě nebude v důsledku hluku z dopravy na silnici č. I/47 docházet k překračování hygienických limitů hluku stanovených pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb a pro denní a noční dobu v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

### Odůvodnění:

Předložená Územní studie „Kojetínská – jih, Miňůvky“ (zpracovatel: Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., knesl kyncl architekti s.r.o., Šumavská č.p. 416/15, Brno, PSČ: 602 00, listopad 2016) řeší funkční využití a prostorové uspořádání části území umístěného v katastrálním území Miňůvky (pozemky parc. č. 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 806, 869 a 870) pro výstavbu rodinných domů v území. Podle Územního plánu města Kroměříže je tato lokalita součástí ploch venkovského bydlení (BV návrh – označení č. M2a a M2b).

Řešené území leží na jihovýchodním okraji kroměřížské městské čtvrti Postoupky a je ohraničeno ze severovýchodu silnicí č. I/47, z jihovýchodu komunikací směrem na Lutopecny. Jihozápadní výběžek území hraničí s areálem bývalého mlýna u rybníka Stráž. Na severozápadě se nachází zástavba obytných objektů místy s charakterem individuální rekreace. Největší část řešeného území je tvořena pozemky ZPF (orná půda), v severní části území se nachází dva rodinné domy se zahradami. V podélném směru je řešené území cca 270 m dlouhé a v příčném až cca 220 m široké.

Území je v dobré dostupnosti od centra Miňůvek a Postoupek. Navržené ulice budou navazovat na existující silniční síť, tj. na západě, jihu a východě na místní komunikaci a na severu na silnici č. I/47. V rámci silnice č. I/47 na severní hranici řešeného území jsou dostupné všechny sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, elektřina, elektronické komunikace). Ulicí mezi lokalitou Zahrádky a řešeným územím vede trasa plynovodu.

Severovýchodní část řešeného území je zatížená hlukem z dopravy na silnici I. třídy č. I/47.

Řešené území obsahuje plochy bydlení pro rodinné domy, plochy ulic, veřejných prostranství a komunikací, které jsou řešeny v souladu se stanovenými podmínkami využití základních ploch navrženými Územním plánem města Kroměříže ve výše uvedené funkční ploše.

Ing. Eva Urbanovská  
vedoucí oddělení hluku, EIA a IPPC

otisk úředního razítka

Počet listů: 1

### Rozdělovník:

1x adresát ( doručení do datové schránky )  
1x KHS ZK, ÚP Vsetín, oddělení hluku, EIA a IPPC

## C.1.4. Obvodní báňský úřad



**OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD**  
PRO ÚZEMÍ KRAJŮ JIHOMORAVSKÉHO A ZLÍNSKÉHO  
Cejl 13, 601 42 Brno



**Městský úřad Kroměříž**  
Stavební úřad  
Oddělení územního plánování a státní památkové péče  
  
**Velké náměstí 115/1**  
**767 01 Kroměříž**

Váš dopis značky /ze dne  
MeUKM/076700/2016 / 6. 12. 2016

Naše čj.  
SBS 39650/2016/OBÚ-01/1

Vyřizuje / linka  
Ing. Šabatka / 38

V Brně  
7. 12. 2016

**Věc: Žádost o vyjádření k územní studii „Kojetínská – jih, Miňůvky“ – stanovisko**

K Vašemu přípisu podanému dne 6. 12. 2016, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod čj. SBS 39650/2016, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující

**st a n o v i s k o :**

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. **Miňůvky ve Zlínském kraji**

**není evidován dobývací prostor.**

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k územní studii „Kojetínská – jih, Miňůvky“ **nená připomínek.**

S pozdravem

„Zdař Bůh“

**Ing. Jiří Šťastný**  
zástupce předsedy  
**Obvodního báňského úřadu**  
pro území krajů Jihomoravského a Zlínského

☎ 545 321 274  
☎ 545 211 178  
E-mail: podatelna.brno@cbusbs.cz

## C.1.5. Úřad pro civilní letectví



# ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ

Zdeněk Plachý

Město Kroměříž  
Velké náměstí 115 /1  
76701 Kroměříž



Č.j.: 012357-16-701

Vaše č.j.: MeUKM/076700/2016

Vyřizuje: Plachý Zdeněk  
Email: plachy@caa.cz

Tel.: 225 422 736

07.12.2016

Úřad pro civilní letectví na základě žádosti č.j. MeUKM/076700/2016 ze dne 06.12.2016 žadatele Město Kroměříž, IČ 00287351, se sídlem Velké náměstí 115 /1, 76701 Kroměříž, vydává dle § 154 a násl. zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření k

**územní studii "Kojetínská - jih, Miňůvky"**

K výše uvedenému nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

"otisk úředního razítka"

**Zdeněk Plachý**  
inspektor Oddělení letišť

Příloha:

Na vědomí:

ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6  
fax: +420 220 561 823 • telefon: +420 225 421 111 • www.ucl.cz • email: podatelna@caa.cz



## C.1.6. Ředitelství silnic a dálnic ČR



02594108

MĚSTO KROMĚŘÍŽ Strana 1/1

Došlo: 22-12-2016  
Č.j.: 286297/2016  
Přílohy:

**Městský úřad Kroměříž**  
Stavební úřad  
Odd. územního plánování a SPP  
1. máje č.p. 3191  
767 01 KROMĚŘÍŽ

V Brně dne: 20.12.2016

Vaše značka: MeUKM/045782/2015/04  
Vaše č.j.: MeUKM/076700/2016  
Naše značka: 009963/11300/2016

Vyřizuje: Ing. Alena Juzová  
tel.: 549 133 430  
e-mail: alena.juzova2@rsd.cz

Věc: Kroměříž, okres Kroměříž, kraj Zlínský  
Územní studie „Kojetínská – jih, Miňůvky“

Na základě Vaší žádosti o vyjádření ke zpracované územní studii „Kojetínská – jih, Miňůvky“... dále jen ÚS, Vám zasiláme následující vyjádření:

Předložená ÚS řeší využití části území umístěného v k.ú. Miňůvky, pro výstavbu rodinných domů. Dle ÚP města Kroměříže je lokalita „Kojetínská – jih, Miňůvky“ vymezena jako plocha venkovského bydlení (BV – ozn. M2a a M2b).

Dle grafické části je řešená lokalita situována v k.ú. Miňůvky, na jihovýchodním okraji m.č. Postoupky. Lokalita je situována u stávající silnice I/47, částečně v jejím ochranném pásmu. Součástí vymezené lokality je také přílehlý úsek silnice I/47.

Dopravní obsluha lokality je navržena prostřednictvím dvou stávajících místních komunikací připojených na silnici I/47. V rámci ÚS je navržen také přesun dopravně nevyhovující polohy autobusových zastávek, které jsou v současnosti situovány v křižovatce silnice I/47 s MK. Pro nové umístění zastávky, chodníků a izolační zeleně je navrženo rozšíření ploch veřejného prostranství podél silnice I/47.

Proti navrženému řešení využití území nemáme zásadní námítky. K ÚS dále podáváme následující připomínky:

- V rámci ÚS (kap. B.2.1.) je konstatován mj. problém, že SV část řešeného území je zatížena hlukem ze silnice I/47.
- » V návaznosti na uvedené požadujeme do ÚS zpracovat také návrh řešení ochrany obyvatel před negativními vlivy z provozu dopravy na silnici I/47, zejména hlukem a vibracemi. Konkr. je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění. Upozorňujeme, že případné požadavky na ochranná zařízení na zmírnění negativních vlivů z provozu dopravy vůči objektům umístěným, případně nově umístěným v řešeném území, nebudou pořízovány, resp. realizovány na náklady ŘSD ČR – majetkové správce silnice I. třídy.
  - » Požadujeme respektovat trasu silnice I/47 (zejména s ohledem na její stávající šířkové uspořádání) a nerozšiřovat plochy VP podél její trasy na úkor tělesa silnice I/47 (viz výše návrh na rozšíření ploch VP). V případě úprav I/47 v souvislosti s novým umístěním autobusových zastávek je nutné v následném řízení konkrétní návrh řešení projednat a odsouhlasit s ŘSD ČR.

S pozdravem

  
Ing. Michal Vojtíšek  
vedoucí Odboru koncepce a technické přípravy



Na vědomí: Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha

Adresa pracoviště: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odd. koncepce a územního plánu Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno

Čerčanská 12 tel.: 241 084 111 IČO: 65993390  
140 00 Praha 4 fax: 241 084 575 DIČ: CZ65993390

## C.1.7. Ředitelství silnic Zlínského kraje

**ŘSZK**

Ředitelství silnic Zlínského kraje,  
příspěvková organizace  
Pracoviště: Odd. majetkové správy, Kotojedy 56, 767 23 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ  
stavební úřad

Městský úřad Kroměříž  
Stavební úřad  
Ing. arch. Pavel Masešník  
Velké náměstí 115  
767 01 Kroměříž

Došlo: -9-12-2016  
Č.j.: 286297/2016  
Přílohy:

Váš dopis značky: Ze dne: Naše značka: Vyřizuje/linka: Dne:  
MeUKM/076700/2016 6. 12. 2016 ŘSZK11283/16-225 Moser / 573503732 8. 12. 2016

## Územní studie „Kojetínská – jih, Miňůvky“

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK) se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, oprávněné k hospodaření se svěřeným silničním majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 7. 12. 2016 žádost o vyjádření k územní studii „Kojetínská – jih, Miňůvky“.

K žádosti sdělujeme následující:

- studie se netýká silnic ani pozemků v naší majetkové správě

Ředitelství silnic Zlínského kraje,  
příspěvková organizace  
oddělení majetkové správy  
Kotojedy 56, 767 23 KROMĚŘÍŽ

Roman Kovařík  
vedoucí oddělení majetkové správy

## ODDĚLENÍ PRO MAJETKOVOU SPRÁVU:

<b>Kroměříž</b> telefon: 573 503 731 e-mail: kovarik@rszk.cz ŘSZK: tel.: 577 212 829	<b>Uherské Hradiště</b> telefon: 572 434 231 e-mail: nenal@rszk.cz e-mail: rszk@rszk.cz	<b>Valašské Meziříčí</b> telefon: 571 612 102 e-mail: marek@rszk.cz IČ: 70934860	<b>Zlín</b> telefon: 577 044 250 e-mail: sarman@rszk.cz DIČ: CZ70934860
---	--	---	--



## C.1.8. Vodovody a kanalizace Kroměříž



**Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.** Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž  
IČ:49451871, DIČ:CZ49451871, KB Kroměříž, číslo účtu 2002-691/0100  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B vložka 1147

MĚSTO KROMĚŘÍŽ	
76/ -9 -01- 2017	11/1
Číslo: 001866/2017	Účel: stp
Přílohy:	
055b65Z0	
<b>Městský úřad Kroměříž</b> <b>Máselník Pavel Ing. arch.</b> <b>Velké náměstí č.p. 115</b>  <b>767 01 Kroměříž</b>	

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/ linka	Kroměříž
2016-003855	2016-003855	Bučňáková/573 517 228	5.1.2017
		zdenka.bucnakova@vak-km.cz	

**Stanovisko k územní studii "Kojetínská - jih, Miňůvky"**

Předmětem územní studie "Kojetínská - jih, Miňůvky" řeší využití části území v k.ú. Miňůvky pro výstavbu rodinných domů. Řešené území je navrženo k zástavbě rodinných domů, k výstavbě dopravní a technické infrastruktury a k realizaci veřejného prostranství se vzrostlou zelení a související vybaveností. Řešené území se nachází na pozemcích p.č. 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 806, 869, 870 k.ú. Miňůvky.

Upozorňujeme, že řešené území se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje Kroměříž. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění následujících novelizací. Pro umístování staveb v ochranném pásmu (OP) vodního zdroje platí zákonná omezení dle vyhlášky dle § 24, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích, která vymezují činnosti v OP nepřipustné.

Pro zásobování lokality pitnou vodou je nutné vybudování nových vodovodních řadů. Napojení nového veřejného vodovodu je možné provést na stávající vodovodní řadu Lt DN80, který se nachází podél silnice I/47. Vlastníkem a provozovatelem stávajícího vodovodního řadu Lt DN80 je společnost VaK Kroměříž, a.s. Pro lepší tlakové poměry a zajištění kvality pitné vody ve vodovodním potrubí požadujeme navrhnout a realizovat zaokrouhování plánovaných vodovodních řadů. Vodovodní řady požadujeme provést z trub PE100-RC. V místě napojení požadujeme osazení uzavíracích armatur. Trasy vodovodních řadů požadujeme umístit na veřejně přístupném místě, mimo plánovanou obslužnou komunikaci a budoucí stavební pozemky. Vodovodní přípojky požadujeme realizovat až v rámci výstavby jednotlivých rodinných domů.

Odkanalizování předmětné lokality je nutné řešit vybudováním nových kanalizačních stok, které budou napojeny na stávající kanalizační stoku PVC DN300 vedoucí na pozemku p.č. 21 k.ú. Miňůvky v blízkosti RD č.p. 156. Stávající kanalizační stoka PVC DN300 je v provozování VaK Kroměříž, a.s., vlastníkem stoky je Město Kroměříž. Dešťové vody požadujeme dle § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a navazující vyhlášky č. 269/2009 Sb. zasakovat na jednotlivých stavebních pozemcích. Pozemní komunikace a přílehlá prostranství požadujeme řešit tak, aby v maximální míře umožňovaly vsakování dešťových vod.

Při navrhování stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná stavba ani trvalý dřevinatý porost. Vodovodní řady a kanalizační stoky musí zůstat na veřejném prostranství mimo oplocené pozemky.

Při navrhování stavby požadujeme dodržet ustanovení dle ČSN 75 5402, 75 6101 a prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005.

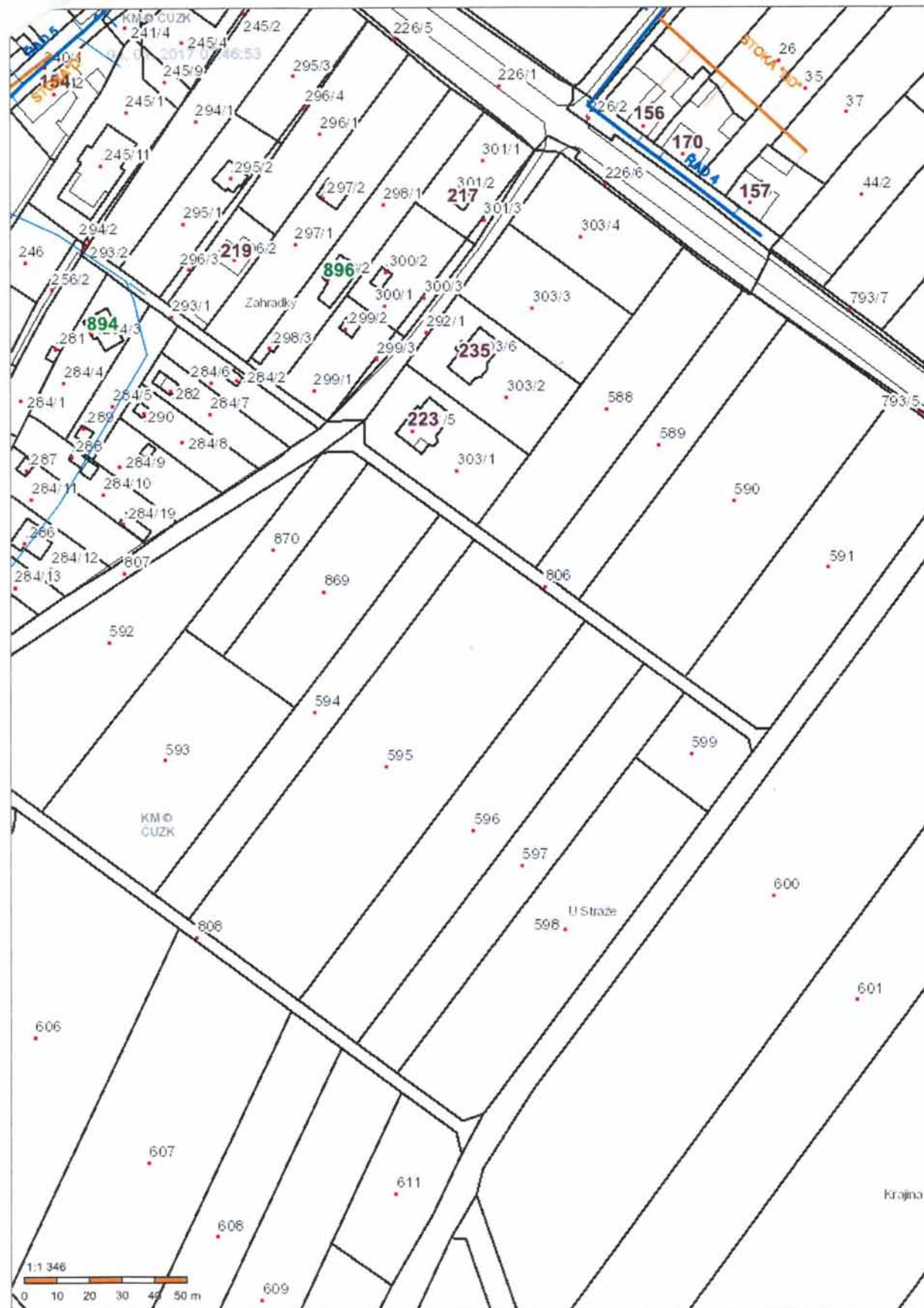
Platnost tohoto stanoviska je 12 měsíců ode dne jeho vydání a platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci.

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.  
Kojetínská 3666/64  
767 01 Kroměříž  
IČ 49451871, DIČ CZ49451871

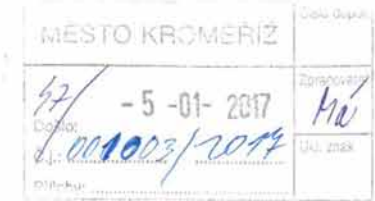
Ing. Petr Vedra  
výrobně technický náměstek

Příloha  
Situační mapka vodovodní a kanalizační sítě v zájmové lokalitě - 2x





## C.1.9. ČEPRO



MÚ Kroměříž  
Velké náměstí 115  
767 01 Kroměříž

Dne: 2.1.2017  
Vaše č. j.: MeUKM/076700/2016  
Naše č. j.: 8650/16  
Vyřizuje: Bednářová Zuzana

**Věc: Kojetínská - jih, Miňůvky**

K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k. ú. Miňůvky v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a. s., ani jiné zájmy ČEPRO, a. s.

Informaci o územích dotčených inženýrskými sítěmi může projektová organizace, stavebník i příslušný stavební úřad získat na příslušných úřadech územního plánování, tj. obcích s rozšířenou působností a krajských úřadech, kam podle ustanovení § 27 a 28 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění, společnost ČEPRO, a.s., jako vlastník sítí technické infrastruktury, v zákonných lhůtách poskytuje a aktualizuje údaje o území v elektronické podobě.

S pozdravem

ČEPRO, a. s.

Zuzana Bednářová  
oddělení evidence a správy nemovitostí

ČEPRO, a. s.  
Dělnická č. p. 213, č. or. 12  
170 04 Praha 7  
Česká republika

Tel.: +420 221 968 111  
Fax: +420 221 968 300  
E-mail: ceproas@ceproas.cz  
http://www.ceproas.cz

Zapsáno v Obchodním  
rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 2341.

IČ: 60193531  
DIČ: CZ60193531



## C.1.10. CETIN



MĚSTO KROMĚŘÍŽ	Číslo dopr.
18-01-2017	Zpracovatel
Došlo: 18-01-2017	Ukl. znak
Č.j.: 004814/2017	
Přílohy:	

Stavební úřad Kroměříž  
Ing. arch. Pavel Máselník

Váš dopis: MeUKM/076700/2016  
Vyřizuje: Josef Hanskut / mob: 602 348 953

Naše značka: POS/KM/492017  
Datum: 18. 1. 2017

Věc: Vyjádření k územní studii "Kojetínská – jih, Muňůvky"

K předložené územní studii opozorujeme, v řešeném území na pozemcích p.č. 303/4, 588, 589, 590, 591 katastrálního území Miňůvky se nschází trasa vedení PVSEK (podzemní vedení sítě elektronických komunikací).

Upozorňujeme, že při realizaci staveb je nutné respektovat stávající podzemní (PVSEK) a nadzemní (NVSEK) síť elektronických komunikací.

Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není možno bez projednání měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Vynucené překládky PVSEK vyvolané cizími stavebníky nelze realizovat bez předchozího projednání u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Případné požadavky na ochranu sítě elektronických komunikací (SEK) uplatníme v rámci územního a stavebního řízení.

Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104 odst. 17, případně § 147 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením nového věcného břemene SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal

Josef Hanskut  
specialista ochrany sítě  
Morava - jih  
(na základě „Pověření“)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
172

Příloha: situační výkres



IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063  
Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000  
Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,  
reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623  
www.cetin.cz

## C.1.11. MND



Městský úřad Kroměříž  
stavební úřad  
oddělení územního plánování  
Velké náměstí 115/1  
767 01 KROMĚŘÍŽ

Váš dopis zn. / ze dne:	naše zn.:	vyřizuje / kontakt:	Hodnotin, dne:
MeUKM/076700/2016 / 6.12.2016	326/16 V/2016/246	Radana Zelinková E: zelinkova@mnd.cz	19. prosince 2016

## Územní studie „Kojetínská – jih, Miňůvky“

Vážený pane architektke,

k Vaší žádosti o vyjádření k územní studii „Kojetínská – jih, Miňůvky“ sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy k Územní studii se **nevyjadřujeme.**

S pozdravem

**MND**  
MND a.s.  
Úprkova 807/6,  
695 01 Hodonín, CZ  
IČ: 28483006  
DIČ: CZ699003312

Marcela Hrbáčková  
právník

MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, Česká republika, IČ: 28483006, DIČ: CZ699003312  
Zákaznická linka: 800 400 500, e-mail: mnd@mnd.cz, www.mnd.eu  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B.6209



Member of KKCG Group

www.mnd.eu

## C.1.12. NET4GAS



Městský úřad Kroměříž  
Ing. arch. Pavel Máselník  
Velké náměstí 115  
767 01 Kroměříž

Naše značka:  
10145/16/OVP/

Datum:  
7.12.2016

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb.,  
má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Toto vyjádření se vztahuje výhradně k sítím ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o.

Věc: Územní studie "Kojetínská - jih, Miňůvky"

okres: Kroměříž  
k.ú.: Miňůvky

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma  
telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

**NET4GAS, s.r.o.**  
Na Hřebeněch II 1718/8, P.O.BOX 22  
140 21 Praha 4 - Nusle  
IČ: 27260364  
DIČ: CZ27260364 (43)

Aleš Novák  
Manažer, Dokumentace soustavy

Žádosti o vyjádření k VTL plynovodům ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o. zasílejte pomocí elektronické podatelny:  
[www.net4gas.cz](http://www.net4gas.cz) (Přepavní soustava - Žádost o vyjádření).

10145/16/OVP/N, str. 1 / 1

NET4GAS, s.r.o. Na Hřebeněch II 1718/8 Tel.: +420 220 221 111 E-mail: info@net4gas.cz  
140 21 Praha 4 - Nusle Fax: +420 220 225 498 Web: www.net4gas.cz



## C.1.13. Dopravní inspektorát Policie ČR Kroměříž



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE  
ÚZEMNÍ ODBOR KROMĚŘÍŽ  
DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT KROMĚŘÍŽ

Č.J. KRPZ-128028-1/ČJ-2016-150806

Kroměříž 25. ledna 2017

Počet listů:	2	MĚSTO KROMĚŘÍŽ stavební úřad
Došlo:	25-01-2017	Má
Č.j.:	000372/2017	
Přílohy:		

Městský úřad Kroměříž  
Stavební úřad  
Ing. Arch Pavel Máselník  
Velké náměstí 115  
767 01 Kroměříž

Komunikace pro pěší dopravu budou provedeny v šíři alespoň 1,5 m, s oddělením od komunikací pro vozidlovou dopravu zelenými pásy o šíři alespoň 0,5 m. Tyto komunikace budou v rámci bezbariérových úprav opatřeny hmatovými prvky (varovné pásy, signální pásy, vodící linie) dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V případě realizace navržené studie bude projektová dokumentace, zpracovaná odborným projekčním pracovištěm dle výše uvedených podmínek předložena k vyjádření zdejšímu dopravnímu inspektorátu v rámci příslušného stavebního řízení.

Zpracovatel:

por. Jan Brázdil  
komisařnpor. Bc. Petr Vařecha v. r.  
vedoucí DI

schváleno elektronicky

Územní studie „Kojetínská – jih, Miňůvky“, dopravní řešení - vyjádření DI PČR Kroměříž

Na základě Vaší žádosti, týkající se vyjádření k územní studii zpracované ve věci řešení dopravní obslužnosti lokality Kojetínská – jih, Miňůvky, napojené na silnici č. I/47 vpravo na začátku obce Postoupky ve směru příjezdu od Kroměříže, určené pro plánovanou obytnou výstavbu, spočívající ve zbudování příjezdové komunikace napojené na zmíněnou silnici č. I/47 a obslužných komunikací propojujících jednotlivé části řešené lokality pro umožnění dopravního napojení jednotlivých objektů na komunikace, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, v předmětné věci vydává následující **stanovisko**.

Vzhledem k rozsahu plánované zástavby celkem cca. 40 rodinných domů a předpokládanému zvýšení hustoty místní dopravy v rámci řešené lokality (vozidla obyvatel rodinných domů, vozidla dopravní obsluhy a údržby, vozidla návštěv) dopravní inspektorát považuje za žádoucí zajištění dodatečné kapacity příjezdových komunikací napojených na stávající silniční síť - na silnici č. I/47.

Rozsah a způsob napojení řešené lokality na silnici č. I/47 je nutno v rámci projektové studie projednat cestou věcně příslušného orgánu policie, kterým je dopravně inženýrského pracoviště Odboru služby dopravní policie Krajského ředitelství policie Zlínského kraje (jedná o silnici I. třídy, jež nepřísluší do věcné příslušnosti zdejšího dopravního inspektorátu).

Co se týče navrženého řešení sítě obslužných komunikací v prostoru samotné lokality, tyto komunikace budou v zájmu zajištění bezpečného a plynulého průjezdu vozidel zbudovány jako komunikace dvoupruhové obousměrné o šíři alespoň 5,5 m, slepě ukončené větve budou doplněny o obratiště vozidel s takovým prostorovým uspořádáním, aby bylo zajištěno bezpečné otáčení vozidel dopravní obsluhy kategorie N2, dle podmínek ČSN 73 6110 ve znění změn.

V místech křížení jednotlivých větví navržených komunikací budou zajištěny rozhledové poměry dle podmínek ČSN 73 6102 ve znění změn.

por. Jan  
Brázdil,  
DiS. et  
DiS.Digitálně podepsal por. Jan  
Brázdil, DiS. et DiS.  
Dle úřadu: Jan Brázdil DiS. et  
DiS., v+Z, v+Krajka ředitelství  
policie Zlínského kraje ve věcech  
ve šlépě: 01. 12. 2017  
10:27:11  
certifikát: 01281294  
Rytmus: Za správnost  
vyhlášení  
Licence: E35  
Datum: 2017.01.25 10:27:11  
141.00

www.policie.cz

Březinova 2819  
767 28 KroměřížTel.: +420 974 675 258  
Fax: +420 974 675 602  
Email: di.km.podatelna@pccr.cz

