

ÚZEMNÍ STUDIE ZBOROVICE U HŘIŠTĚ



Investor: Obec Zborovice, ul. Hlavní 37, 768 32 Zborovice
Místo stavby: Zborovice, U Hřiště, parc. č. 1517, 1518
Vypracovala: Ing. arch. Alena Dubová Ph.D.

Stupeň dokumentace: Územní studie
Číslo zakázky: 05/2020
Datum: 08/2020

ÚZEMNÍ STUDIE ZBOROVICE U HŘIŠTĚ

Obecní úřad Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice

SEZNAM PŘÍLOH:

A. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE:

B.01 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, M1:5000

B.02 REGULACE, M1:1000

B.03 VÝKRES PROBLÉMU, M1:1000

B.04 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, M1:1000

B.05 URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ SITUACE, M1:1000

B.06 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, M1:1000

B.07 ŘEZY ÚZEMÍM, M1:500

B.08 PROFIL ULICE, M1:100

Vypracovala: Ing. arch. Alena Dubová, PhD.

A. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Lokalita:	Zborovice, U Hřiště, parc. č. 1517, 1518
Katastrální území:	Zborovice
Investor:	Obec Zborovice Hlavní č.p. 37, 768 32 Zborovice, IČO: 00287920
Zpracovatel:	Ing. arch. Alena Dubová, PhD., Cacovická 63, Brno-Husovice 614 00 Mobil: 775173144, e-mail: akar@centrum.cz DS projekt, s. r. o., Ing. Šárka Vrbová, Těšánky 22, 768 02 Zdounky
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Tomáš Karas, Hulínská 3445, Kroměříž
Datum:	08/2020
Stupeň:	Územní studie

A.2 ÚVOD

Na základě požadavku investora byla vypracována územní studie pro obec Zborovice. Řešené území se nachází v západní části obce za fotbalovým hřištěm na parcelách č. 1517 a 1518 vedených jako ovocný sad. Napojení na dopravní obsluhu je z ulice U Hřiště. Hranice řešeného území je dle navrhovaného územního plánu dána plochou BI 77.

BI - plochy bydlení - bydlení individuální:

Hlavní využití - bydlení individuální v rodinných domech

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s bydlením v rodinných domech
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy veřejných prostranství
- pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením
- sídelní zeleň
- bytové domy a objekty pobytových sociálních služeb
- individuální rekreace
- plochy souvisejícího občanského vybavení

Nepřípustné využití- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Doplňující podmínky pro využití navržené lokality BI 77:

Vysvětlivky jednotlivých pojmů označených „ * “:

- pozemky staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s bydlením v rodinných domech v uvedených plochách je možné živnostenské podnikání realizované uživateli rodinných domů a slučitelné s bydlením. To je takové, které je například možno realizovat přímo v bytě nebo v samostatné stavbě do 25 m², které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (práce administrativního charakteru, služeb slučitelných s bydlením např. krejčovství, opravy drobných spotřebičů apod.).
- související dopravní a technická infrastruktura - dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou daného území obce, jako rozvody vodovodů, kanalizace, elektro, plynu a s tím související stavby a zařízení (trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice a pod.)
- plochy souvisejícího občanského vybavení - občanské vybavení sloužící zejména dané lokalitě (obchody, pohostinství apod.).

A.3 NAVRŽENÁ REGULACE

Územní studie zpracovává podmínky pro využití území z hlediska funkčního a prostorového uspořádání.

A.3.1 Funkční využití území

V řešeném území jsou ve výkrese *B.02 Regulace* vymezeny následující typy pozemků:

- **pozemky rodinných domů** – jsou určeny pro samostatné stojící rodinné domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkovacích stání, zahradních a rekreačních staveb). Přípustné je umístění staveb občanského vybavení či nevýrobních služeb, pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením. Součástí všech RD mohou být garáže, garážová stání, která budou součástí hlavní hmoty objektu a budou s přímým napojením na obslužnou komunikaci (ne v hloubi pozemku). Bude splněna podmínka zajištění odstavení vozidla na zpevněné ploše na pozemku RD, mimo veřejné prostranství, ať už před garážovým stáním nebo vedle něj, v návaznosti na komunikaci.
- **pozemky veřejné zeleně** – jsou určeny pro umístění městského mobiliáře, dopravní či technické infrastruktury, popř. mohou sloužit pro relaxaci obyvatel a umístění veřejně přístupného hřiště.
- **pozemky dopravní infrastruktury** – pozemky umožňující připojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu.
- **Pozemky veřejných prostranství** – zajišťují obsluhu přilehlých pozemků, potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu.

A.3.2 Prostorové uspořádání území

Prostorové uspořádání území je stanoveno pomocí těchto regulací:

- **stavební čára** - určuje závazné umístění převažující části průčelí hlavní stavby na pozemku vzhledem k veřejnému prostranství. Stavební čára je hranice, před kterou (směrem k veřejnému prostranství) se neumísťuje budova nebo její části vyjma arkýřů, markýz, stříšek, vyrovnávacích zídek apod. Ostatní budovy mohou být umístěny „za“ stavební čarou (ve směru od veřejného prostranství dovnitř pozemku)

umístěny libovolně. Stavební čáry a kóty určující jejich odstup od hranice sousedního pozemku jsou zobrazeny na výkrese *B.02 Regulace*. Stavební čára je umístěna 6 m od hranice pozemku, tj. 7,5 a 9 m od nově navržené komunikace. U parcel, které jsou umístěny na severním konci řešeného území a ukončují navržené ulice je uliční čára stanovena na 2,5 m a 4 m.

- **maximální výška zástavby** - se odvozuje od stanoveného typu zástavby, tj. od rodinných domů. Jejich prostorová charakteristika je uvedena v § 2 písm. a) bodu 2 vyhlášky č. 501/2016 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží a podkroví. Výškové osazení 1.NP maximálně 30 cm nad úroveň stávajícího terénu.
- **oplocení** - oplocení pozemků při styku s hranicí obecního pozemku bude vysoké max. 1,6 m. Materiálově bude oplocení ze sloupků a podezdívky z betonových tvárnic, výplň žárový zinek, případně dřevo.
- **zastřešení** - sedlové střechy orientované okapem podélně s ulicí se spádem 30-40 stupňů. Krytina se doporučuje v barvě červené.
- **šířka veřejného prostranství** - je 9,5 m včetně chodníku a zelených pruhů po obou stranách. Šířka komunikace je 5,5 m, chodníku je 1,5 m, šířka zeleného pásu je 1 a 1,5 m.

Celkové navrhované řešení vychází z potřeby vhodného začlenění do stávající zástavby, vhodného umístění RD s ohledem na proslunění domů a zahrad. Šířka jednotlivých domů v uličním prostoru bude odvislá od šíře jednotlivých parcel a požadovanými vzájemnými odstupy 7 m dle vyhlášky č. 501/2006 Sb, § 25 odst.2.

Konkrétní půdorysné řešení a vzhled domu bude dán návrhem jednotlivých projektantů s ohledem na charakter území a začlenění stavby do okolí při dodržení odstupových vzdáleností jednotlivých domů.

A.4 NÁVRH ŘEŠENÍ

A.4.1 Účel a cíle územní studie

Účelem zpracování Územní studie Zborovice U hřiště je v souladu s § 30 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s Územním plánem obce Zborovice prověřením a návrhem řešení zástavby v katastrálním území Zborovice.

Cílem územní studie je návrh podrobnějšího využití daného území, návrh funkčních a prostorových podmínek pro umístování staveb či zařízení. To vše v souladu s Územním plánem obce Zborovice a s cíli a úkoly územního plánování.

Územní studie je po vložení do evidence územně plánovací činnosti neopomenutelným podkladem pro rozhodování státní správy v konkrétních správních řízeních týkajících se rozvoje uvnitř řešeného území.

A.4.2 Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v západní části obce za fotbalovým hřištěm na parcelách č. 1517 a 1518 vedených jako ovocný sad. Napojení na dopravní obsluhu je z ulice U Hřiště. Hranice řešeného území je dle navrhovaného územního plánu dána plochou BI 77.

Plocha řešeného území je 18143 m².

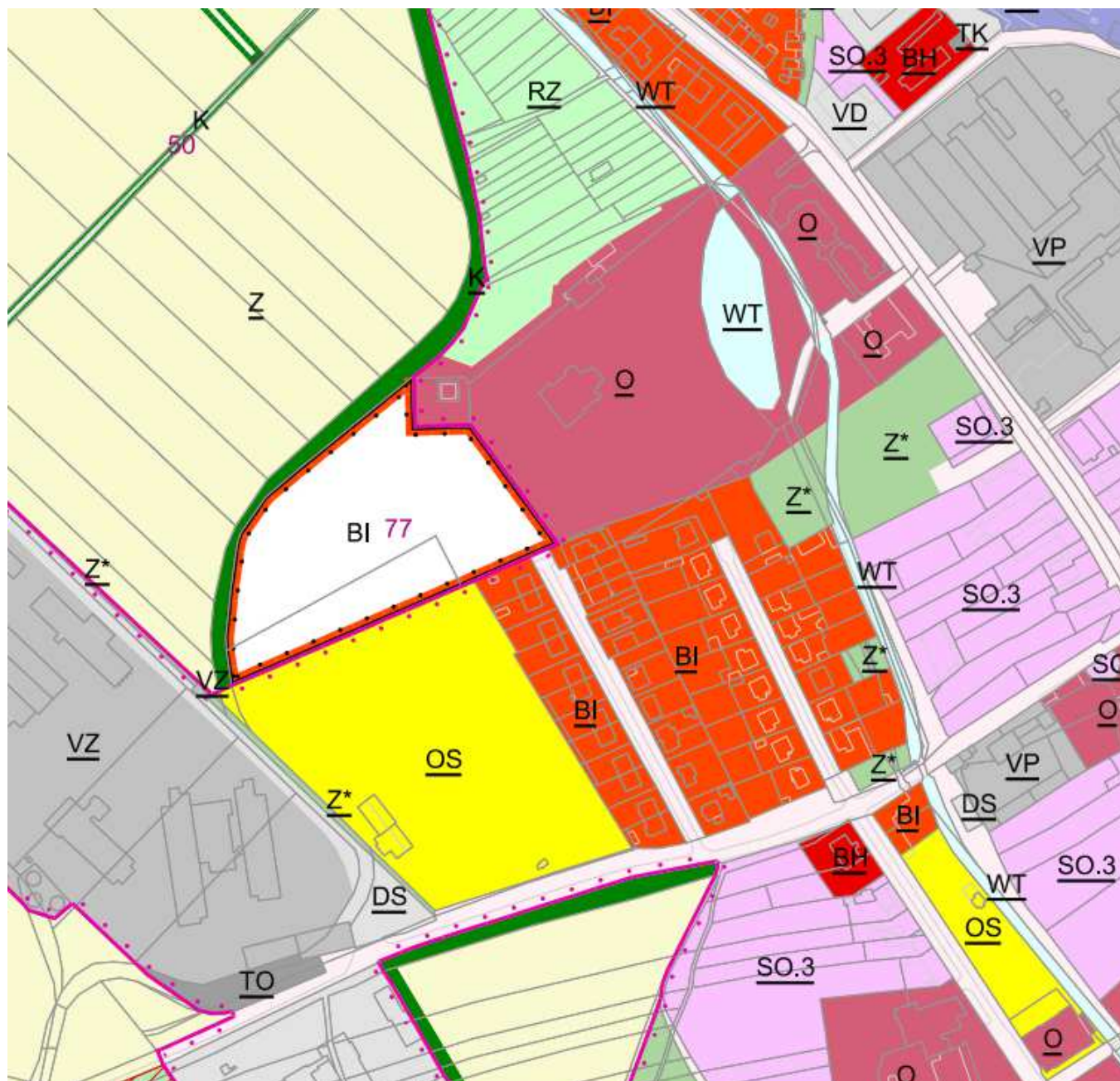
A.4.3 Použité podklady

Při zpracování územní studie byly použity tyto podklady:

- zadání Územní studie Zborovice u Hřiště – Obec Zborovice
- zadání Územní studie Zborovice u Hřiště – Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování
- Územní plán obce Zborovice
- Snímek pozemkové mapy
- Polohopisné a výškopisné zaměření
- Podklady sítí zdroj JD TM
- Nahlížení do katastru nemovitostí -Český úřad zeměměřický a katastrální, www.cuzk.cz



Obr. 1 Řešené území na leteckém snímku



Obr. 2 Výřez z územního plánu města Zborovice

A.5 ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

A.5.1 Širší vztahy a současné využití území

Řešená plocha je mírně svažité směrem k jihu, v části zatravněná, většina plochy slouží jako pole. Po obvodu území se nachází náletový porost. Pozemky jsou nezastavěny. Východní částí sousedí s areálem nového zámku Zborovice, který v současné době slouží jako ústav sociální péče pro dospělé. V těsné blízkosti je i rodinná hrobka Friessů. Fotbalové hřiště je od řešeného území odděleno vzrostlým stromořadím topolů. Příjezdová komunikace je oboustranně zastavěna rodinnými dvojdomky se sedlovou střechou. Přes celé území prochází nadzemní vedení VN s ochranným pásmem 10 m na každou stranu.

Řešená studie navrhuje komunikaci při jižní straně pozemku, která se napojuje na stávající komunikaci na ulici U Hřiště. Dále se dělí na dvě ulice vedoucí ze severu na jih, ke kterým jsou navrženy parcely pro samostatně stojící rodinné domy. Nově navržená komunikace je o délce 302 m a šířce komunikace 5,5 m. Navržená studie počítá se 17 samostatně stojícími domy.

Dopravní a technická infrastruktura je dostupná ze stávající ulice U hřiště. Přes řešené území z jihozápadu k severovýchodu prochází nadzemní vedení VN. Předpokládá se přeložení vedení do země.

Řešené území je v širších vztazích zobrazeno na výkrese *B.01 Situace širších vztahů*.

A.5.2 Majetkoprávní vztahy

Na dotčených pozemcích se nenachází žádné stavby. Jedná se o plochu platným územním plánem určenou pro plochy individuálního bydlení v rodinných domech. Pozemky jsou využívány jako pole.

Vlastnické vztahy jsou zobrazeny na výkrese *B.04 Majetkoprávní vztahy*.

Seznam vlastníků pozemků v řešeném území je uveden v následující tabulce. Čísla se vztahují k výše uvedenému výkrese. Seznam vlastníků byl zpracován květnu 2020.

Přímo dotčené pozemky:					
označení	p.č.	k.ú.	využití	m ²	jméno vlastníka
01	1517	Zborovice [791679]	ovocný sad	14363	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
02	1518	Zborovice [791679]	ovocný sad	3799	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice

Sousední dotčené pozemky:					
označení	p.č.	k.ú.	využití	m ²	jméno vlastníka
03	852	Zborovice [791679]	ostatní plocha	24653	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
04	1519	Zborovice [791679]	orná půda	144	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
05	1516	Zborovice [791679]	ostatní plocha	4733	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
06	1504	Zborovice [791679]	ovocný sad	4520	Česká republika, 34/36 Olšina Jaroslav Ing., Sokolská 428, 76832 Zborovice 2/36
07	1515	Zborovice [791679]	ostatní plocha	815	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín
08	797	Zborovice [791679]	ostatní plocha	19011	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín
09	1088	Zborovice [791679]	zahradka	101	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
10	479	Zborovice [791679]	orná půda	2545	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
11	1090	Zborovice [791679]	ostatní plocha	605	SJM Láník Jaroslav a Láníková Zdenka, U Hřiště 416, 76832 Zborovice

A.5.3 Problémy a limity využití území

Území je dotčeno těmito limity:

- I. a II. třída ochrany zemědělského půdního fondu
- územím prochází nadzemní elektrické vedení VN včetně ochranného pásma

Řešené území je v širších souvislostech znázorněno na výkrese *B.01 Situace širších vztahů*. Problémy, kterými je nutné se při rozvoji území zabývat, jsou uvedeny na Výkrese *B.03 Výkres problémů*.

A.6 NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

A.6.1 VZTAH K ÚZEMNÍMU PLÁNU

Územní studie je zpracována v souladu s požadavkem Územního plánu obce Zborovice. Dle ÚP je řešené území zahrnuto do ploch bydlení individuálního BI 77. Funkční využití navržené v územní studii je v souladu s územním plánem. Prostorová regulace Územní studie tuto regulaci přebírá. Rodinné domy budou mít max. dvě nadzemní podlaží, s možným podkrovím a podsklepením. Řešení územního plánu je patrné na obrázku *Obr. 02 Výřez z územního plánu města Zborovice*.

A.6.2 Koncepce funkčního využití

Územní studie řeší podrobnější funkční využití a prostorové uspořádání řešeného území v obci Zborovice. Řešené území se nachází v západní části obce za fotbalovým hřištěm. Napojení na dopravní obsluhu je z ulice U Hřiště. Území je navrženo k zástavbě rodinnými domy, k výstavbě komunikací obsluhující předmětné pozemky a k realizaci veřejného prostranství se vzrostlou zelení a související vybaveností. Řešená studie navrhuje komunikaci při jižní straně pozemku, která se napojuje na stávající komunikaci na ulici U Hřiště. Dále se dělí na dvě ulice vedoucí ze severu na jih, u kterých jsou navrženy parcely pro samostatně stojící rodinné domy. Velikost uvažovaných pozemků se pohybuje v rozmezí od cca 800 m² do 1500 m². Plocha veřejného prostranství je 9,5 m včetně chodníku a zelených pruhů po obou stranách. Šířka chodníku je 1,5 m, šířka zeleného pásu je 1 a 1,5 m. Urbanistické řešení je zobrazeno na výkrese *B.05 Urbanisticko architektonická situace*.

A.6.3 Kapacity

V řešeném území je navrženo 17 rodinných domů. V navržených rodinných domech může bydlet cca 60 obyvatel (pokud počítáme obložnost 3,5 ob./RD).

Přehled základních typů využití navržených v řešeném území je uveden níže:

- | | |
|---|-----------------------|
| - Počet rodinných domů : | 17 |
| - Délka navržené komunikace (šířka 5,5 m) : | 302 m |
| - Délka navržených chodníků (šířka 1,5 m): | 278 m |
| - Plocha řešeného území : | 18 143 m ² |
| - Plocha veřejného prostranství : | 3107 m ² |

A.6.4 Koncepce struktury zástavby

Koncept zástavby řešeného území je navržen jako bydlení v samostatně stojících rodinných domech. Minimální odstup mezi rodinnými domy je 7 m. Jednotlivé domy jsou přístupné z navrženého veřejného prostranství. Šířka veřejného prostranství vychází z daných podmínek a z požadovaných parametrů uvedených v právních předpisech (viz § 22 vyhláška č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Poloha stavební čáry od uliční majetkové hranice v navržené parcelaci je stanovena 6 m od hranice pozemku.

Umístění průčelí většiny rodinných domů je regulováno vymezením stavební čáry, která předpokládá umístění hlavního průčelí staveb v jedné linii. Ta byla navržena ve vzdálenosti 6 m od hrany veřejného prostranství. Tato vzdálenost odpovídá šířce pásu pozemku pro možné kolmé parkování osobních vozidel před rodinným domem.

Na stavební čáru a hranici se váže také požadavek na situování oplocení. Oplocení pozemků při styku s hranicí obecního pozemku bude vysoké max. 1,6 m, sloupky a podezdívka budou z betonových tvárnic, výplň žárový zinek, případně dřevo.

Urbanistické řešení je zobrazeno na výkrese *B.05 Urbanisticko architektonická situace*.

A.6.5. Koncepce veřejných prostranství a dopravní infrastruktury

Uspořádání veřejných prostranství je navrženo s ohledem na hospodárné využití pozemků pro výstavbu rodinných domů. Veřejná prostranství sloužící pro obsluhu zástavby jsou navržena tak, aby splnila požadavek na umístění obousměrné komunikace obsluhující pozemky rodinných domů dle §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tj. s šířkou minimálně 8 m. Pro komunikace a inženýrské sítě je ponechán uliční prostor v šířce 9,50m. Zde je navržena místní obslužná komunikace v šířce 5,5 m mezi obrubami, chodník pro pěší v šířce 1,50m a pásy zeleně po obou stranách, každý v šířce 1 nebo 1,50m. Komunikace je tedy řešena jako dvoupruhová místní obslužná komunikace funkční skupiny C s návrhovou rychlostí 30km/hod, prostor místní komunikace PMK 9,50, příčné uspořádání MO2 9,5/6,0/30. Terén je mírně svažité, maximální sklon se předpokládá do 6%. Komunikace bude napojena na místní komunikaci U Hřiště, která je řešena ve stejných šířkových parametrech.

V území jsou navrženy dvě komunikační větve, každá je v konci opatřena obratištěm. Hlavní větev má délku 202,520m. Druhá, na ni se napojující větev má délku 96,265m. Komunikace je uvažována z asfaltobetonu, chodníky pro pěší ze zámkové dlažby. Parkování osobních vozidel bude zajištěno na parcelách každého rodinného domu, nutno uvažovat min. 2 parkovací místa pro každý RD. Součástí všech RD mohou být garáže, garážová stání, která budou součástí hlavní hmoty objektu a budou s přímým napojením na obslužnou komunikaci (ne v hloubi pozemku). Bude splněna podmínka zajištění odstavení vozidla na zpevněné ploše na pozemku RD, mimo veřejné prostranství, ať už před garážovým stáním nebo vedle něj, v návaznosti na komunikaci.

Obslužné komunikace jsou navrženy v dostatečné šířce umožňující obousměrný pohyb jak osobních vozidel tak průjezd složek IZS a svoz odpadů. Jedná se o území bez vzrostlé zeleně, pevné překážky se zde nenachází a nová výstavba je koncipována tak, aby byly dodrženy rozhledové poměry jak v křižovatkách tak při napojení vjezdů na místní komunikaci.

Odvodnění komunikace a chodníku bude zajištěno vsakem do přilehlých ploch zeleně.

Součástí studie je výkres č. B.08 Profil ulice. Výkres neslouží k návrhu inženýrských sítí, pouze dokladuje možnost uspořádání inženýrských sítí v navržené ulici.

A.6.6 Koncepce technické infrastruktury

V řešeném území bude provedeno připojení na síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektrické vedení NN, plynovod STL, elektronické komunikace, apod.), jejichž trasy budou umístěny přednostně v koridorech pozemků veřejných prostranství (mimo oplocené pozemky), aby byla zajištěna jejich dobrá přístupnost. Koncepce technické infrastruktury je zobrazena na výkrese B.06 Koncepce technické infrastruktury.

Zásobování vodou

Nový vodovod bude zásobovat výhledovou zástavbu 17-ti rodinných domků. Nový vodovod se bude sestávat z 2 řadů Pe90 o celkové délce 308m. Vodovod bude napojený na stávající vodovod PVC110 v ul. U Hřiště.

Vodovod bude provedený z mat. PE100RC venk. profil 90. Potrubí bude spojované elektrotvarovkami. Směrové a výškové vedení vodovodu s ohledem na další inženýrské stavby bude provedené v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Stávající síť je nutné před výkopem vytyčit ve spolupráci se správcí sítí. Potrubí musí být doložené prohlášením o shodě použití pro pitnou vodu. Potrubí bude opatřeno signalizačním vodičem připevněným na vrch potrubí. Vodič musí být vyvedený přes vodivé armatury na povrch země.

Potrubí v zemi bude uloženo na pískový podsyp a obsypané pískem do výše 30 cm nad potrubí. Po dokončení montáže musí být provedena tlaková zkouška vodovodu dle ČSN EN805 (755011).

Bilance:

Spec. potřeba vody (dle vyhl. 428/2001 Sb. ve znění Vyhl. č. 120/2011 Sb.): 35+1m³ os/rok = 99 l/den

Počet připojených obyvatel: 17x4 = 68 obyvatel

Prům. denní spotřeba: Q_p = 68x99 = 6,7 m³/den

Roční spotřeba: 365x 6,7 = 2445 m³/rok

Max.denní potřeba: Q_m = Q_p x k_d = 6,7 x 1,5 = 10,1 m³/den

Max.hodinová potřeba: Q_h = Q_m x k_h = 10,1 x 1,8/24 = 0,75 m³/hod

Max.průtok dle ČSN755455:

$$Q_D = \sqrt{\sum_{i=1}^n (Q_{di}^2 \cdot n_i)}$$

$$Q_D = ((0,3^2 \times 1 + 0,2^2 \times 4 + 0,15^2 \times 2) \times 17)^{0,5} = 2,2 \text{ l/se}$$

Odkanalizování

Nová splašková kanalizace bude odvádět pouze splaškové vody z výhledové zástavby 17-ti rodinných domků. Dešťové vody z RD nebudou napojené na novou kanalizaci, budou lokálně akumulovány nebo zasakovány. Nová kanalizace se bude sestávat ze 2 větví gravitační splaškové kanalizace, čerpací stanice a výtlačku splaškové kanalizace. Gravitační kanalizace bude provedená z PP

trub SN10 DN250 o celkové délce 253m. Výtlačk splaškové kanalizace bude napojený přes ukliďovací šachtu do stávající jednotné kanalizace DN300 v ul. U Hřiště. Výtlačk bude provedený z mat. PE100RC venk. profil 90 o celkové délce 150m.

Na začátku tlakového kanalizačního řadu bude umístěna proplachovací šachta pro napojení tlakové vody určené k proplachu potrubí.

Obec Zborovice má výhledově v plánu vybudování gravitační jednotné kanalizace v blízkosti hřiště a je zde tedy možnost propojení splaškové kanalizace na nově budovanou jednotnou kanalizační síť. V takovém případě nebude nutné budování výtlačného řadu.

Před předáním všech částí kanalizace musí být provedená zkouška vodotěsnosti v souladu s ČSN EN 1610(756114), 756909 a vizuální kontrola TV kamerou.

Čerpací stanice ČS bude prefabrikovaná betonová, případně plastová. Čerpací stanice bude umístěná v nepojízdné ploše. Šachta bude vybavená dvěma kalovými čerpadly z toho jedno jako 100% rezerva. Na výtlačku čerpadla bude osazena zpětná klapka. Spouštění čerpadla bude po dosažení max. hladiny, blokování bude při min. hladině. Chod čerpadel bude automaticky střídán. V případě poruchy čerpadla spínač automaticky zapne druhé čerpadlo. Nad max. hladinou bude akumulací havarijní prostor odpovídající 25% celkového průměrného denního přítoku odpadních vod, tj. 1,6m³.

Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány zasakováním nebo zadržováním přímo na jednotlivých stavebních pozemcích. Pozemní komunikace a přilehlá prostranství budou řešeny tak, aby v maximální míře umožňovaly vsakování dešťových vod (např. komunikace ze zámkové dlažby, odstavňá stání z distanční zámkové dlažby, zatravněné průlehy). Podmínky pro vsakování budou upřesněny v podrobnější dokumentaci dle geologického průzkumu. Při řešení odkanalizování území (zejména likvidace dešťových vod) je nutné respektovat TNV 75 9011.

Bilance:

Splaškové vody z RD:

Průměrné denní množství splaškových vod (dle vyhlášky č. 428/2001, nov. č.120/2011):

Spec. potřeba vody: 35m³ os/rok = 96 l/den

Počet připojených obyvatel: 17RD po 4 obyvatelích – 68 obyvatelů

Prům. denní množství splaš.vod: 68x 96 = 6,5 m³/den

Roční množství splaš.vod: 2383 m³/rok

Max.odtok splaš.vod (dle ČSN EN 12056):

Výpočtový odtok: ΣDU = 17RD x 6,8 = 115 l/sec

Max. průtok splaškových vod: Q_{ww} = K (ΣDU)^{0,5} = 0,5 (374)^{0,5} = 5,3 l/sec

Zásobování elektřinou

Předmětem této studie je připojení nové lokality rodinných domů do distribuční sítě NN. V lokalitě je umístěna stávající sloupová distribuční trafostanice 22/0,4 kV, kterou je nutné přeložit a vybudovat novou prefabrikovanou trafostanici, která bude dimenzovaná pro možnosti připojení 17ti nových odběrných míst.

Navýšením jmenovité hodnoty výkonu distribučního transformátoru bude dosaženo požadovaného příkonu pro odběrné místa v nové lokalitě.

Bilance:

Zdroje elektrické energie: distribuční trafostanice 22/0,4 kV

Uvažovaný stupeň elektrizace: C

Počet přípojných míst: 17 ks

Hlavní jistič: 3x32A

Maximální příkon $P_i \max = 544 \text{ kW}$

Soudobý příkon $P_s = P_i \max \times \beta = 163,2 \text{ kW}$

Veřejné osvětlení

Pro osvětlení nově navrhovaných komunikací a chodníků je uvažováno s umístěním 14 ks nových stožárů VO o jmenovité výšce 6m bez výložníku, se světelnými zdroji o příkonu 15W.

Přípojným bodem bude stávající stožár VO obce Zborovice

Proudová soustava, ČSN 33 2000-1 ed.2

Rozvod VO: 3PEN AC400V, 50Hz, TN-C

Instalace ve stožáru: 1NPE AC230V, 50Hz, TN-S

Instalovaný příkon

Bude instalováno 21ks světelných zdrojů veřejného osvětlení o výkonu à 15W.

Celkový instalovaný příkon: $14 \times 15 = 210 \text{ W}$.

Soudobost: B=1.

Stupeň důležitosti: dodávka el. energie=3.

Zásobování plynem

Prodloužení plynovodu STL bude zásobovat výhledovou zástavbu 17-ti rodinných domků. Plynovod bude napojený na stávající STL plynovod ocel 50 v ul. U Hřiště.

Nový plynovod STL bude přivedený k zástavbě RD dvěma plynovými řady Pe63 o celkové délce 305m. Plynovod bude provedený z potrubí mat.Pe100+, SDR 11, v místech křížení s místními komunikacemi bude položené potrubí Pe100RC ROBUST s ochrannou vrstvou. Potrubí bude spojované elektrotvarovkami.

Směrové a výškové vedení plynovodu s ohledem na další inženýrské stavby je provedené v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Stávající sítě je nutné před výkopem vytyčit ve spolupráci se správcem sítí.

Po uložení potrubí a provedení tlakové zkoušky dle ČSN EN 12327 bude potrubí obsypáno pískem se zrnem do 8 mm do výše 0,2 m nad potrubí. V rýze nad plynovodním potrubím budou umístěné 2 výstražné folie žluté barvy. Výkop bude dále zasypan hutněnou zeminou.

Bilance:

Spotřeba plynu (dle TPG 70401): 17 rodinných domů

Hodinová spotřeba:

Vytápění a ohřev TUV

17 kotlů $\times 1,85 \text{ m}^3/\text{hod} = 31,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,75 \text{ (koef. současnosti)} = 23,6 \text{ m}^3/\text{hod}$

Vaření

17 sporáků $\times 1,35 \text{ m}^3/\text{hod} = 23,0 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,24 \text{ (koef. současnosti)} = 5,5 \text{ m}^3/\text{hod}$

Maximální hodinová spotřeba celkem $29,1 \text{ m}^3/\text{hod}$

A.7 ZÁVĚR

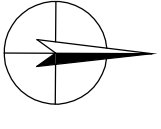
Navržená územní studie řešení využití lokality zástavbou samostatně stojících rodinných domů. Zároveň byly vymezeny dostatečně široké koridory veřejných prostranství. Byly nastaveny hlavní prostorové zásady pro umístění okolní zástavby – stavební čáry, minimální odstupy jednotlivých domů. Součástí územní studie je návrh koncepce obsluhy území sítěmi technické infrastruktury a přeložení vzdušného elektrického vedení NN nad řešeným územím.



- LEGENDA:**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - DOCHÁZKOVÁ VZDALENOST
 - VODNÍ TOK
 - ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ

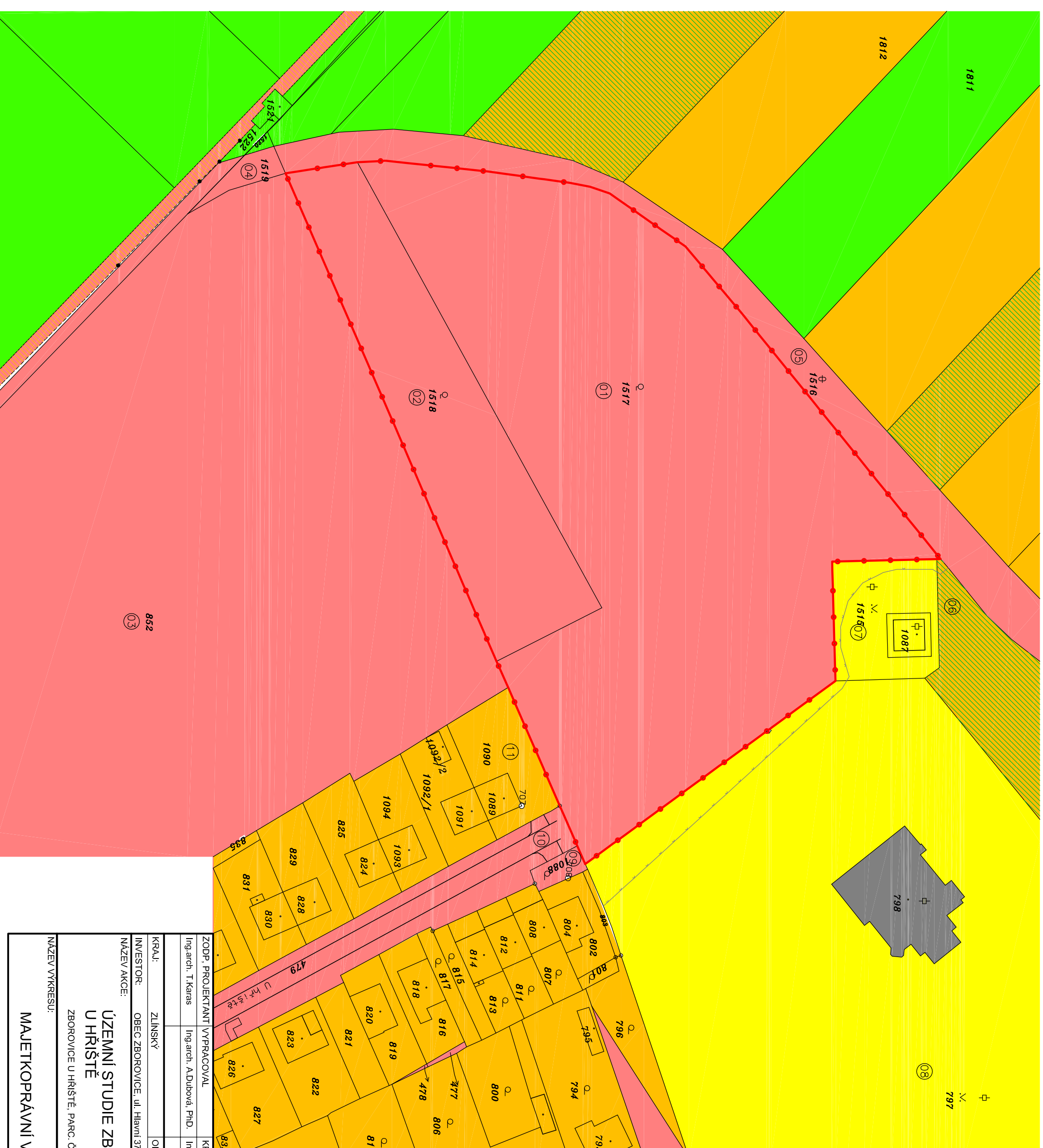
POZNÁMKA:

PODKLAD JE LETECKÉ SNÍMKOVANÍ WWW.MAPY.CZ



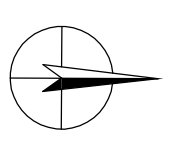
ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAL	Ing.arch. T.Karas	KRESLIL	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.
INVESTOR:	OBEC ZBOROVICE, ul. Hlavní 37, 768 32 Zborovice	KONTROLOVAL	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.
KRAJ:	ZLINSKÝ	OBEC:	ZBOROVICE
ÚZEMNÍ STUDIE ZBOROVICE U HRŠTĚ			
ZBOROVICE U HRŠTĚ, PARC. Č. 1517, 1518			
NAZEV VÝKRESU:	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		
FORMÁT	2A4		
ING.ARCH. TOMÁŠ KARAS	-projektční práce- Hulínská 3445 767 01 KROMĚŘÍŽ		
DATAUM	08/2020		
ÚČEL	ÚZEMNÍ STUDIE		
ČÍSLO ZAKÁZKY	05/2020		
MĚŘÍTKO	Č.VÝKRESU		
1:5000	B.01		

- LEGENDA:**
- OBEC ZBOROVICE
 - SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÉ HRADIŠTĚ
 - ZLINSKÝ KRAJ
 - ČESKÁ REPUBLIKA
 - FYZICKÁ OSOBA
 - PŘÁVNICKÁ OSOBA
 - OZNAČENÍ VLASTNÍKA – SEZNAM VLASTNÍKŮ
 - JE V TEXTOVÉ ČÁSTI
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ

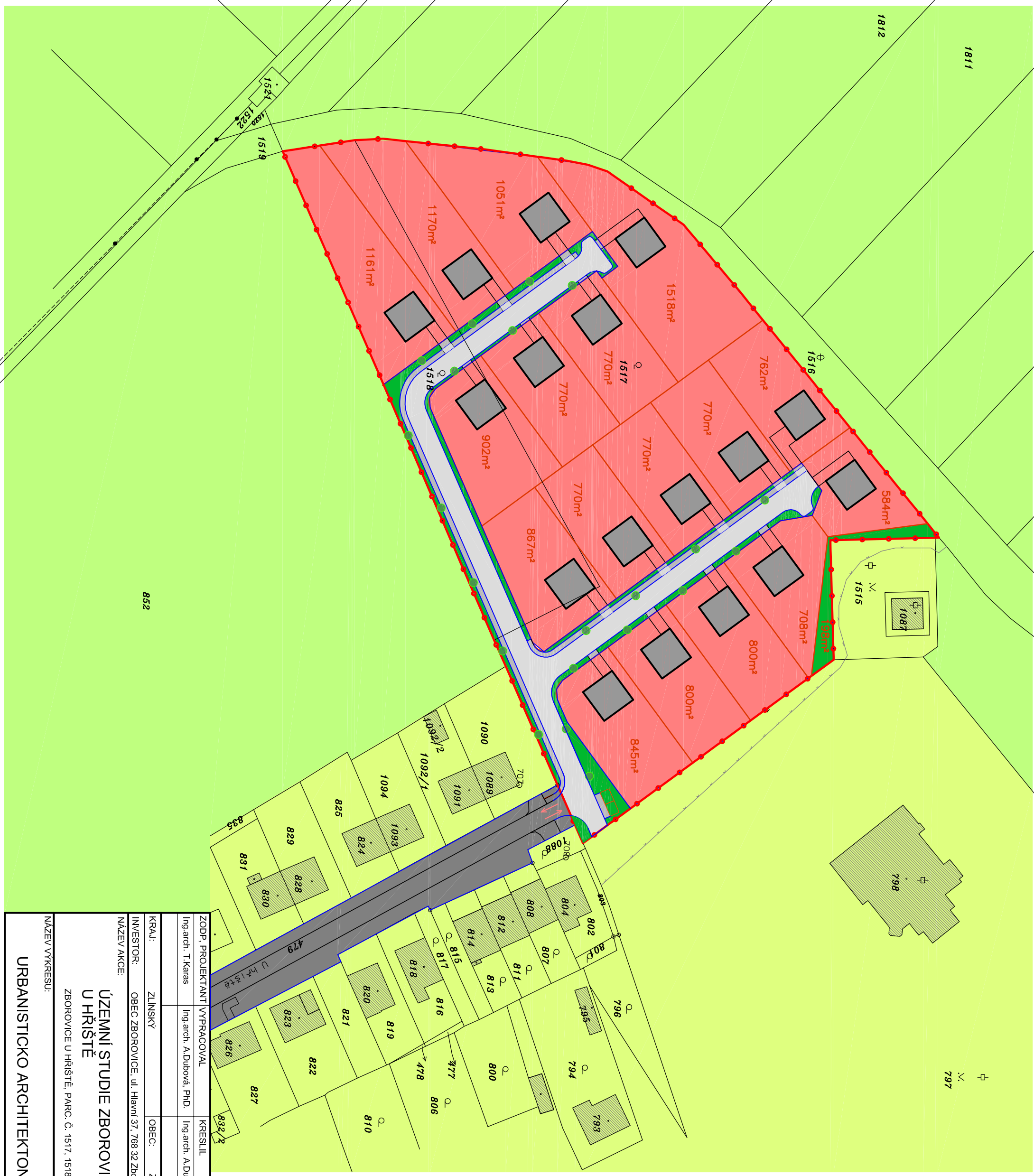


852
03

ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL
Ing.arch. T.Karas	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.	
KRAJ:	ZLINSKÝ	OBEC:
INVESTOR:	OBEC ZBOROVICE, ul. Hlavní 37, 768 32 Zborovice	ZBOROVICE
NAZEV AKCE:	ÚZEMNÍ STUDIE ZBOROVICE U HRADIŠTĚ ZBOROVICE U HRADIŠTĚ, PARC. Č. 1517, 1518	
NAZEV VÝKRESU:	MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	
FORMÁT	2A4	
DATUM	08/2020	
ÚČEL	ÚZEMNÍ STUDIE	
ČÍSLO ZAKÁZKY	05/2020	
MĚŘÍTKO	Č.VÝKRESU	
1:1000	B.04	



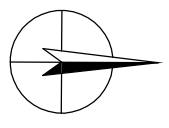
ING.ARCH. TOMÁŠ KARAS
-projektční práce-
Hulínská 3445
767 01 KROMĚŘÍŽ



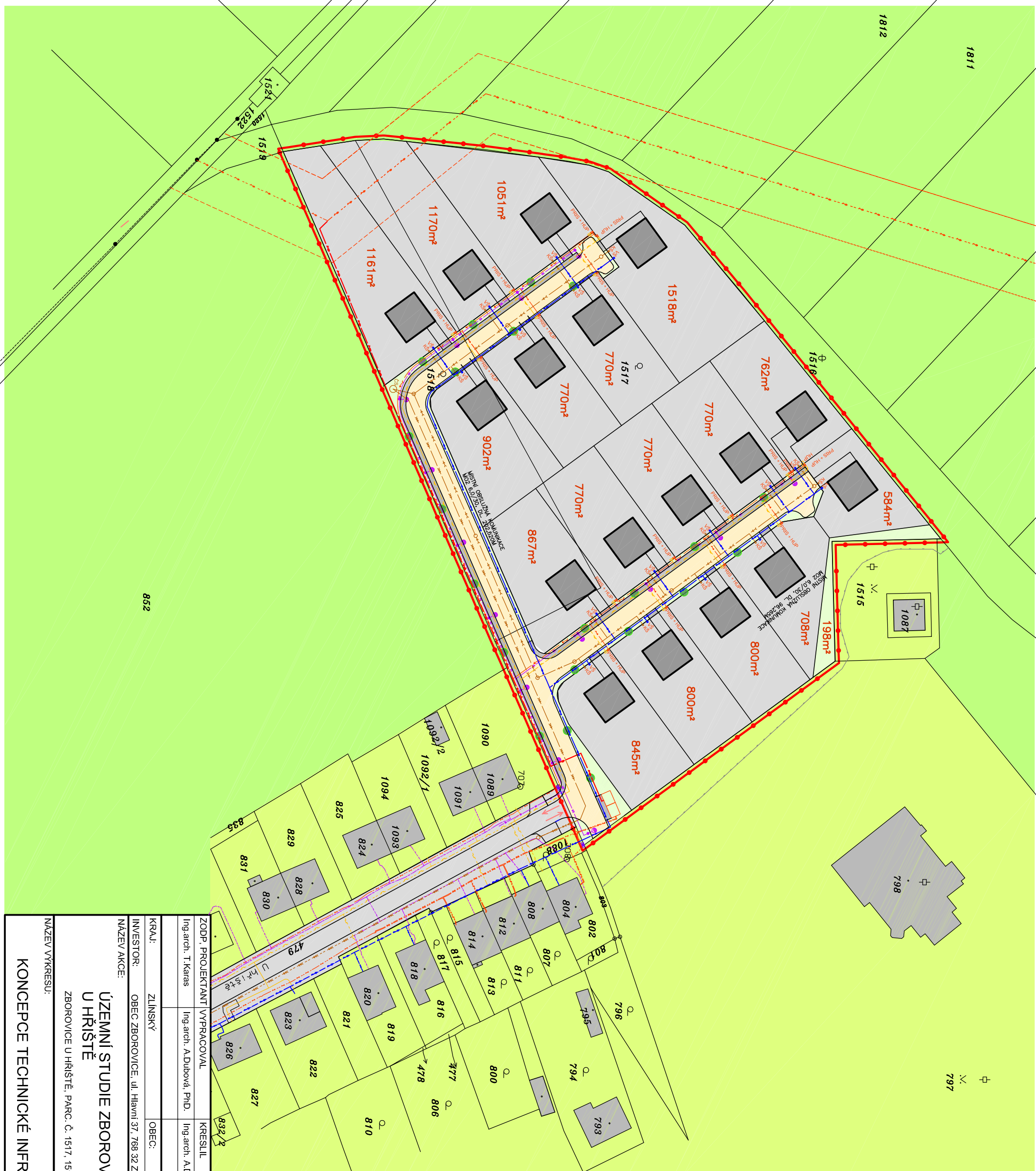
- LEGENDA:**
- STAVAJÍCÍ BUDOVY
 - NAVRŽENÉ BUDOVY
 - NAVRŽENÁ ZASTAVBA RODINNÝCH DOMŮ
 - NAVRŽENÁ VEŘEJNÁ ZELENĚ
 - STAVAJÍCÍ KOMUNIKACE
 - NAVRŽENÁ KOMUNIKACE
 - OHRANIČENÍ SKUPIN POZEMKŮ
 - NAVRŽENÉ DĚLENÍ PARCEL
 - STROMY
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - ZASTAVĚNÉ POZEMKY MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 - OSTATNÍ POZEMKY MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 - STAVAJÍCÍ OPLOCENÍ

POPIS:

POČET RODINNÝCH DOMŮ: 17
 DÉLKA KOMUNIKACE: 302m SE ŠÍŘKOU 5,5m
 DÉLKA CHODNÍKŮ: 278m SE ŠÍŘKOU 1,5m
 PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 18143m²
 PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: 3107m²
 ŠÍŘKA ULICE: 9,5m



ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL
Ing.arch. T.Karas	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.	
KRAJ:	OBEC:	
ZLINSKÝ	ZBOROVICE	
INVESTOR:	OBEC ZBOROVICE, ul. Hlavní 37, 768 32 Zborovice	
NAZEV AKCE:	ÚZEMNÍ STUDIE ZBOROVICE U HRŠTĚ	
	ZBOROVICE U HRŠTĚ, PARC. Č. 1517, 1518	
NAZEV VÝKRESU:	URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ SITUACE	
ING.ARCH. TOMÁŠ KARAS		
-projektční práce-		
Hulínská 3445		
767 01 KROMĚŘÍŽ		
FORMÁT	2A4	
DATUM	08/2020	
ÚČEL	ÚZEMNÍ STUDIE	
ČÍSLO ZAKÁZKY	05/2020	
MĚŘÍTKO	Č.VÝKRESU	
1:1000	B.05	



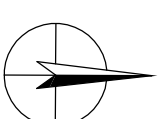
LEGENDA:

- STÁVAJÚCI BUDOVY
- NAVRŽENÉ BUDOVY
- NAVRŽENÁ ZASTAVBA RODINNÝCH DOMŮ
- NAVRŽENÁ VEREJNÁ ZELENĚ
- STÁVAJÚCI KOMUNIKACE
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE/CHODNÍK
- STROMY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ POZEMKY MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- OSTATNÍ POZEMKY MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- STÁVAJÚCI PLYNOVOD
- STÁVAJÚCI VEDENÍ SLP
- STÁVAJÚCI VEDENÍ NN
- STÁVAJÚCI VEDENÍ VN
- PŘELOŽKA VN
- OCHRANNÉ PÁSMA VN 10m
- KANALIZACE STÁVAJÚCI
- VODOVOD STÁVAJÚCI
- PLYNOVOD STL PE63, DL. 305m
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- VEDENÍ NN
- VODOVOD PE90, DL. 308m
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PP DN250, DL. 253m
- VTLAK SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PE100RD, DL. 150m
- PRIS+HUP ELEKTROMĚŘOVÁ SKŘIŇ, ROZVADEČ HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- VŠ VODOMĚRNÁ ŠAČHTA
- KŠ REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠAČHTA
- ? SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÚCI OPLOCENÍ

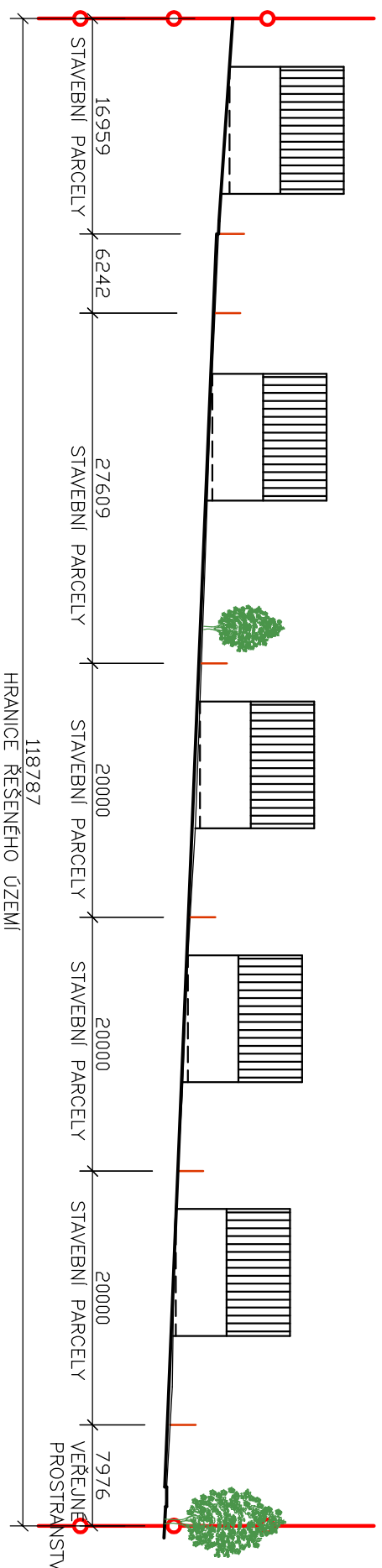
POPIS:

POČET RODINNÝCH DOMŮ: 17
 DÉLKA KOMUNIKACE: 302m SE ŠÍŘKOU 5,5m
 DÉLKA CHODNÍKŮ: 278m SE ŠÍŘKOU 1,5m
 PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 18143m²
 PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: 3107m²
 ŠÍŘKA ULICE: 9,5m

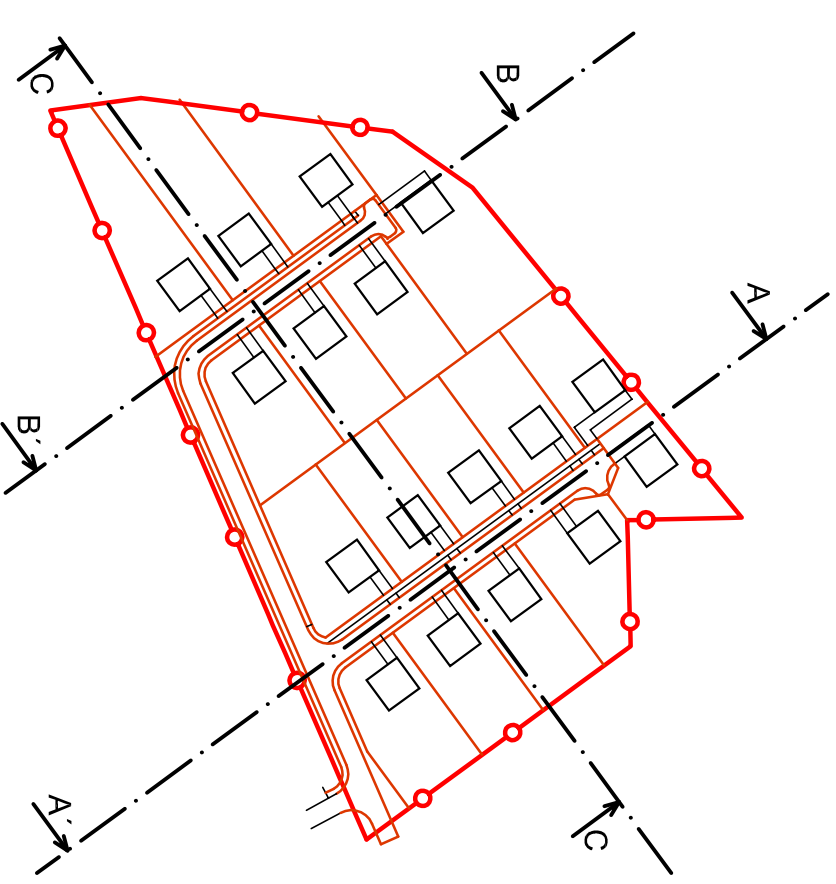


ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL
Ing.arch. T.Karas	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.	
KRAJ:	OBEC:	
ZLINSKÝ	ZBOROVICE	
INVESTOR:	OBEC ZBOROVICE, ul. Hlavní 37, 768 32 Zborovice	
NAZEV AKCE:	ÚZEMNÍ STUDIE ZBOROVICE U HRÁŠŤE	
	ZBOROVICE U HRÁŠŤE, PARC. Č. 1517, 1518	
NAZEV VÝKRESU:	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
ING.ARCH. TOMÁŠ KARAS		
-projektční práce- Hulínská 3445 767 01 KROMĚŘÍŽ		
FORMÁT	2A4	
DATUM	08/2020	
ÚČEL	ÚZEMNÍ STUDIE	
ČÍSLO ZAKÁZKY	05/2020	
MĚŘÍTKO	Č.VÝKRESU	
1:1000	B.06	

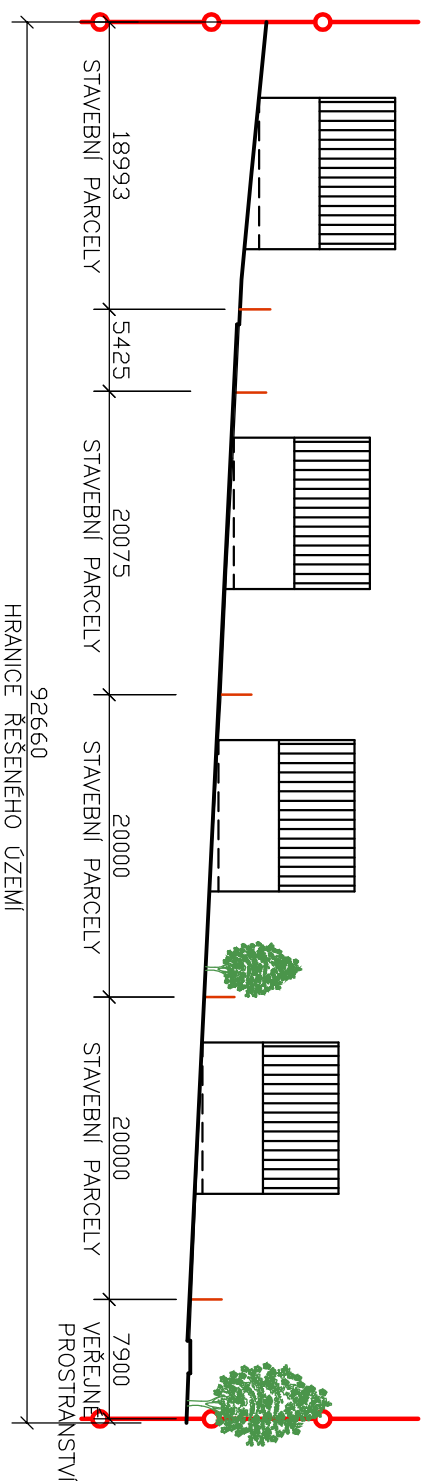
ŘEZ A-A:



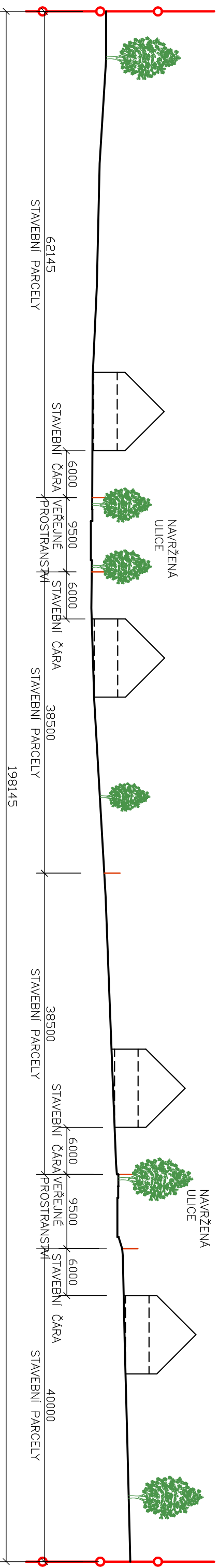
SCHEMA VEDENÍ ŘEZU:



ŘEZ B-B:



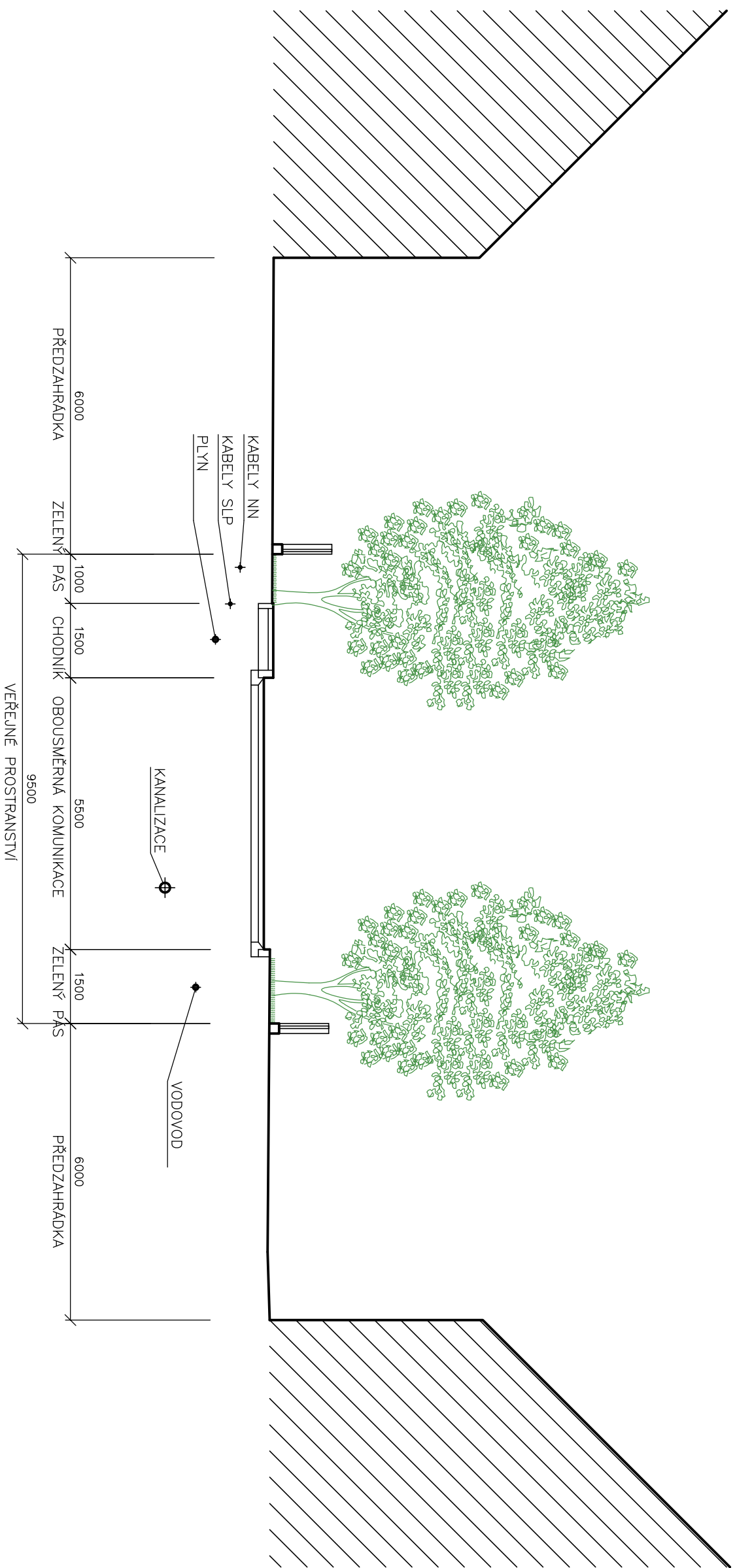
ŘEZ C-C:



POPIS:

POČET RODINNÝCH DOMŮ: 17
 DÉLKA KOMUNIKACE: 302m SE ŠÍŘKOU 5,5m
 DÉLKA CHODNÍKŮ: 278m SE ŠÍŘKOU 1,5m
 PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 18143m²
 PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: 3107m²
 ŠÍŘKA ULICE: 9,5m

ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	ING. ARCH. TOMÁŠ KARAS -projektční práce- Hulínská 3445 767 01 KROMĚŘÍŽ
Ing. arch. T. Karas	Ing. arch. A. Dubová, Ph.D.	Ing. arch. A. Dubová, Ph.D.	
KRAJ:	ZLINSKÝ	OBEC:	ZBOROVICE
INVESTOR:	OBEC ZBOROVICE, ul. Hlavní 37, 768 32 Zborovice		
NAZEV AKCE:	ÚZEMNÍ STUDIE ZBOROVICE U HRŠTĚ		
	ZBOROVICE U HRŠTĚ, PARC. Č. 1517, 1518		
NAZEV VÝKRESU:	MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU	
ŘEZY ÚZEMÍM	1:500	B.07	



POZNÁMKA:

VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ. NESLOUŽÍ K NAVRHU VEDENÍ SÍTÍ.
ULIČNÍ ČÁRA – 6 M OD HRANICE POZEMKU.

ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	ING.ARCH. TOMÁŠ KARAS -projektční práce- Hulínská 3445 767 01 KROMĚŘÍŽ
Ing.arch. T.Karas	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.	
KRAJ:	ZLINSKÝ	OBEC: ZBOROVICE	
INVESTOR:	OBEC ZBOROVICE, ul. Hlavní 37, 768 32 Zborovice		
NAZEV AKCE:	ÚZEMNÍ STUDIE ZBOROVICE U HRŠTĚ ZBOROVICE U HRŠTĚ, PARC. Č. 1517, 1518		FORMÁT 2A4
NAZEV VÝKRESU:	PROFIL ULICE		DATUM 08/2020
			ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE
			ČÍSLO ZAKÁZKY 05/2020
			MĚŘÍTKO Č. VÝKRESU
			1:100 B.08