

# ÚZEMNÍ STUDIE - ZBOROVICE, ZA NÁDRAŽÍM



**Investor:** Obec Zborovice, ul. Hlavní 37, 768 32 Zborovice

**Místo stavby:** Zborovice, Za Nádražím, parc. č. 1360/9, 1357, 1358, 1037, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1025, 1026, 1343, 1347, 1348, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1971

**Vypracovala:** Ing. arch. Alena Dubová Ph.D.

**Stupeň dokumentace:** Územní studie

**Číslo zakázky:** 01/2021

**Datum:** 01/2021

# ÚZEMNÍ STUDIE – ZBOROVICE, ZA NÁDRAŽÍM

Obecní úřad Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice

## SEZNAM PŘÍLOH:

A. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE:

B.01 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, M1:5000

B.02 REGULACE, M1:1000

B.03 VÝKRES PROBLÉMU, M1:1000

B.04 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, M1:1000

B.05 URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ SITUACE, M1:1000

B.06 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, M1:1000

B.07 ŘEZY ÚZEMÍM, M1:500

B.08 PROFIL ULICE, M1:100

Vypracovala: Ing. arch. Alena Dubová, PhD.

## A. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Lokalita:	Zborovice, Za Nádražím, parc č. 1360/9, 1357, 1358, 1037, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1025, 1026, 1343, 1347, 1348, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1971
Katastrální území:	Zborovice
Investor:	Obec Zborovice Hlavní č.p. 37, 768 32 Zborovice, IČO: 00287920
Zpracovatel:	Ing. arch. Alena Dubová, PhD., Cacovická 63, Brno-Husovice 614 00 Mobil: 775173144, e-mail: <a href="mailto:akar@centrum.cz">akar@centrum.cz</a> DS projekt, s. r. o., Ing. Šárka Vrbová, Těšánky 22, 768 02 Zdounky
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Tomáš Karas, Hulínská 3445, Kroměříž
Datum:	01/2021
Stupeň:	Územní studie

### A.2 ÚVOD

Na základě požadavku investora byla vypracována územní studie pro obec Zborovice. Řešené území se nachází v severní části obce za nádražím na parcelách č. 1360/9, 1357, 1358, 1037, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1025, 1026, 1343, 1347, 1348, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1971. Napojení na dopravní obsluhu je z ulice Za Nádražím. Hranice řešeného území je dle navrhovaného územního plánu dána plochou BI 4 a částečně zasahuje do plochy BI stávající.

BI - plochy bydlení - bydlení individuální:

**Hlavní využití** - bydlení individuální v rodinných domech

#### Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s bydlením v rodinných domech\*
- související dopravní a technická infrastruktura\*
- plochy veřejných prostranství
- pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením
- sídelní zeleň
- bytové domy a objekty pobytových sociálních služeb
- plochy souvisejícího občanského vybavení\*

**Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

#### Doplňující podmínky pro využití navržené lokality BI 4:

Vysvětlivky jednotlivých pojmů označených „\*“:

- pozemky staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s bydlením v rodinných domech - v uvedených plochách je možné živnostenské podnikání realizované uživateli rodinných domů a slučitelné s bydlením. To je takové, které je například možno realizovat přímo v bytě nebo v samostatné stavbě do 25 m<sup>2</sup>, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (práce administrativního charakteru, služeb slučitelných s bydlením např. krejčovství, opravy drobných spotřebičů apod.).
- související dopravní a technická infrastruktura - dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou daného území obce, jako rozvody vodovodů, kanalizace, elektro, plynu a s tím související stavby a zařízení (trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice a pod.)
- plochy souvisejícího občanského vybavení - občanské vybavení sloužící zejména dané lokalitě (obchody, pohostinství apod.)

### A.3 NAVRŽENÁ REGULACE

Územní studie zpracovává podmínky pro využití území z hlediska funkčního a prostorového uspořádání.

#### A.3.1 Funkční využití území

V řešeném území jsou ve výkrese *B.02 Regulace* vymezeny následující typy pozemků:

- **pozemky rodinných domů** – jsou určeny pro samostatné stojící rodinné domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkovacích stání, zahradních a rekreačních staveb). Přípustné je umístění staveb občanského vybavení či nevýrobních služeb, pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením. Součástí všech RD mohou být garáže, garážová stání, která budou součástí hlavní hmoty objektu a budou s přímým napojením na obslužnou komunikaci (ne v hloubi pozemku). Bude splněna podmínka zajištění odstavení vozidla na zpevněné ploše na pozemku RD, mimo veřejné prostranství, ať už před garážovým stáním nebo vedle něj, v návaznosti na komunikaci.
- **pozemky veřejné zeleně** – jsou určeny pro umístění městského mobiliáře, dopravní či technické infrastruktury, popř. mohou sloužit pro relaxaci obyvatel a umístění veřejně přístupného hřiště.
- **pozemky dopravní infrastruktury** – pozemky umožňující připojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu.
- **Pozemky veřejných prostranství** – zajišťují obsluhu přilehlých pozemků, potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu.

#### A.3.2 Prostorové uspořádání území

Prostorové uspořádání území je stanoveno pomocí těchto regulací:

- **stavební čára** - určuje závazné umístění převažující části průčelí hlavní stavby na pozemku vzhledem k veřejnému prostranství. Stavební čára je hranice, před kterou (směrem k veřejnému prostranství) se neumísťuje budova nebo její části vyjma arkýřů, markýz, stříšek, vyrovnávacích zídek apod. Ostatní budovy mohou být umístěny „za“ stavební čarou (ve směru od veřejného prostranství dovnitř pozemku) umístěny libovolně. Stavební čáry a kóty určující jejich odstup od hranice sousedního pozemku

jsou zobrazeny na výkrese *B.02 Regulace*. Stavební čára je umístěna 6 m od hranice pozemku, tj. 7, 7,5 a 9 m od nově navržené komunikace.

- **zastavěnost pozemku** – max. 50 % plochy pozemku.
- **maximální výška zástavby** - se odvozuje od stanoveného typu zástavby, tj. od rodinných domů. Jejich prostorová charakteristika je uvedena v § 2 písm. a) bodu 2 vyhlášky č. 501/2016 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Pro danou lokalitu jsou stanoveny dvě nadzemní podlaží. Výškové osazení 1.NP maximálně 30 cm nad úroveň stávajícího terénu.
- **oplocení** - oplocení pozemků při styku s hranicí obecního pozemku bude vysoké max. 1,6 m. Materiálově bude oplocení ze sloupků a podezdívky z betonových tvárnic, výplň žárový zinek, případně dřevo.
- **zastřešení** - ploché střechy.
- **šířka veřejného prostranství** - je 8, 9,5 a 10 m včetně chodníku a zelených pruhů po obou stranách. Šířka jednosměrné komunikace je 3,5 m, obousměrné komunikace 5,5 m, chodníku je 1,5 m, šířka zeleného pásu je 1 a 1,5 m.

Celkové navrhované řešení vychází z potřeby vhodného začlenění do stávající zástavby, vhodného umístění RD s ohledem na proslunění domů a zahrad. Šířka jednotlivých domů v uličním prostoru bude odvislá od šíře jednotlivých parcel a požadovanými vzájemnými odstupy 7 m dle vyhlášky č. 501/2006 Sb, § 25 odst.2.

Konkrétní půdorysné řešení a vzhled domu bude dán návrhem jednotlivých projektantů s ohledem na charakter území a začlenění stavby do okolí při dodržení odstupových vzdáleností jednotlivých domů.

## A.4 NÁVRH ŘEŠENÍ

### A.4.1 Účel a cíle územní studie

Účelem zpracování Územní studie – Zborovice, Za Nádražím je v souladu s § 30 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s Územním plánem obce Zborovice prověření a navržení řešení zástavby v katastrálním území Zborovice.

Cílem územní studie je navržení podrobnějšího využití daného území, navržení funkčních a prostorových podmínek pro umístování staveb či zařízení. To vše v souladu s Územním plánem obce Zborovice a s cíli a úkoly územního plánování.

Územní studie je po vložení do evidence územně plánovací činnosti neopomenutelným podkladem pro rozhodování státní správy v konkrétních správních řízeních týkajících se rozvoje uvnitř řešeného území.

### A.4.2 Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v severní části obce za ulicí Za Nádražím na parcelách č. 1360/9, 1357, 1358, 1037, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1025, 1026, 1343, 1347, 1348, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1971. Napojení na dopravní obsluhu je z ulice Za Nádražím. Hranice řešeného území je dle navrhovaného územního plánu dána plochou BI 4 a částí plochy BI.

Plocha řešeného území je 19445 m<sup>2</sup>.

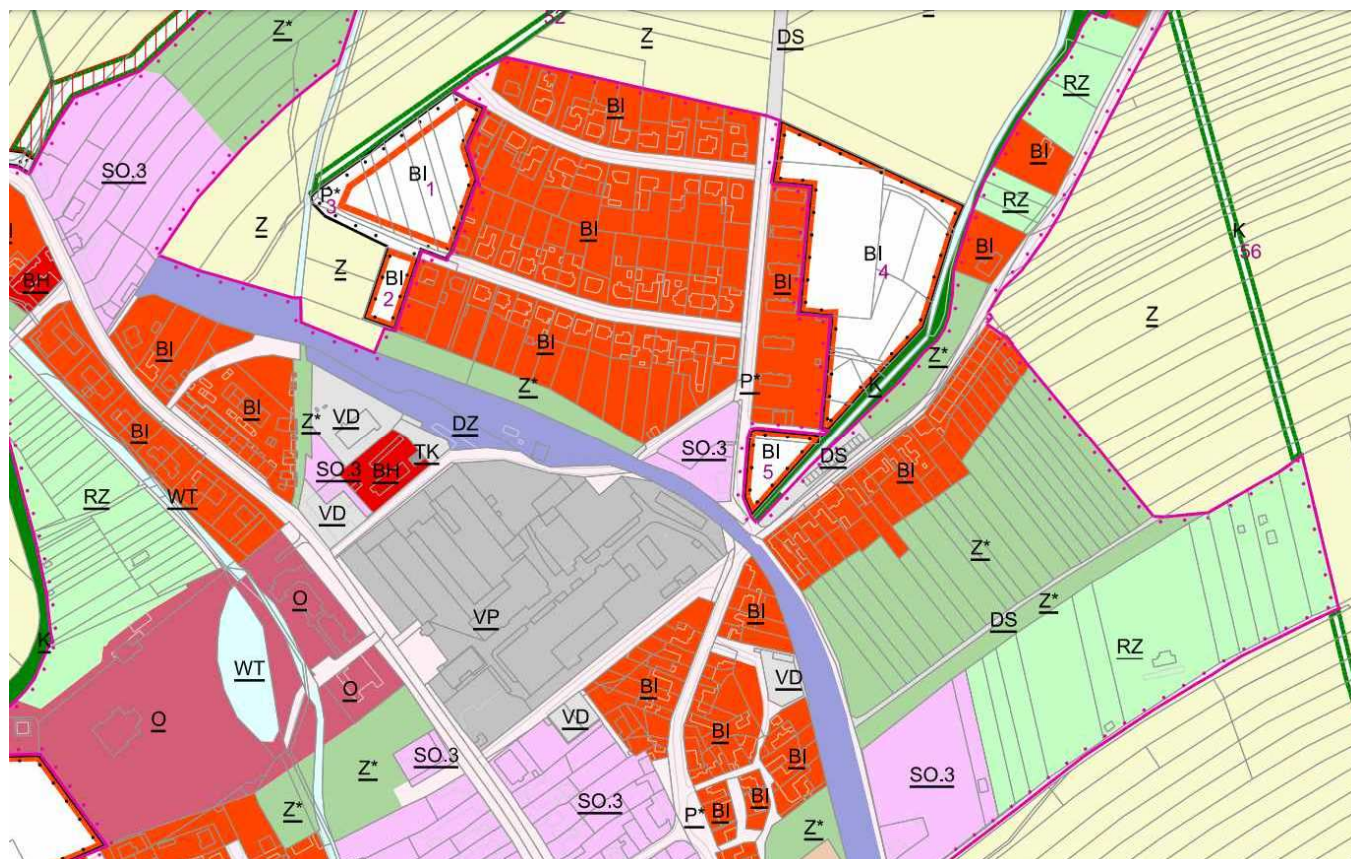
### A.4.3 Použité podklady

Při zpracování územní studie byly použity tyto podklady:

- zadání Územní studie Zborovice, Za Nádražím– Obec Zborovice
- zadání Územní studie Zborovice, Za Nádražím– Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování
- Územní plán obce Zborovice
- Snímek pozemkové mapy
- Polohopisné a výškopisné zaměření
- Podklady sítí zdroj JD TM
- Nahlížení do katastru nemovitostí -Český úřad zeměměřický a katastrální, [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)



Obr. 1 Řešené území na leteckém snímku



Obr. 2 Výřez z územního plánu města Zborovice

## A.5 ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

### A.5.1 Širší vztahy a současné využití území

Řešená plocha je svažitá směrem k jihu, v části zatravněná, část plochy slouží jako pole. Na části plochy území se nachází náletový porost. Směrem k ulici se zde nachází několik objektů garáží, ostatní plocha je nezastavěná. Ze západní strany navazuje území na zastavěnou část obce. Příjezdová komunikace je oboustranně zastavěna rodinnými domy.

Řešená studie navrhuje komunikaci, která je napojena na stávající ulici Za Nádražím na severní a jižní straně kolem stávajícího souboru domů. Komunikace se dále dělí na jednosměrnou za stávajícími domy u ulice Za Nádražím s výhledovou možností umístění podélného parkovacího stání. Momentálně obec bude budovat parkovací stání před stávajícími domy, přímo u ulice Za Nádražím. V případě nutnosti navýšení stání by zde byla rezerva pro navýšení parkování. Dále je zde navržena obousměrná komunikace, ke které jsou navrženy parcely pro samostatně stojící rodinné domy. Nově navržená komunikace o šířce 3,5 m je dlouhá 170 m a komunikace o šířce 5,5 m je dlouhá 320 m. Navržená studie počítá se 16 samostatně stojícími domy.

Plocha veřejného prostranství je 8 m u jednosměrné komunikace a 9,5 a 10 m u obousměrné komunikace a to včetně chodníku a zelených pruhů po obou stranách. Šířka chodníku je 1,5 m, šířka zeleného pásu je 1 a 1,5 m. Stavební čára je 6 m od hranice pozemku. Minimální odstup mezi rodinnými domy je 7 m. Navržená komunikace je napojena na stávající komunikaci Za Nádražím na jižní a severní části ulice kolem stávajícího souboru domů. Na jižním konci řešeného území za navrženou komunikací je

navržena plocha veřejné zeleně s možností umístění hřiště. Další veřejná zeleň přiléhá na východním rohu komunikace, kde na navazuje na plochu zeleně kolem potoka.

Dopravní a technická infrastruktura je dostupná ze stávající ulice Za Nádražím.

Řešené území je v širších vztazích zobrazeno na výkrese *B.01 Situace širších vztahů*.

### A.5.2 Majetkoprávní vztahy

Na dotčených pozemcích se nachází drobné stavby. Jedná se o plochu platným územním plánem určenou pro plochy individuálního bydlení v rodinných domech. Pozemky jsou využívány jako pole. Na části plochy území se nachází náletový porost. Směrem k ulici se zde nachází několik objektů garáží, ostatní plocha je nezastavěná.

Vlastnické vztahy jsou zobrazeny na výkrese *B.04 Majetkoprávní vztahy*.

Seznam vlastníků pozemků v řešeném území je uveden v následující tabulce. Čísla se vztahují k výše uvedenému výkresu. Seznam vlastníků byl zpracován v listopadu 2020.

Přímo dotčené pozemky:					
	p.č.	k.ú.	využití	m2	jméno vlastníka
01	1039	Zborovice [791679]	ostatní plocha	338	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
02	1038	Zborovice [791679]	orná půda	730	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
03	1037	Zborovice [791679]	orná půda	253	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
04	1043	Zborovice [791679]	orná půda	148	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
05	1025	Zborovice [791679]	orná půda	48	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
06	1026	Zborovice [791679]	ostatní plocha	60	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
07	1041	Zborovice [791679]	ostatní plocha	85	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
08	1042	Zborovice [791679]	orná půda	79	Česká republika 34/36, Olšina Jaroslav Ing., Sokolská 428, 76832 Zborovice 2/36, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 34/36
09	1343	Zborovice [791679]	orná půda	2057	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
10	1347	Zborovice [791679]	orná půda	858	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
11	1348	Zborovice [791679]	orná půda	150	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
12	1681	Zborovice [791679]	zahrada	1492	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
13	1682	Zborovice [791679]	zahrada	1640	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
14	1683	Zborovice [791679]	zahrada	93	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
15	1684	Zborovice [791679]	orná půda	6927	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
16	1685	Zborovice [791679]	ostatní plocha	227	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
17	1971	Zborovice [791679]	orná půda	2186	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
18	1360/9	Zborovice [791679]	orná půda	5844	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
19	1357	Zborovice [791679]	zastavěná plocha a nádvoří	17	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
20	1358	Zborovice [791679]	zastavěná plocha a nádvoří	25	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice

Sousední dotčené pozemky:					
označení	p.č.	k.ú.	využití	m <sup>2</sup>	jméno vlastníka
21	1044	Zborovice [791679]	ostatní plocha	274	Česká republika, 34/36 Olšina Jaroslav Ing., Sokolská 428, 76832 Zborovice 2/36
22	1363	Zborovice [791679]	ostatní plocha	268	SJM Madzia Karel Ing. a Madziová Martina Ing., č. p. 457, 68707 Tupesy
23	1361	Zborovice [791679]	zastavěná plocha a nádvoří	195	Králík Miroslav, Za Nádražím 335, 76832 Zborovice 817/3190 Novotný Petr, Medlov 34, 76802 Zborovice 389/1595 Raclavský Petr, Za Nádražím 335, 76832 Zborovice 389/1595 Svobodová Ivana, Za Nádražím 335, 76832 Zborovice 817/3190
24	1364	Zborovice [791679]	zastavěná plocha a nádvoří	195	Dostálová Silvie, Za Nádražím 336, 76832 Zborovice 817/3190 SJM Nesvadba Ladislav a Nesvadbová Zita, Za Nádražím 336, 76832 Zborovice 817/3190 SJM Štolfa Pavel a Štolfová Eva, Za Nádražím 336, 76832 Zborovice 778/3190 Valigurská Ludmila, Za Nádražím 336, 76832 Zborovice 389/1595
25	1360/13	Zborovice [791679]	orná půda	5	Valigurská Ludmila, Za Nádražím 336, 76832 Zborovice
26	1360/12	Zborovice [791679]	orná půda	4	SJM Štolfa Pavel a Štolfová Eva, Za Nádražím 336, 76832 Zborovice
27	1365	Zborovice [791679]	zastavěná plocha a nádvoří	196	Bobková Martina, Za Nádražím 337, 76832 Zborovice 389/1595 Chytrá Marie, Za Nádražím 337, 76832 Zborovice 817/3190 SJM Kolařík Josef a Kolaříková Vladimíra, Za Nádražím 337, 76832 Zborovice 778/3190 SJM Zahradník Zdeněk a Zahradníková Zdeňka, Za Nádražím 337, 76832 Zborovice 817/3190
28	1687	Zborovice [791679]	ostatní plocha	3	SJM Kolařík Josef a Kolaříková Vladimíra, Za Nádražím 337, 76832 Zborovice
29	1688	Zborovice [791679]	zastavěná plocha a nádvoří	198	Bodejčková Stanislava, Za Nádražím 338, 76832 Zborovice 957/3330 SJM Bureš Vladimír a Burešová Ludmila, Za Nádražím 338, 76832 Zborovice 817/3330 SJM Kulíšek Miroslav a Kulíšková Ludmila, Za Nádražím 338, 76832 Zborovice 778/3330 SJM Maňásek Zdeněk a Maňásková Libuše, Hlavní 193, 76832 Zborovice 778/3330 Müller Michal, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál 1/36 Müllerová Dagmar, Opavská 491, 79312 Horní Benešov 1/36
30	1686	Zborovice [791679]	zastavěná plocha a nádvoří	15	Bodejčková Stanislava, Za Nádražím 338, 76832 Zborovice 9570/33300 SJM Bureš Vladimír a Burešová Ludmila, Za Nádražím 338, 76832 Zborovice 8170/33300 SJM Kulíšek Miroslav a Kulíšková Ludmila, Za Nádražím 338, 76832 Zborovice 7780/33300 SJM Maňásek Zdeněk a Maňásková Libuše, Hlavní 193, 76832 Zborovice 7780/33300
31	1360/15	Zborovice [791679]	orná půda	89	SJM Husovský Radim a Husovská Jindřiška, Za Nádražím 339, 76832 Zborovice
32	1360/14	Zborovice [791679]	orná půda	46	SJM Štolfa Pavel a Štolfová Eva, Za Nádražím 336, 76832 Zborovice
33	1689	Zborovice [791679]	zastavěná plocha a nádvoří	197	Batová Hana, Za Nádražím 339, 76832 Zborovice 778/3193 Daněk Ondřej, Zákostelí 50, 76802 Zdounky 815/3193 Husovský Radim, Za Nádražím 339, 76832 Zborovice 822/3193 SJM Štolfa Pavel a Štolfová Eva, Za Nádražím 336, 76832 Zborovice 778/3193

34	1691	Zborovice [791679]	zastavěná plocha a nádvoří	17	Husovský Radim, Za Nádražím 339, 76832 Zborovice
35	1360/11	Zborovice [791679]	orná půda	5	SJM Štolfa Pavel a Štolfová Eva, Za Nádražím 336, 76832 Zborovice
36	1690	Zborovice [791679]	zastavěná plocha a nádvoří	197	Jirsová Gisela, Družstevní 831, Nové Město, 33701 Rokycany 815/3193 Menšík Josef, Za Nádražím 340, 76832 Zborovice 778/3193 Šilhánek Petr Ing., Za Nádražím 307, 76832 Zborovice 822/3193 Vajdová Romana, Za Nádražím 340, 76832 Zborovice 778/3193
37	1692	Zborovice [791679]	ostatní plocha	9653	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
38	1972	Zborovice [791679]	orná půda	3299	Körner Bronislav, Štursova 2945/25, 76701 Kroměříž
39	1350	Zborovice [791679]	vodní plocha	2176	Obec Zborovice, Hlavní 37, 76832 Zborovice
40	1349	Zborovice [791679]	vodní plocha	272	Česká republika
41	1036	Zborovice [791679]	vodní plocha	87	Česká republika, 34/36 Lengál Jiří Ing., Mikulčická 1073/10, Slatina, 62700 Brno 1/36 Müllerová Dagmar, Opavská 491, 79312 Horní Benešov 1/36
42	1034	Zborovice [791679]	vodní plocha	447	Česká republika, 34/36 Lengál Jiří Ing., Mikulčická 1073/10, Slatina, 62700 Brno 1/36 Müllerová Dagmar, Opavská 491, 79312 Horní Benešov 1/36

### A.5.3 Problémy a limity využití území

Území je dotčeno těmito limity:

- II. třída ochrany zemědělského půdního fondu
- územím prochází místní vodovod, jehož přeložení je nutno zohlednit v řešení technické infrastruktury
- v území se nacházejí stavby garáží, které bude nutné odstranit.

Řešené území je v širších souvislostech znázorněno na výkrese *B.01 Situace širších vztahů*. Problémy, kterými je nutné se při rozvoji území zabývat, jsou uvedeny na Výkrese *B.03 Výkres problémů*.

### A.6 NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

#### A.6.1 VZTAH K ÚZEMNÍMU PLÁNU

Územní studie je zpracována v souladu s požadavkem Územního plánu obce Zborovice. Dle ÚP je řešené území zahrnuto do ploch bydlení individuálního BI 4. Funkční využití navržené v územní studii je v souladu s územním plánem. Prostorová regulace Územní studie tuto regulaci přebírá. Rodinné domy budou mít dvě nadzemní podlaží s plochou střechou. Řešení územního plánu je patrné na obrázku *Obr. 02 Výřez z územního plánu města Zborovice*.

#### A.6.2 Koncepce funkčního využití

Územní studie řeší podrobnější funkční využití a prostorové uspořádání řešeného území v obci Zborovice. Řešené území se nachází v severní části obce za ulicí Za Nádražím. Napojení na dopravní obsluhu je z ulice Za Nádražím. Území je navrženo k zástavbě rodinnými domy, k výstavbě komunikací obsluhující předmětné pozemky a k realizaci veřejného prostranství se vzrostlou zelení a související vybaveností. Navržená komunikace se napojuje na stávající ulici Za Nádražím, dále se dělí na

jednosměrnou za stávajícími domy u ulice Za Nádražím, s podélným parkovacím stáním, které zajišťuje parkovací místa pro stávající domy, dále obousměrná komunikace, ke které jsou navrženy parcely pro samostatně stojící rodinné domy. Velikost uvažovaných pozemků se pohybuje v rozmezí od cca 700 m<sup>2</sup> do 1200 m<sup>2</sup>. Plocha veřejného prostranství je 8, 9,5 a 10 m včetně chodníku a zelených pruhů po obou stranách. Šířka chodníku je 1,5 m, šířka zeleného pásu je 1 a 1,5 m. Urbanistické řešení je zobrazeno na výkrese *B.05 Urbanisticko architektonická situace*.

### A.6.3 Kapacity

V řešeném území je navrženo 16 rodinných domů. V navržených rodinných domech může bydlet cca 56 obyvatel (pokud počítáme obložnost 3,5 ob./RD).

Přehled základních typů využití navržených v řešeném území je uveden níže:

- Počet rodinných domů :	16
- Délka navržené komunikace (šířka 3,5 m) :	170 m
- Délka navržené komunikace (šířka 5,5 m) :	322 m
- Délka navržených chodníků (šířka 1,5 m):	314 m
- Plocha řešeného území :	19445 m <sup>2</sup>
- Plocha veřejného prostranství :	2081 m <sup>2</sup>

### A.6.4 Koncepce struktury zástavby

Koncept zástavby řešeného území je navržen jako bydlení v samostatně stojících rodinných domech. Minimální odstup mezi rodinnými domy je 7 m. Jednotlivé domy jsou přístupné z navrženého veřejného prostranství. Šířka veřejného prostranství vychází z daných podmínek a z požadovaných parametrů uvedených v právních předpisech (viz § 22 vyhláška č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Poloha stavební čáry od uliční majetkové hranice v navržené parcelaci je stanovena 6 m od hranice pozemku.

Umístění průčelí většiny rodinných domů je regulováno vymezením stavební čáry, která předpokládá umístění hlavního průčelí staveb v jedné linii. Ta byla navržena ve vzdálenosti 6 m od hrany veřejného prostranství. Tato vzdálenost odpovídá šířce pásu pozemku pro možné kolmé parkování osobních vozidel před rodinným domem.

Na stavební čáru a hranici se váže také požadavek na situování oplocení. Oplocení pozemků při styku s hranicí obecního pozemku bude vysoké max. 1,6 m, sloupky a podezdívka budou z betonových tvárnic, výplň žárový zinek, případně dřevo.

Urbanistické řešení je zobrazeno na výkrese *B.05 Urbanisticko architektonická situace*.

### A.6.5. Koncepce veřejných prostranství a dopravní infrastruktury

Uspořádání veřejných prostranství je navrženo s ohledem na hospodárné využití pozemků pro výstavbu rodinných domů. Veřejná prostranství sloužící pro obsluhu zástavby jsou navržena tak, aby splnila požadavek na umístění obousměrné komunikace obsluhující pozemky rodinných domů dle §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tj. s šířkou minimálně 8 m.

Pro komunikace a inženýrské sítě je ponechán uliční prostor v šířce 9,50m. Zde je navržena místní obslužná komunikace v šířce 5,50m mezi obrubami, chodník pro pěší v šířce 1,50m a pásy zeleně po obou stranách, každý v šířce 1,0-1,50m. Komunikace je tedy řešena jako dvoupruhová místní obslužná komunikace funkční skupiny C s návrhovou rychlostí 30km/hod, prostor místní komunikace PMK 9,50, příčné uspořádání MO2 9,5/6,5/30. Dále je zde navržena propojka s výhledovým umístěním podélných parkovacích míst, která je řešena jako místní obslužná komunikace skupiny C jednopruhá obousměrná, v kategorii MO1p 7/4,5/30. Terén je mírně svažité, maximální sklon se předpokládá do 8%. Hlavní komunikace bude napojena na místní komunikaci ul. Za Nádražím, která je řešena ve stejných šířkových parametrech.

V území jsou tedy navrženy dvě komunikační větve. Jedná se o hlavní místní obslužnou komunikaci, která bude s ul. Za Nádražím zaokružována a dále pak o propojku, která bude řešena jako jednopruhá, jež je umístěna v trase stávající nebezpečné komunikace. Hlavní trasa má délku 321,5m. Druhá trasa (propojka) má délku 174,9m. Komunikace je uvažována z asfaltobetonu, chodníky pro pěší ze zámkové dlažby. Parkování osobních vozidel bude zajištěno na parcelách každého rodinného domu, nutno uvažovat min. 2 parkovací místa pro každý RD.

Obslužné komunikace jsou navrženy v dostatečné šířce umožňující obousměrný pohyb jak osobních vozidel tak průjezd složek IZS a svoz odpadů. Jedná se o území bez vzrostlé zeleně, pevné překážky se zde nenachází a nová výstavba je koncipována tak, aby byly dodrženy rozhledové poměry jak v křižovatkách tak při napojení vjezdů na místní komunikaci.

Odvodnění komunikace a chodníku bude zajištěno vsakem do přilehlých ploch zeleně.

Součástí studie je výkres č. *B.08 Profil ulice*. Výkres neslouží k návrhu inženýrských sítí, pouze dokladuje možnost uspořádání inženýrských sítí v navržené ulici.

### A.6.6 Koncepce technické infrastruktury

V řešeném území bude provedeno připojení na sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektrické vedení NN, plynovod STL, elektronické komunikace, apod.), jejichž trasy budou umístěny přednostně v koridorech pozemků veřejných prostranství (mimo oplocené pozemky), aby byla zajištěna jejich dobrá přístupnost. Koncepce technické infrastruktury je zobrazena na výkrese *B.06 Koncepce technické infrastruktury*.

#### Zásobování vodou

Nový vodovod bude zásobovat výhledovou zástavbu 16-ti rodinných domků. Nový vodovod se bude sestávat z 1 řadu Pe90 o celkové délce 304m. Vodovod bude napojený na stávající vodovod PVC110 v ul. Za Nádražím a bude zaokružován.

Vodovod bude provedený z mat. PE100RC venk. profil 90. Potrubí bude spojované elektrotvarovkami. Směrové a výškové vedení vodovodu s ohledem na další inženýrské stavby bude provedené v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Stávající sítě je nutné před výkopem vytyčit ve spolupráci se správcí sítí. Potrubí musí být doložené prohlášením o shodě použití pro pitnou vodu. Potrubí bude opatřeno signalizačním vodičem připevněným na vrch potrubí. Vodič musí být vyvedený přes vodivé armatury na povrch země.

Potrubí v zemi bude uloženo na pískový podsyp a obsypané pískem do výše 30 cm nad potrubí. Po dokončení montáže musí být provedena tlaková zkouška vodovodu dle ČSN EN805 (755011).

#### Bilance:

Spec. potřeba vody (dle vyhl. 428/2001 Sb. ve znění Vyhl. č. 120/2011 Sb.)– 35+1m<sup>3</sup> os/rok = 99 l/den

Počet připojených obyvatel –16x4 = 64 obyvatel

Prům. denní spotřeba: Q<sub>p</sub> = 64x99 = 6,3 m<sup>3</sup>/den

Roční spotřeba: 365x 6,3 = 2313 m<sup>3</sup>/rok

Max.denní potřeba Q<sub>m</sub> = Q<sub>p</sub> x k<sub>d</sub> = 6,3 x 1,5 = 9,5 m<sup>3</sup>/den

Max.hodinová potřeba Q<sub>h</sub> = Q<sub>m</sub> x k<sub>h</sub> = 9,5 x 1,8/24 = 0,71 m<sup>3</sup>/hod

Max.průtok dle ČSN755455:

$$Q_D = \sqrt{\sum_{i=1}^n (Q_{Ai}^2 \cdot n_i)}$$

$$Q_D = ((0,3^2 \times 1 + 0,2^2 \times 4 + 0,15^2 \times 2) \times 16)^{0,5} = 2,2 \text{ l/se}$$

#### **Odkanalizování**

Nová jednotná kanalizace bude odvádět splaškové vody z výhledové zástavby 16-ti rodinných domků a dešťové vody z komunikací. Dešťové vody z RD nebudou napojené na novou kanalizaci, budou lokálně akumulovány nebo zasakovány. Nová kanalizace se bude sestávat ze 1 gravitačních tras jednotné kanalizace. Gravitační kanalizace bude provedena z PP trub SN10 DN250 o celkové délce 455m.

Potrubí v zemi bude uloženo na pískový podsyp a obsypané pískem do výše 30 cm nad potrubí. Po dokončení montáže musí být provedena tlaková zkouška vodovodu dle ČSN EN805 (755011).

Před předáním všech částí kanalizace musí být provedena zkouška vodotěsnosti v souladu s ČSN EN 1610(756114), 756909 a vizuální kontrola TV kamerou.

Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány zasakováním nebo zadržováním přímo na jednotlivých stavebních pozemcích. Pozemní komunikace a přilehlá prostranství budou řešeny tak, aby v maximální míře umožňovaly vsakování dešťových vod (např. komunikace ze zámkové dlažby, odstavná stání z distanční zámkové dlažby, zatravněné průlehy). Podmínky pro vsakování budou upřesněny v podrobnější dokumentaci dle geologického průzkumu. Při řešení odkanalizování území (zejména likvidace dešťových vod) je nutné respektovat TNV 75 9011.

#### Bilance:

Splaškové vody z RD:

Průměrné denní množství splaškových vod (dle vyhlášky č. 428/2001, nov. č.120/2011):

Spec. potřeba vody – 35m<sup>3</sup> os/rok = 96 l/den

Počet připojených obyvatel 16RD po 4 obyvatelích – 64 obyvatel

Prům. denní množství splaš.vod: 64 x 96 = 6,14 m<sup>3</sup>/den

Roční množství splaš.vod: 2243 m<sup>3</sup>/rok

Max.odtok splaš.vod (dle ČSN EN 12056):

Výpočtový odtok ΣDU = 16RD x 6,8 = 108,8 l/sec

Max. průtok splaškových vod Q<sub>ww</sub> = K (ΣDU)<sup>0,5</sup> = 0,5 (108,8)<sup>0,5</sup> = 5,2 l/sec

#### **Zásobování elektřinou**

Zdroje elektrické energie: distribuční trafostanice 22/0,4 kV

Uvažovaný stupeň elektrizace: C

Počet přípojných míst: 16 ks

Hlavní jistič: 3x32A

Maximální příkon P<sub>i</sub> max = 512 kW

Soudobý příkon P<sub>s</sub> = P<sub>i</sub> max x β = 153,6 kW

#### Technické řešení:

Předmětem této studie je připojení nové lokality rodinných domů do distribuční sítě NN. Lokalita Za Nádražím je napájena ze stávající sloupové distribuční trafostanice 22/0,4 kV umístěné na p.č. 1693 k.ú. Zborovice, za RD č. p. 387. Její kapacitní možnosti pro připojení nových 16ti RD sdělil správce sítě na základě podkladů této studie, stejně tak jaké budou případné nutné úpravy pro posílení trafostanice.

#### Závěr:

Navýšením jmenovité hodnoty výkonu distribučního transformátoru bude dosaženo požadovaného příkonu pro odběrné místa v nové lokalitě.

#### **Veřejné osvětlení**

Proudová soustava, ČSN 33 2000-1 ed.2

Rozvod VO 3PEN AC400V, 50Hz, TN-C

Instalace ve stožáru 1NPE AC230V, 50Hz, TN-S

Instalovaný příkon

Bude instalováno 21ks světelných zdrojů veřejného osvětlení o výkonu à 15W.

Celkový instalovaný příkon je 14x15 = 210W.

Soudobost B=1.

Stupeň důležitosti dodávka el. energie=3.

#### Technické řešení:

Pro osvětlení nově navrhovaných komunikací a chodníků je uvažováno s umístěním 21 ks nových stožárů VO o jmenovité výšce 6m bez výložníku, se světelnými zdroji o příkonu 15W.

Přípojným bodem bude stávající stožár VO obce Zborovice.

#### **Sdělovací kabel**

Stávající sdělovací kabel O2 bude nutné přeložit z prostoru budoucí komunikace do prostoru nebezpečných ploch. Celková délka přeložka je 177m. Předpokládá se stranová přeložka stávajícího kabelu, jeho vyzvednutí a uložení do nové polohy na pískové lože s obsypem. Výstražná folie uložena 30cm nad kabelovou trasou.

#### **Zásobování plynem**

Prodloužení plynovodu STL bude zásobovat výhledovou zástavbu 16-ti rodinných domků. Plynovod bude napojený na stávající STL plynovod ocel 50 v ul. Za Nádražím.

Nový plynovod STL bude přivedený k zástavbě RD dvěma plynovými řady Pe63 o celkové délce 297m. Plynovod bude provedený z potrubí mat.Pe100+, SDR 11, v místech křížení s místním



komunikacemi bude položené potrubí Pe100RC ROBUST s ochrannou vrstvou. Potrubí bude spojované elektrotvarovkami.

Směrové a výškové vedení plynovodu s ohledem na další inženýrské stavby je provedené v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Stávající sítě je nutné před výkopem vytyčit ve spolupráci se správcí sítí.

Po uložení potrubí a provedení tlakové zkoušky dle ČSN EN 12327 bude potrubí obsypáno pískem se zrnem do 8 mm do výše 0,2 m nad potrubí. V rýze nad plynovodním potrubím budou umístěné 2 výstražné folie žluté barvy. Výkop bude dále zasypán hutněnou zeminou.

#### Spotřeba plynu (dle TPG 70401)

16 rodinných domů

##### Hodinová spotřeba

Vytápění a ohřev TUV

16 kotlů x 1,85m<sup>3</sup>/hod = 31,5m<sup>3</sup>/hod x 0,75 (koef. současnosti) = 22,2m<sup>3</sup>/hod

Vaření

16 sporáků x 1,35m<sup>3</sup>/hod = 23,0m<sup>3</sup>/hod x 0,24 (koef. současnosti) = 5,2m<sup>3</sup>/hod

---

**Maximální hodinová spotřeba celkem** **27,4m<sup>3</sup>/hod**

## **A.7 ZÁVĚR**

Navržená územní studie řeší využití lokality zástavbou samostatně stojících rodinných domů. Zároveň byly vymezeny dostatečně široké koridory veřejných prostranství. Byly nastaveny hlavní prostorové zásady pro umístění okolní zástavby – stavební čáry, minimální odstupy jednotlivých domů. Součástí územní studie je návrh koncepce obsluhy území sítěmi technické infrastruktury.

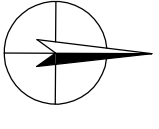


- LEGENDA:**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - DOCHÁZKOVÁ VZDALENOST
  - VODNÍ TOK
  - ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ

**POZNÁMKA:**

PODKLAD JE LETECKÉ SNÍMKOVÁNÍ WWW.MAPY.CZ

ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	<b>ING.ARCH. TOMÁŠ KARAS</b> -projektční práce- Hulínská 3445 767 01 KROMĚŘÍŽ
Ing.arch. T.Karas	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.	
KRAJ:	ZLINSKÝ	OBEC:	ZBOROVICE
INVESTOR:	OBEC ZBOROVICE, ul. Hlavní 37, 768 32 Zborovice		
NAZEV AKCE:	<b>ÚZEMNÍ STUDIE - ZBOROVICE, ZA NÁDRAŽÍM</b>		
NAZEV VÝKRESU:	ZBOROVICE ZA NÁDRAŽÍM, PARC. Č. 1360/9, 1357, 1358, 1037, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1025, 1026, 1343, 1347, 1348, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1971		
FORMÁT	2A4		
DATAUM	01/2021		
ÚČEL	ÚZEMNÍ STUDIE		
ČÍSLO ZAKÁZKY	01/2021		
MĚŘÍTKO	Č.VÝKRESU		
1:5000	B.01		



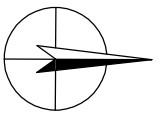


#### LEGENDA:

- POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ
- POZEMKY VEŘEJNÉ ZELEŇE, HRŠTĚ
- POZEMKY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY PRO TŘÍDĚNÝ ODPAD
- OHRANIČENÍ SKUPIN POZEMKŮ
- NÁVRH PARKOVACÍCH STÁNÍ
- STAVEBNÍ ČARA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE NÁVRHOVÉ PLOCHY BI 4 – PLOCHY BYDLENÍ
- 800m<sup>2</sup> PLOCHA STAVEBNÍHO POZEMKŮ

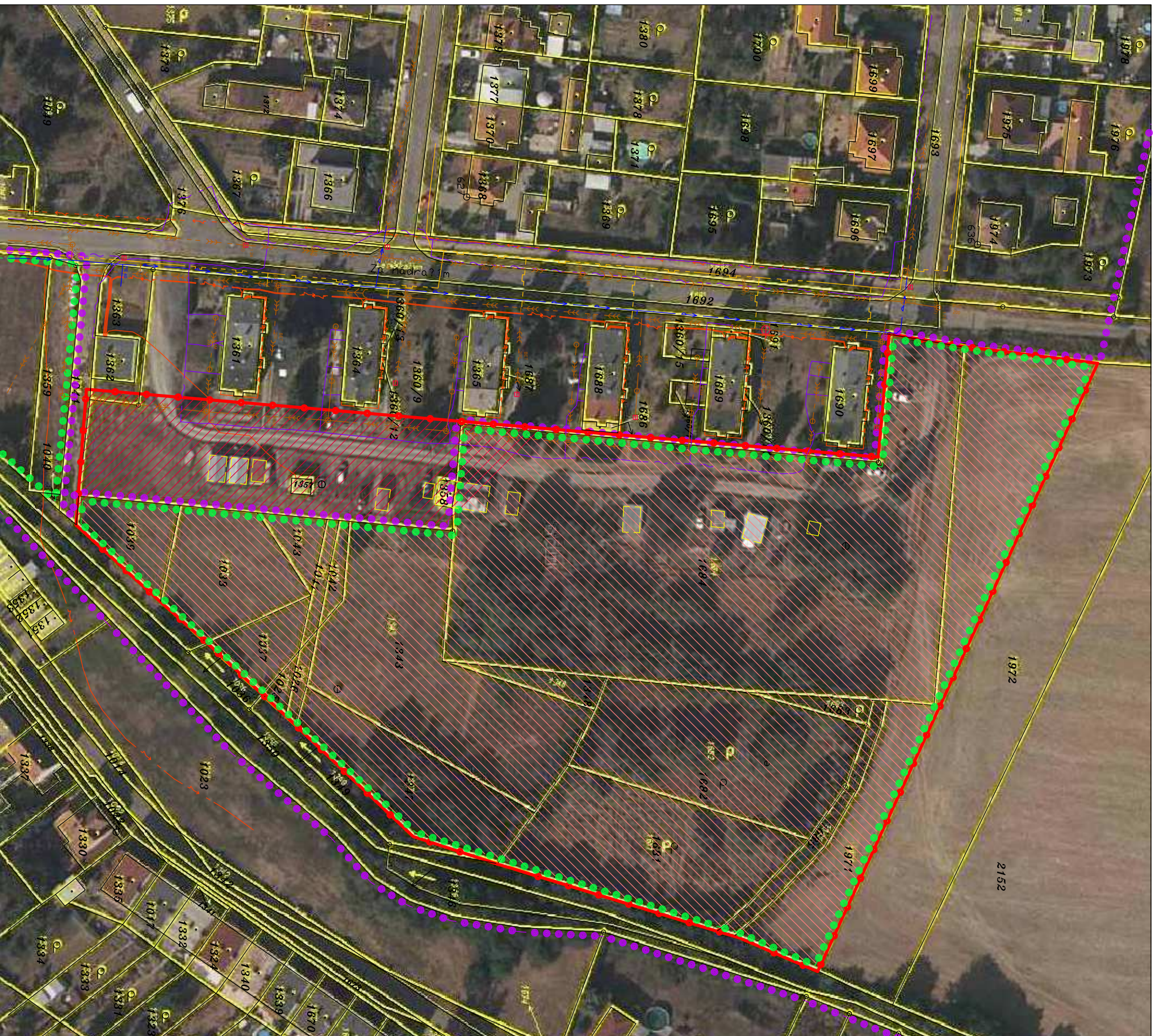
#### POPIS:

POČET RODINNÝCH DOMŮ: 16  
 DÉLKA KOMUNIKACE: 322m SE ŠÍŘKOU 5,5m  
 DÉLKA KOMUNIKACE: 170m SE ŠÍŘKOU 3,5m  
 DÉLKA CHODNÍKŮ: 314m SE ŠÍŘKOU 1,5m  
 PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 19445m<sup>2</sup>  
 PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: 2081m<sup>2</sup>  
 ŠÍŘKA ULICE: 8, 9,5 A 10m  
 MINIMÁLNÍ ODSTUPY MEZI RD: 7m















ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAL	Ing.arch. T.Karas	KRESLIL	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.	KONTROLOVAL	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.
KRAJ:	ZLINSKÝ	OBEC:	ZBOROVICE		
INVESTOR:	OBEC ZBOROVICE, ul. Hlavní 37, 768 32 Zborovice				
NAZEV AKCE:	<b>ÚZEMNÍ STUDIE - ZBOROVICE, ZA NÁDRAŽÍM</b>				
FORMÁT	2A4				
DATAUM	01/2021				
ÚČEL	ÚZEMNÍ STUDIE				
ČÍSLO ZAKÁZKY	01/2021				
MĚŘÍTKO	1:1000				
Č.VÝKRESU	B.02				
<b>REGULACE</b>					

**ING.ARCH. TOMÁŠ KARAS**  
 -projektční práce-  
 Hulínská 3445  
 767 01 KROMĚŘÍŽ



**LEGENDA:**

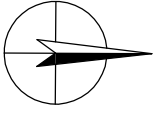
-  PLOCHA BI – PLOCHA INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ – NÁVRHOVÁ
-  PLOCHA BI – PLOCHA INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE ÚP
-  ZASTAVITELNÉ PLOCHY DLE ÚP
-  STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
-  STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SLP
-  STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN
-  KANALIZACE STÁVAJÍCÍ
-  VODOVOD STÁVAJÍCÍ
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  STÁVAJÍCÍ STUDNA
-  STAVBY URČENÉ K DEMOLICI

**POPIS:**

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ DROBNÉ STAVBY GARÁŽÍ, KÚLNÝ APOD., KTERÉ BUDOU ODSTRANĚNY.

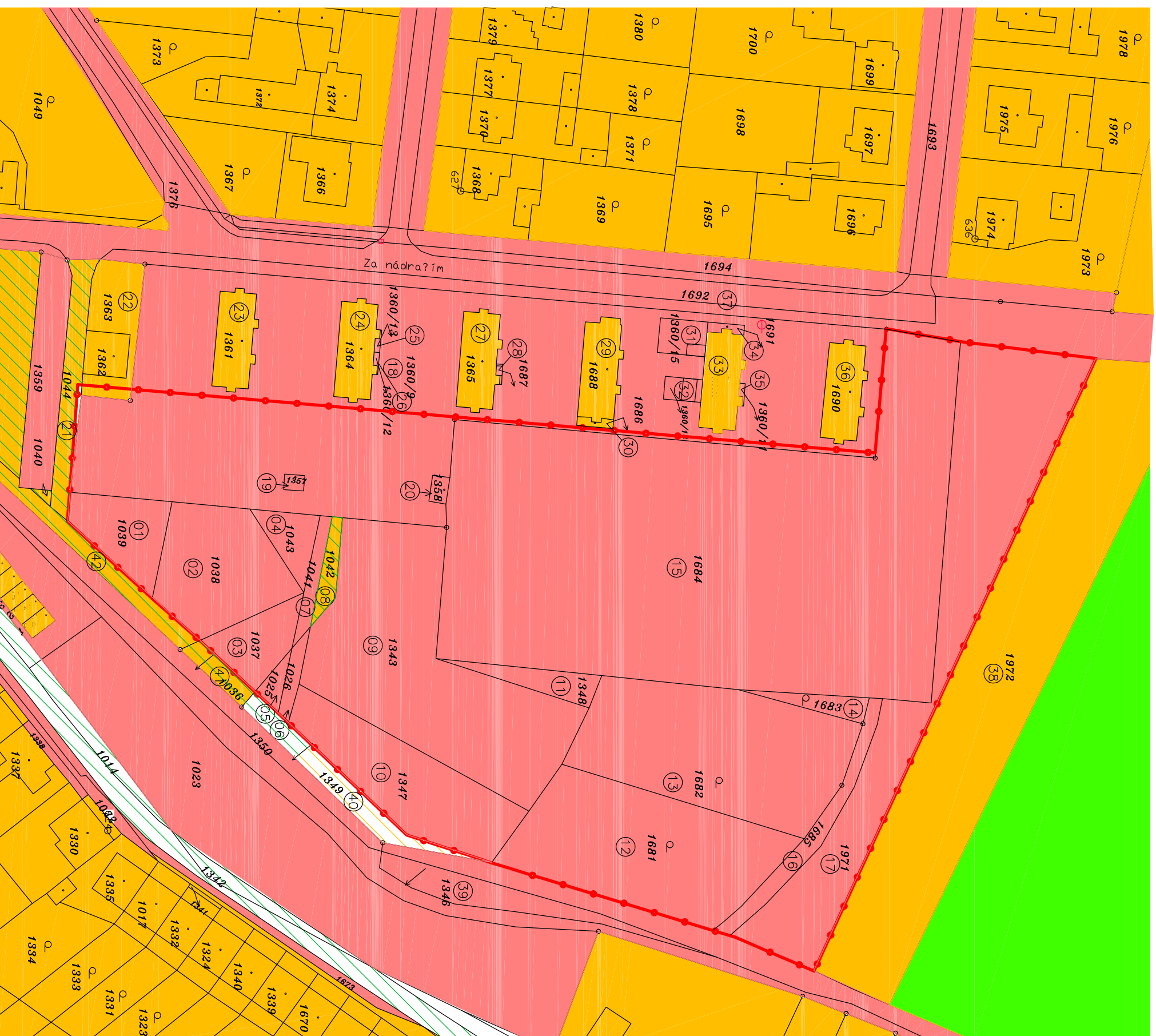
**POZNÁMKA:**

PODKLAD JE LETECKÉ SNÍMKOVANÍ WWW.CUZK.CZ



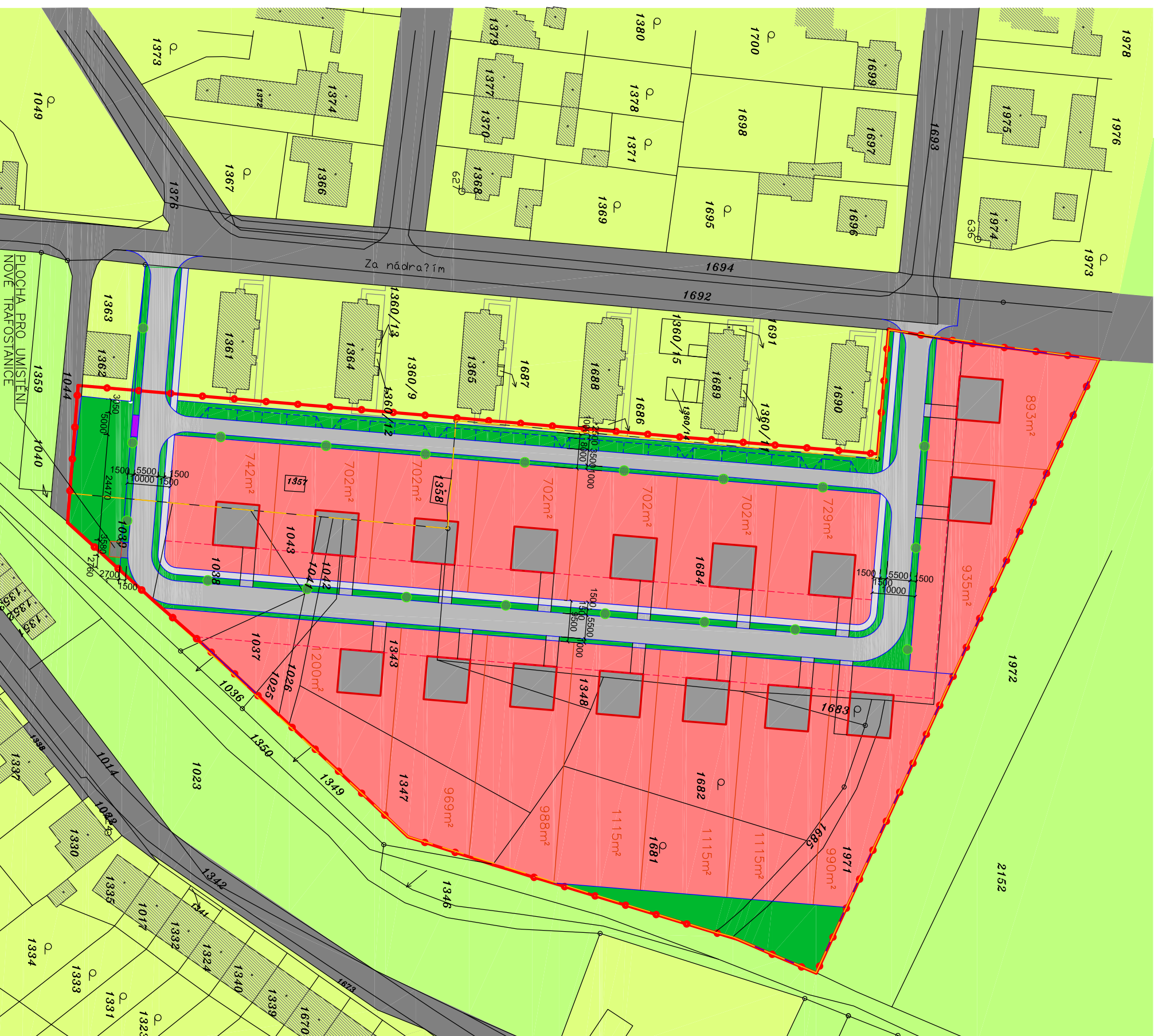
ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAL	Ing.arch. T.Karas	KRESLIL	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.	KONTROLOVAL	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.
KRAJ:	ZLINSKÝ	OBEC:	ZBOROVICE		
INVESTOR:	OBEC ZBOROVICE, ul. Hlavní 37, 768 32 Zborovice				
NAZEV AKCE:	<b>ÚZEMNÍ STUDIE - ZBOROVICE, ZA NÁDRAŽÍM</b>				
NAZEV VÝKRESU:	ZBOROVICE ZA NÁDRAŽÍM, PARC. Č. 1360/9, 1357, 1358, 1037, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1025, 1026, 1343, 1347, 1348, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1971				
FORMÁT	244				
DATUM	01/2021				
ÚČEL	ÚZEMNÍ STUDIE				
ČÍSLO ZAKÁZKY	01/2021				
MĚŘÍTKO	1:1000				
	Č.VÝKRESU B.03				

**ING.ARCH. TOMÁŠ KARAS**  
-projektční práce-  
Hulínská 3445  
767 01 KROMĚŘÍŽ



- LEGENDA:**
- OBEC ZBOROVICE
  - ČESKÁ REPUBLIKA
  - FYZICKÁ OSOBA
  - PRÁVNICKÁ OSOBA
  - OZNAČENÍ VLASTNÍKA – SEZNAM VLASTNÍKŮ
  - JE V TEXTOVÉ ČÁSTI
  - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	<b>ING.ARCH. TOMÁŠ KARAS</b> -projektční práce- Hulínská 3445 767 01 KROMĚŘÍŽ
Ing.arch. T.Karas	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.	
KRAJ:	ZLINSKÝ	OBEC:	ZBOROVICE
INVESTOR:	OBEC ZBOROVICE, ul. Hlavní 37, 768 32 Zborovice		
NAZEV AKCE:	<b>ÚZEMNÍ STUDIE - ZBOROVICE, ZA NÁDRAŽÍM</b>		
FORMÁT	2A4		
DATAUM	01/2021		
ÚČEL	ÚZEMNÍ STUDIE		
ČÍSLO ZAKÁZKY	01/2021		
MĚŘÍTKO	Č.VÝKRESU		
NAZEV VÝKRESU:	<b>MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY</b>		
	1:1000		B.04



- LEGENDA:**
- STAVAJÍCÍ BUDOVY
  - NAVRŽENÉ BUDOVY
  - NAVRŽENÁ ZASTAVBA RODINNÝCH DOMŮ
  - NAVRŽENÁ VEŘEJNÁ ZELEN'
  - STAVAJÍCÍ KOMUNIKACE
  - NAVRŽENÁ KOMUNIKACE
  - OHRANIČENÍ SKUPIN POZEMKŮ
  - NAVRH PARKOVACÍHO STANI
  - NAVRŽENÉ DĚLENÍ PARCEL
  - STROMY
  - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - ZASTAVĚNÉ POZEMKY MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
  - OSTATNÍ POZEMKY MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
  - PLOCHY PRO TRÍDEŇÝ ODPAD
  - HRANICE NAVRHOVÉ PLOCHY BI 4 – PLOCHY BYDLENÍ
  - 800m<sup>2</sup> PLOCHA STAVEBNÍHO POZEMKU

**POPIS:**

POČET RODINNÝCH DOMŮ: 16  
 DÉLKA KOMUNIKACE: 322m SE ŠÍŘKOU 5,5m  
 DÉLKA KOMUNIKACE: 170m SE ŠÍŘKOU 3,5m  
 DÉLKA CHODNÍKŮ: 314m SE ŠÍŘKOU 1,5m  
 PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 19445m<sup>2</sup>  
 PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: 2081m<sup>2</sup>  
 ŠÍŘKA ULICE: 8, 9,5 A 10m  
 MINIMÁLNÍ ODSTUPY MEZI RD: 7m



ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	<b>ING.ARCH. TOMÁŠ KARAS</b> -projektční práce- Hulínská 3445 767 01 KROMĚŘÍŽ	
Ing.arch. T.Karas	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.		
KRAJ:	ZLÍNSKÝ	OBEC:	ZBOROVICE	
INVESTOR:	OBEC ZBOROVICE, ul. Hlavní 37, 768 32 Zborovice			
NAZEV AKCE:	<b>ÚZEMNÍ STUDIE - ZBOROVICE, ZA NÁDRAŽÍM</b>			
	ZBOROVICE ZA NÁDRAŽÍM, PARC. Č. 1360/9, 1357, 1358, 1037, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1025, 1026, 1343, 1347, 1348, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1971			
NAZEV VÝKRESU:	MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU		
<b>URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ SITUACE</b>	1:1000	B.05		

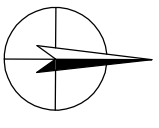


#### LEGENDA:

- STÁVAJÚCI BUDOVY
- NAVRŽENÉ BUDOVY
- NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ
- NAVRŽENÁ VEREJNÁ ZELENĚ
- STÁVAJÚCI KOMUNIKACE
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE
- NAVRH PARKOVACIHO STÁNÍ
- PARKOVACÍ STÁNÍ – VÝHLEDOVĚ, VEGETAČNÍ DLAŽBA
- STROMY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ POZEMKY MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- OSTATNÍ POZEMKY MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PLOCHY PRO TŘÍDĚNÝ ODPAD
- HRANICE NAVRHOVÉ PLOCHY B1 4 – PLOCHY BYDLENÍ
- STÁVAJÚCI PLYNOVOD
- STÁVAJÚCI VEDENÍ SLP
- STÁVAJÚCI VEDENÍ NN
- STÁVAJÚCI KANALIZACE
- STÁVAJÚCI VODOVOD
- PLYNOVOD STL PE63, DL. 297m
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
- PŘELOŽKA STÁVAJÍCÍHO SĎĚLOVACÍHO KABELU 177m
- VEDENÍ NN
- VODOVOD PE90, DL. 304m
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PP DN250, DL. 455m
- PRIS+HUP
- ELEKTROMĚROVÁ SKŘIŇ, ROZVADĚČ, HLAVNÍ UZAVĚR PLYNU
- VŠ
- VODOMĚRNÁ ŠAČHTA
- REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠAČHTA
- SLOUP VEREJNÉHO OSVĚTLENÍ
- ULIČNÍ VPUSŤ
- RUŠENÉ TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

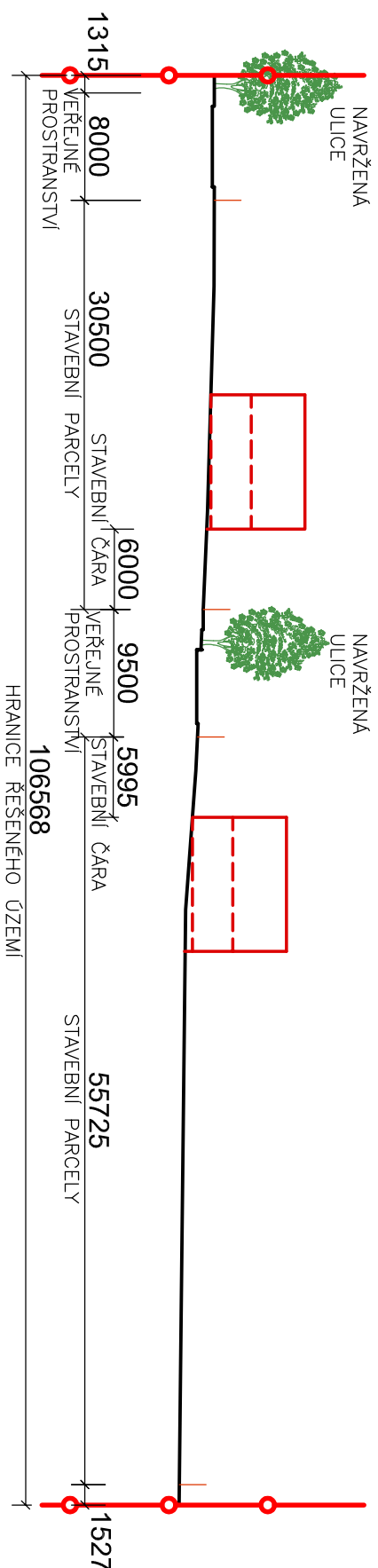
#### POPIS:

- POČET RODINNÝCH DOMŮ: 16
- DĚLKA KOMUNIKACE: 322m SE ŠÍŘKOU 5,5m
- DĚLKA KOMUNIKACE: 170m SE ŠÍŘKOU 3,5m
- DĚLKA CHODNÍKŮ: 314m SE ŠÍŘKOU 1,5m
- PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 19445m<sup>2</sup>
- PLOCHA VEREJNÉHO PROSTRANSTVÍ: 2081m<sup>2</sup>
- ŠÍŘKA ULICE: 8, 9,5 A 10m
- MINIMÁLNÍ ODSTUPY MEZI RD: 7m

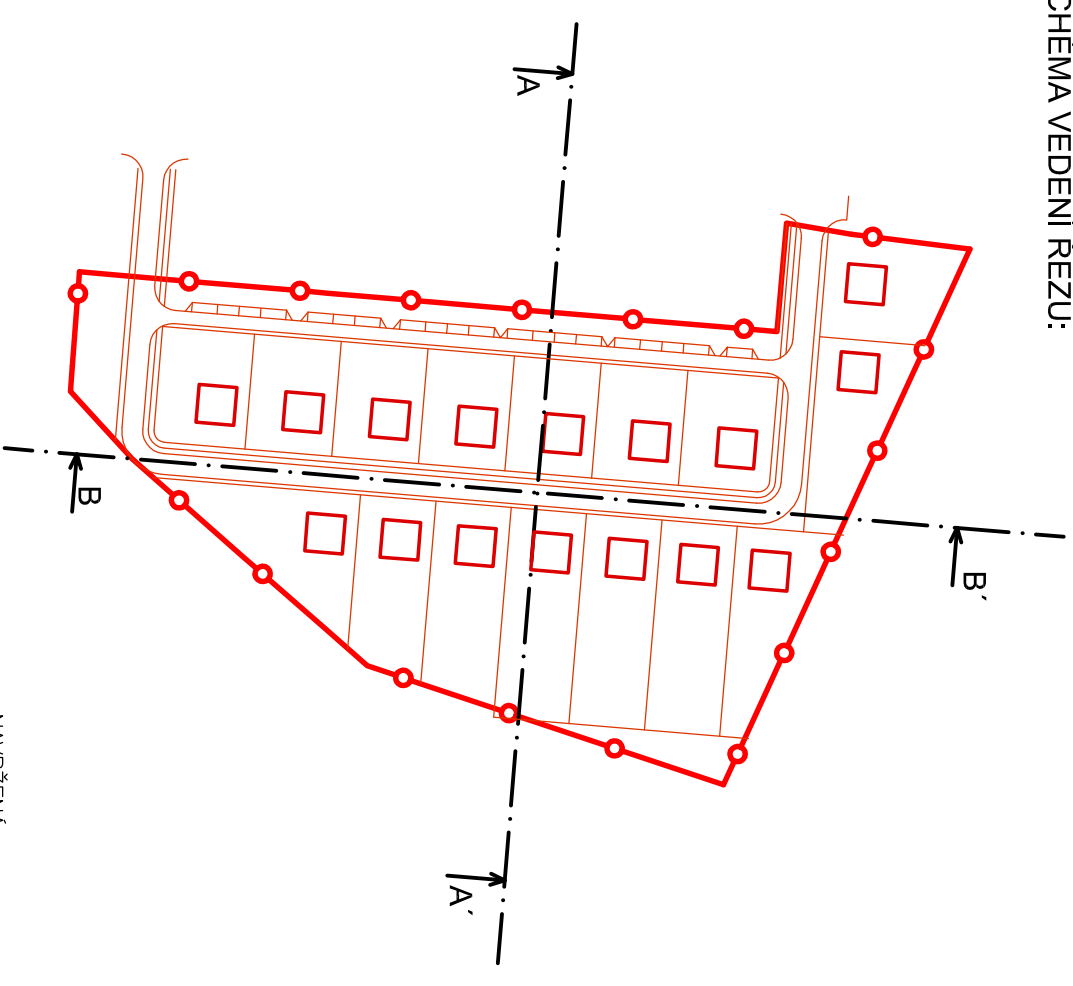


ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	<b>ING.ARCH. TOMÁŠ KARAS</b> -projektční práce- Hulínská 3445 767 01 KROMĚŘÍŽ	
Ing.arch. T.Karas	Ing.arch. A.Dubová, PH.D.	Ing.arch. A.Dubová, PH.D.		
KRAJ:	ZLINSKÝ	OBEC:	ZBOROVICE	
INVESTOR:	OBEC ZBOROVICE, ul. Hlavní 37, 768 32 Zborovice			
NAZEV AKCE:	<b>ÚZEMNÍ STUDIE - ZBOROVICE, ZA NÁDRAŽÍM</b>			
FORMÁT	244			
DATAUM	01/2021			
ÚČEL	ÚZEMNÍ STUDIE			
ČÍSLO ZAKÁZKY	01/2021			
MĚŘÍTKO	Č.VÝKRESU			
1:1000	B.06			
<b>KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>				

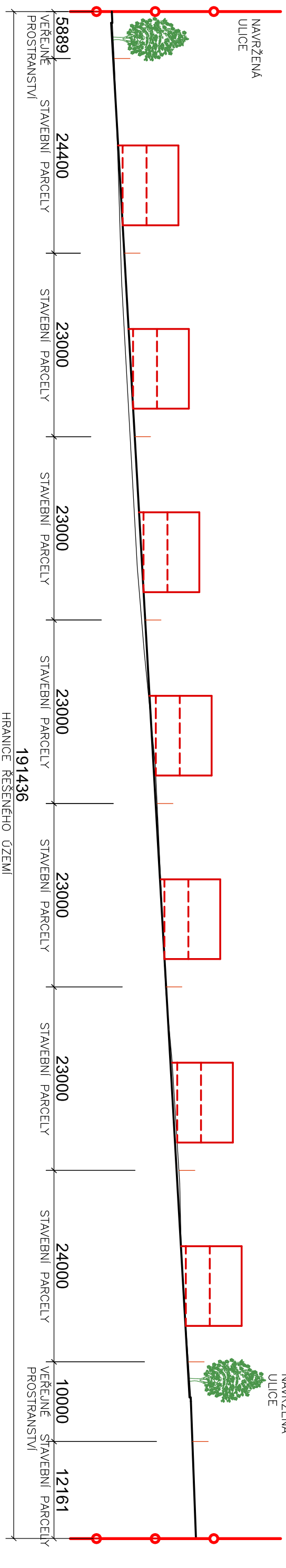
ŘEZ A-A:



SCHEMA VEDENÍ ŘEZU:



ŘEZ B-B:

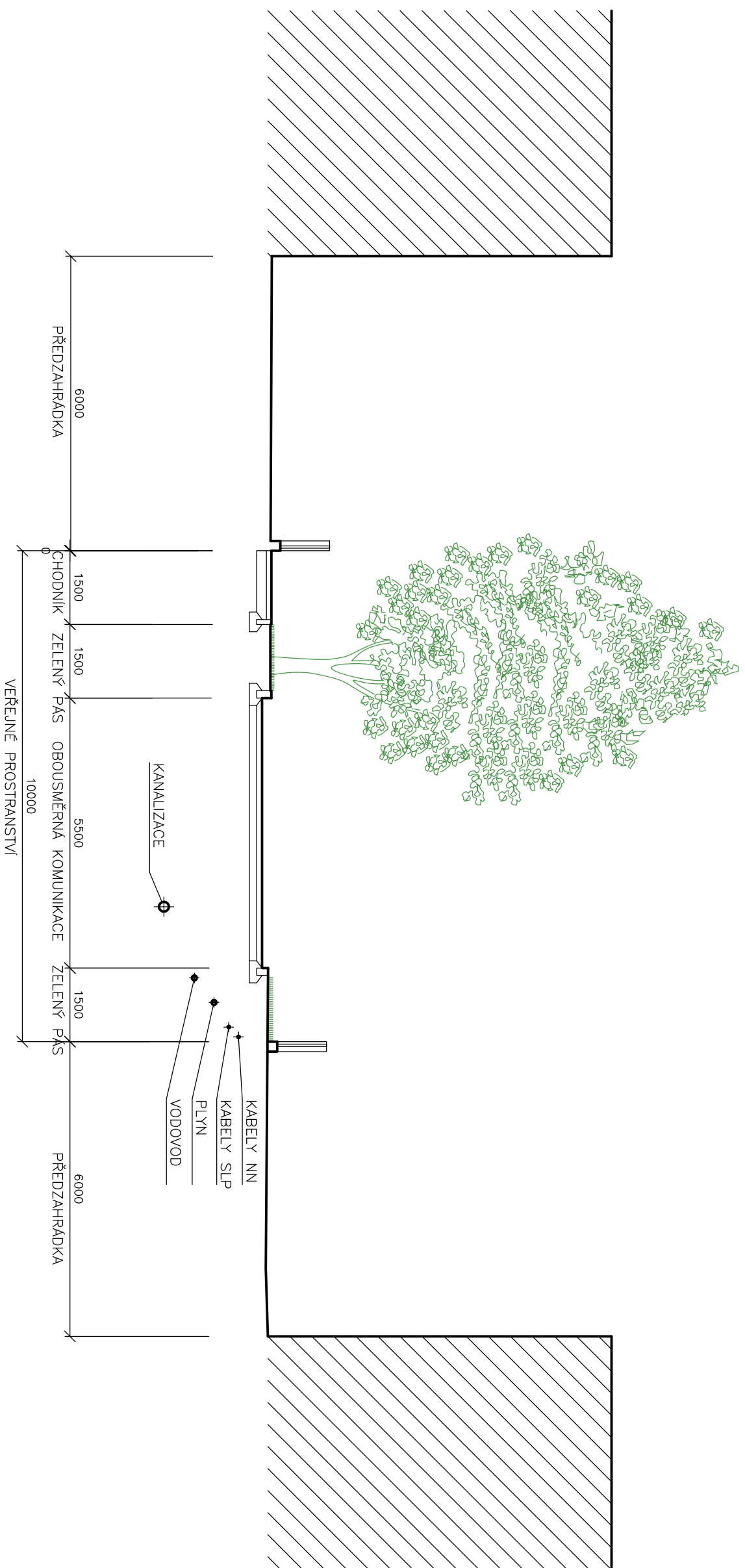


**POPIS:**

POČET RODINNÝCH DOMŮ: 16  
DĚLKA KOMUNIKACE: 322m SE ŠÍŘKOU 5,5m  
DĚLKA KOMUNIKACE: 170m SE ŠÍŘKOU 3,5m  
DĚLKA CHODNÍKŮ: 314m SE ŠÍŘKOU 1,5m  
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 19445m<sup>2</sup>  
PLOCHA VERĚJNÉHO PROSTRANSTVÍ: 2081m<sup>2</sup>  
ŠÍŘKA ULICE: 8, 9,5 A 10m  
MINIMÁLNÍ ODSTUPY MEZI RD: 7m

ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	ING.ARCH. TOMÁŠ KARAS			
Ing.arch. T.Karas	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.	-projektční práce- Hulínská 3445 767 01 KROMĚŘÍŽ			
KRAJ:	ZLINSKÝ	OBEC: ZBOROVICE	FORMÁT	2A4		
INVESTOR:	OBEC ZBOROVICE, ul. Hlavní 37, 768 32 Zborovice			DATAUM	01/2021	
NAZEV AKCE:	ÚZEMNÍ STUDIE - ZBOROVICE, ZA NÁDRAŽÍM			ÚČEL	ÚZEMNÍ STUDIE	
ZBOROVICE ZA NÁDRAŽÍM, PARC. Č. 1360/9, 1357, 1358, 1037, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1025, 1026, 1343, 1347, 1348, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1971			ČÍSLO ZAKÁZKY	01/2021	MĚŘÍTKO	Č.VÝKRESU
NAZEV VÝKRESU:	ŘEZY ÚZEMÍM			1:500	B.07	





**POZNÁMKA:**

VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ. NESLOUŽÍ K NAVRHU VEDENÍ SÍTÍ.  
ULIČNÍ ČÁRA – 6 M OD HRANICE POZEMKU.

ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	<b>ING.ARCH. TOMÁŠ KARAS</b> -projektční práce- Hulínská 3445 767 01 KROMĚŘÍŽ
Ing.arch. T.Karas	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.	Ing.arch. A.Dubová, Ph.D.	
KRAJ:	ZLINSKÝ	OBEC:	ZBOROVICE
INVESTOR:	OBEC ZBOROVICE, ul. Hlavní 37, 768 32 Zborovice		
NÁZEV AKCE: <b>ÚZEMNÍ STUDIE - ZBOROVICE,          ZA NÁDRAŽÍM</b>	FORMÁT: 2A4 DATUM: 01/2021		
ZBOROVICE ZA NÁDRAŽÍM, PARC. Č. 1360/9, 1357, 1358, 1037, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1025, 1026, 1343, 1347, 1348, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1971	ÚČEL: ÚZEMNÍ STUDIE ČÍSLO ZAKÁZKY: 01/2021		
NÁZEV VÝKRESU:	MĚŘÍTKO:		Č. VÝKRESU
<b>PROFIL ULICE</b>		<b>1:100</b>	<b>B.08</b>