

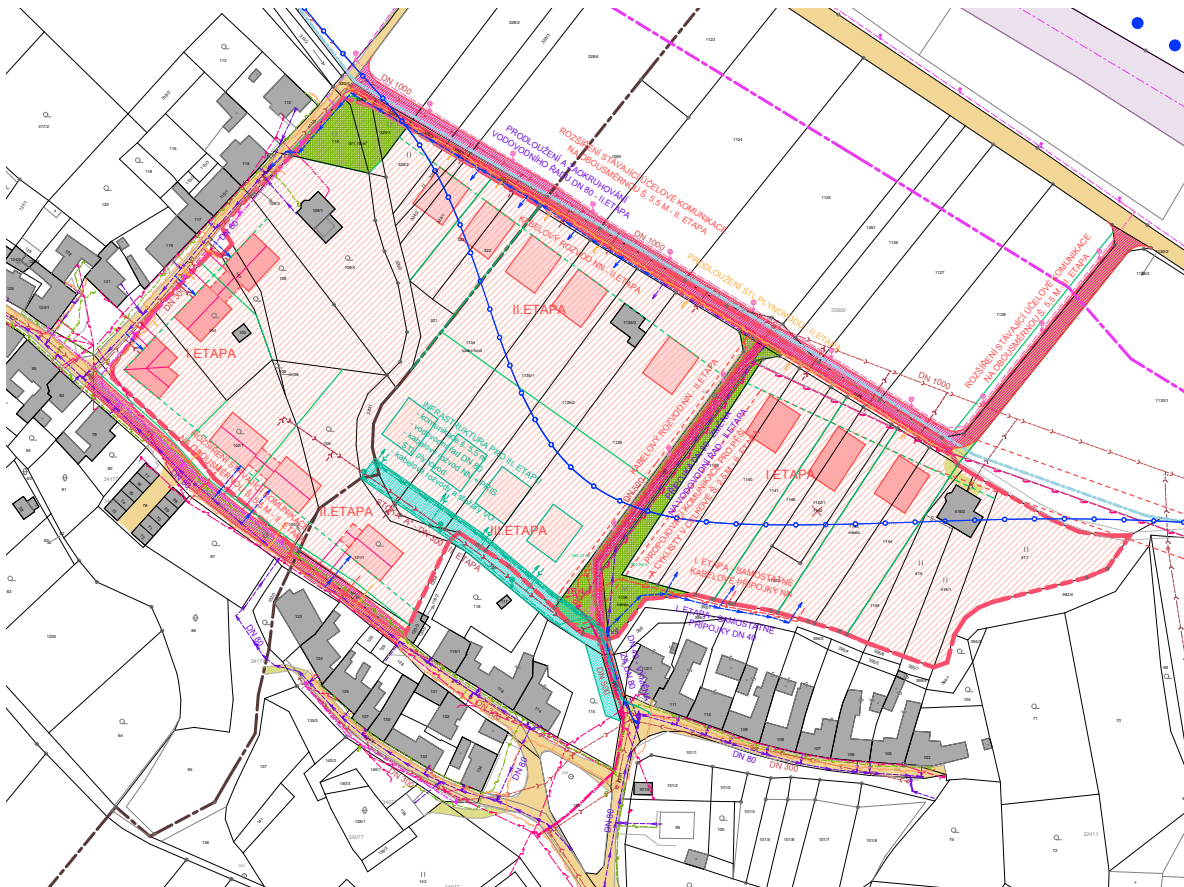
ing. Radomír GREGOR
projektování staveb
Čechova 629, Hulín

ing. Pavel OLŠOVSKÝ
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Prusinovského 203, Kroměříž

Investor: René Dusík, Postoupky 28, Kroměříž

ÚZEMNÍ STUDIE

Rodinné domy Postoupky - Hradisko, u železnice - lokalita P3



datum: červenec 2011

č. vyhotovení:

ING. PAVEL OLŠOVSKÝ
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Prusinovského 203, Kroměříž

Zadavatel : René Dusík, Postoupky 28, Kroměříž

ÚZEMNÍ STUDIE

Rodinné domy Postoupky – Hradisko, u železnice – lokalita P3

Obsah dokumentace :

- A. Úvodní údaje
- B. Průvodní zpráva
- C. Souhrnná technická zpráva
- D. Výkresová dokumentace
 - D1. Situace širších vztahů, zakres do fotografie
 - D2. Koordinační situace – stávající stav 1 : 1000
 - D3. Koordinační situace – návrh 1 : 1000

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

Název : Rodinné domy Postoupky – Hradisko, u železnice – lokalita P3
Místo : Postoupky – Hradisko, u železnice
Pozemky určené pro výstavbu: k.ú. Postoupky, k.ú. Hradisko
Zadavatel: René Dusík, Postoupky 28, Kroměříž
Projektant: Ing. Radomír Gregor, Čechova 692, Hulín
Ing. Pavel Olšovský, Spáčilova 3543, Kroměříž

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

- B1. Charakteristika území
- B2. Základní charakteristika jejího užívání
- B3. Orientační údaje

B 1. Charakteristika území

Poloha území:

Navrhovaná lokalita P3 je nachází na hranici katastrálních území obcí Postoupky a Hradisko, severozápadně od zastavěného území obce Postoupky a jihovýchodně od zastavěné části obce Hradisko. Území se nachází mezi železniční tratí Kroměříž – Kojetín a státní silnicí 367/47 Kroměříž – Vyškov.

Soulad s územně plánovací dokumentací:

Navrhovaná lokalita byla řešena v souladu s platnou ÚPD – Územní plán Města Kroměříže, listopad 2004, ve znění 17.12.2009.

V této dokumentaci je navržena rozvojová plocha mezi obcemi Postoupky a Hradisko, označena je jako **P3 – Postoupky, u železnice**. Tato lokalita je vyznačena jako **plochy venkovského bydlení (BV)**, je proto určena především pro výstavbu rodinných domů.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Studie vychází z platného ÚPmK, ke kterému se vyjadřovali a dávali připomínky dotčené orgány státní správy a správci inženýrských sítí. Studie zapracovala do výkresové i textové části veškeré podmínky a požadavky ÚPmK vč. jejich návrhových částí.

Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Navrhovaná lokalita P3 je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu obcí Postoupky a Hradisko.

Doprava - navrhované obousměrné komunikace v š. 5,5 m jsou napojeny na stávající místní komunikace v š. cca 3,5 m, příjezd do lokality se předpokládá především po páteřní komunikaci kolem železnice, která v této části propojuje obce Postoupky a Hradisko.

Kanalizace – v obci Postoupky je vybudovaná stávající jednotná kanalizační síť napojená do místní ČOV (mechanicko-biologická vč. přečerpávací stanice dešťových vod), do této kanalizace jsou napojeny i sousední obec Hradisko. Po severní hranici lokality vede hlavní sběrná stoka DN 1000, do které se napojují stávající stoky DN 500 a DN 300, tato kanalizační síť bude využita pro odkanalizování dotčené lokality

Vodovod – v obcích Postoupky a Hradisko je vybudován vodovodní řad DN 150 a DN 80, na tuto síť bude lokalita napojena, navrženo je prodloužení a zaokružování vodovodního řadu DN 80.

Plynovod – v obcích Postoupky a Hradisko je vybudován STL plynovod napojený z regulační stanice RS 1200 v obci Bezměrov, na tuto síť bude lokalita napojena, navrženo je prodloužení STL plynovodu

Elektrická energie – lokalitou prochází vzdušné vedení VN 22 kV, které končí ve stávající trafostanici TR 4, umístěné v jižní části lokality. Tato trafostanice zásobuje el.energií navazující částí obcí Postoupky a Hradisko. Z této trafostanice bude zásobena i dotčená

lokalita, a to jak z rozvodů NN stávajících, tak rozvodů NN navrhovaných. Pokud dojde k plné realizaci navrhované zástavby lokality P3, bude pravděpodobně nutné provést posílení stávající trafostanice na požadovaný výkon. Vzhledem k faktu, že část uvažované zástavby je plánována napojit na stávající rozvody, není nutné pro zbylou část zástavby budovat novou trafostanici TRN 2, tak jak je navrhováno v platném znění ÚPmK, proto je navrženo pouze posílení stávající TR 4.

Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika:

Uvedená lokalita se dle dostupných mapových podkladů nachází v geologickém regionu kvartér Českého masivu a Karpat, pásnu čtvrtohorních usazených hornin, jedná se o tzv. nivní sedimenty (hlína, písek štěrk) - sedimenty nezpevněné. Radonový index je dle dostupných podkladů tzv. přechodný mezi nízkým a středním rizikem.

V rámci projektové přípravy v dalších stupních PD bude nutno provést inženýrsko-geologický posudek nebo průzkum např. minimálně formou dynamické penetrační zkoušky, které zjistí únosnost základových půd a hladinu podzemních vod. Dále bude nutné provést měření pronikání radonu z podloží.

Poloha vůči záplavovému území:

Dotčenou lokalitou prochází hranice zátopového území Q100 řeky Moravy, tzn. že její severovýchodní část se nachází těsně uvnitř tohoto zátopového území. Dle vyjádření Povodí Moravy není toto území v aktivní zóně záplavového území a lze na něm stavět. Stavby v tomto území nebudou mít vliv na odtokové poměry, protože se nacházejí za tělesem železnice.

Pozemky určené pro výstavbu:

Lokalita P3 se nachází na pozemcích v katastrálním území obcí Postoupky (západní část) a Hradisko (východní část), většina pozemků se nachází na orné půdě, část pozemků (východ, jihovýchod lokality) je evidována jako zahrada. Pozemky jsou převážně nezastavěné a jsou využívány k pěstování plodin a jako zahrady. V dotčené lokalitě se nachází 3 pozemky s umístěnou stavbou – rodinné domy.

B 2. Základní charakteristika jejího užívání

Účel užívání

V rámci ÚPmK je navržena rozvojová plocha mezi obcemi Postoupky a Hradisko, označena je jako **P3 – Postoupky, u železnice**. Tato lokalita je vyznačena jako **plochy venkovského bydlení (BV)**, je proto určena především pro výstavbu rodinných domů. Tyto RD mohou být doplněny o drobné zemědělské hospodářství nebo malou živnost. Přípustné jsou menší doplňkové stavby k RD (garáže, zahradní chatky), případně i menší rekreační objekty. Charakter území dovoluje v této lokalitě navrhovat i zemědělské usedlosti, objekty základního občanského vybavení, malé penziony atp., tato územní studie s tímto ale nepočítá.

Etapizace výstavby

Využití území pro výstavbu RD je navrženo ve 3 etapách:

I. etapa – RD napojené na stávající infrastrukturu (dopravní, inž.sítě) – 6 RD

Jedná se o výstavbu RD ve východní a západní části lokality P3, majitelé některých pozemků mají konkrétní zájem o výstavbu RD a je technicky možné je připojit na stávající inženýrské

sítě, jiné pozemky jsou přímo v kontaktu se stávající infrastrukturou a je možné je napojit bez jakýchkoliv problémů téměř okamžitě pomocí přípojek jednotlivých inženýrských sítí.

II. etapa – RD, ke kterým bude nutné dobudovat části infrastruktury – 8 RD

Jedná se o zástavbu RD v severovýchodní a jihozápadní části lokality, kde bude nutné vybudovat tyto části infrastruktury:

- pojízdné obousměrné komunikace š. 5,5 m
- pěší komunikace š. 1,5 m a komunikace pro pěší a cyklistiku š. 2,5 m (propojovací chodník)
- kanalizační řad DN 300 (JZ)
- prodloužení a zaokrouhování vodovodního řadu DN 80 (SV)
- prodloužení STL plynovodu (SV)
- kabelový rozvod NN z trafostanice TR 4 (SV)
- rozvody a stožáry VO
- případné posílení stávající trafostanice TR 4 na potřebnou kapacitu

III. etapa – RD, ke kterým bude nutné vybudovat kompletní infrastrukturu – 4 RD

Jedná se o výhledovou variantu zástavby RD ve střední části lokality, kde bude nutné vybudovat tuto infrastrukturu:

- pojízdná obousměrná komunikace š. 5,5 m
- vodovodní řad DN 80
- STL plynovod
- kabelový rozvod NN
- rozvody a stožáry VO

B 3. Orientační údaje

Základní údaje o kapacitě stavby

Kapacitní údaje:

Celková plocha lokality – 3,12 ha

Plochy veřejných prostranství – 1.665 m² (potřeba dle vyhl. 501/2006 Sb. - 1.560 m²)

Stávající zástavba – 3 RD

Navrhovaná zástavba – I.etapa – 6 RD

- II.etapa – 8 RD

- III.etapa – 4 RD

Celkem - 18 RD

Navrhovaná infrastruktura:

Komunikace pojízdná š. 5,5 m (rozšíření stávající) – 586 bm

Komunikace pro pěší š. 1,5 m – 230 bm

Komunikace pro pěší a cyklisty š. 2,5 m – 136 bm

Kanalizační řad DN 300 – 128 bm

Prodloužení vodovodního řadu DN 80 – 250 bm

Prodloužení plynovodu STL – 370 bm

Kabelový rozvod NN – 270 bm

Rozvody a stožáry VO – 526 bm

Celková bilance nároků na infrastrukturu

Navrhovaný počet RD – 18

Potřeba plynu

RD – 3,5 – 4,0 m³/hod

18 RD – 4,0 . 18 = **72 m³/hod**

Potřeba vody, splašková kanalizace

1 osoba – 138 l/den

RD – 4 osoby – Q_d = 0,552 m³/den = 0,0063 l/s

Q_{max} = Q_d . 1,5 = 0,00945 l/s

Q_{roční} = 201,48 m³/rok

18 RD – Q_d = **9,936 m³/den = 0,113 l/s**

Q_{max} = 0,17 l/s

Q_{roční} = 3.626,64 m³/rok

Dešťové vody

Q_{dešť} = A . i . c (A – odvodňovaná plocha, i – intenzita deště, c – odtokový koeficient)

RD – 200 m² . 0,03 l/s/m² . 1,0 = 6,0 l/s

18 RD – 18 . 6,0 = 108 l/s

komunikace (pojízdné) – 3.223 m² . 0,03 l/s/m² . 1,0 = 96,7 l/s

Celkové Q_{dešť} = 108 + 96,7 = **204,7 l/s**

Potřeba elektrické energie

RD – P_i = 25 kW, koef.současnosti = 0,6

P_p = 25 . 0,6 = 15 kW

roční odběr – 6 – 10.000 kWh

18 RD – koef.současnosti 0,4

18 . 15 kW . 0,4 = **108 kW** = 180.000 kWh/rok

Požadavky na kapacity komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě

Vzhledem k charakteru navrhované zástavby nebyly navrženy zemní kabelové telekomunikační rozvody, potřeba telefonního a internetového připojení bude řešena bezdrátovou technologií prostřednictvím komerčních sítí dle požadavku jednotlivých uživatelů.

C. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah :

- C1. Popis výstavby
- C2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby
- C3. Základní údaje o provozu
- C4. Zásady zajištění požární ochrany
- C5. Zajištění bezpečnosti provozu při užívání
- C6. Návrh řešení pro užívání osobami a omezenou schopností pohybu a orientace
- C7. Popis vlivu výstavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů
- C8. Návrh řešení ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí
- C9. Civilní ochrana

C 1. Popis výstavby

Zhodnocení dotčeného území

Navrhovaná lokalita se nachází mezi obcemi Postoupky a Hradisko, má kvalitní dopravní obslužnost (blízkost komunikace II. třídy, blízkost železnice vč. zastávky, navazující místní komunikace), veškeré inženýrské sítě jsou dostupné a jsou v dostatečných kapacitách. Dotčené území je převážně rovinaté, pouze v JZ části se nachází několik svažitéch pozemků. Stávající pozemky jsou využívány především jako zahrady a k pěstování plodin (záhumenky), dále jsou zde již realizovány 3 rodinné domy.

Lokalita se nachází v blízkosti města Kroměříže, což zvyšuje její atraktivitu. Hlavním důvodem této studie je fakt, že někteří majitelé pozemků v lokalitě vážně uvažují o realizaci rodinného domu na těchto pozemcích.

Zásady urbanistického a architektonického řešení

V rámci ÚPmK je navržena rozvojová plocha mezi obcemi Postoupky a Hradisko, označena je jako **P3 – Postoupky, u železnice**. Tato lokalita je vyznačena jako **plochy venkovského bydlení (BV)**, je proto určena především pro výstavbu rodinných domů. Tyto RD mohou být doplněny o drobné zemědělské hospodářství nebo malou živnost. Přípustné jsou menší doplňkové stavby k RD (garáže, zahradní chatky), případně i menší rekreační objekty. Navrhované stavby (RD) by měly svým objemem a vzhledem odpovídat tradičnímu vesnickému domu a musí respektovat původní urbanistickou strukturu. Podíl celkové podlažní plochy bydlení musí být min. 50 % všech podlažních ploch objektu, min. 50 % pozemku musí být nezpevněno a kryto zelení, jednotlivé objekty nesmí přesahovat 300 m² zastavěné plochy. Tradiční vesnická zástavba je charakterizována nízkou podlažností (max. 2 NP), šikmou sedlovou střechou s okapem rovnoběžně s uliční čarou a řadovou nebo navazující zástavbou. Tuto charakteristiku doporučujeme zachovat v navrhované zástavbě, která navazuje na zástavbu stávající v západní a JZ části lokality. Zde by měli být navrhovány RD s max. 2 NP, s šikmou sedlovou střechou o spádu 30 – 50°, skládanou krytinou, část zástavby doporučujeme propojit v řadovou zástavbu, resp. dvojdomky pomocí propojených garáží. Stavební uliční čáru pro tuto zástavbu navrhujeme 7,0 m od okraje stávající nebo navrhované komunikace. Zbylou navrhovanou zástavbu v lokalitě – severní, SV a střední část, která navazuje na již realizovanou zástavbu samostatně stojících moderních RD, navrhujeme provádět obdobným způsobem, tzn. navrhujeme výstavbu samostatně stojících RD s max. 2 NP, další podmínky pouze dle platného ÚPmK (viz. výše). Stavební uliční čára bude v těchto

Částech lokality určena lícem fasád stávající zástavby RD nebo hranicí ochranného pásma venkovního vedení VN 22 kV, což je 7,0 m od krajního vodiče. Stavební čára RD navrhovaných ve III. etapě je navržena 7,0 m od okraje navrhované komunikace.

Vzájemné odstupy mezi RD jsou navrženy v souladu s platnou legislativou min. 7,0 m, mezi RD a společnou hranicí pozemku musí být min. 2,0 m, samostatné garáže budou navrhovány také min. 2,0 m od hranice pozemku. Výjimku bude tvořit navrhovaná řadová zástavba s napojenými garážemi.

V souladu s legislativou jsou v rámci lokality navrhovány plochy veřejných prostranství vč. přístupových komunikací v š. 8,0 m. Na tyto pozemky budou umístovány především pojízdné a pěší komunikace a inženýrské sítě. Nezastavěná část veřejných prostranství je navržena o výměře 1665 m² (1000 m²/2 ha, plocha lokality – 3,12 ha, požadovaná plocha – 1560 m²). Odstavná a parkovací stání budou řešena samostatně na jednotlivých stavebních pozemcích v souvislosti se stavbou RD.

Zásady technického řešení infrastruktury

Navrhovaná lokalita P3 je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu obcí Postoupky a Hradisko.

Doprava - navrhované komunikace jsou napojeny na stávající místní komunikace, příjezd do lokality se předpokládá především po páteřní komunikaci kolem železnice, která v této části propojuje obce Postoupky a Hradisko. Navrženy jsou pojízdné komunikace v š. 5,5 m, které vzniknou převážně zpevněním a rozšířením stávajících účelových komunikací, dále jsou navrženy komunikace pro pěší v š. 1,5 m v souběhu s pojízdnou komunikací při severním okraji lokality a propojovací komunikace pro pěší a cyklisty v š. 2,5 m.

Kanalizace – v obci Postoupky je vybudovaná stávající jednotná kanalizační síť napojená do místní ČOV (mechanicko-biologická vč. přečerpávací stanice dešťových vod), do této kanalizace jsou napojeny i sousední obec Hradisko. Po severní hranici lokality vede hlavní sběrná stoka DN 1000, do které se napojují stávající stoky DN 500 a DN 300, tato kanalizační síť bude využita pro odkanalizování dotčené lokality. Většinu navrhované zástavby je možno odkanalizovat přípojkami do stávajícího kanalizačního systému. Navržena je nová kanalizační stoka DN 300 v jižní části lokality, která bude sloužit k odkanalizování této části lokality. Dešťové vody ze střešních a zpevněných ploch (komunikací) budou svedeny do této jednotné kanalizace, případné vsakování je vzhledem k ochrannému pásmu vodního zdroje 2. stupně nepřípustné.

Vodovod – v obcích Postoupky a Hradisko je vybudován vodovodní řad DN 150 a DN 80, na tuto síť bude lokalita napojena. Většinu navrhované zástavby je možno napojit přípojkami na tento stávající systém. Pro napojení zbylé zástavby je navrženo prodloužení a zaokružování vodovodního řadu DN 80.

Plynovod – v obcích Postoupky a Hradisko je vybudován STL plynovod napojený z regulační stanice RS 1200 v obci Bezměrov, na tuto síť bude lokalita napojena. Část navrhované zástavby je možno napojit přípojkami na tento stávající systém. Pro napojení větší části zástavby je navrženo prodloužení STL plynovodního řadu.

Elektrická energie – lokalitou prochází vzdušné vedení VN 22 kV, které končí ve stávající trafostanici TR 4, umístěné v jižní části lokality. Tato trafostanice zásobuje el.energií navazující částí obcí Postoupky a Hradisko. Z této trafostanice bude zásobena i dotčená lokalita, a to jak z rozvodů NN stávajících, tak rozvodů NN navrhovaných. Pokud dojde k plné realizaci navrhované zástavby lokality P3, bude pravděpodobně nutné provést posílení stávající trafostanice na požadovaný výkon, nárůst potřeby el.energie - cca 108 kW (180.000 kWh/rok). Vzhledem k faktu, že část uvažované zástavby je plánováno napojit na stávající rozvody, není nutné pro zbylou část zástavby budovat novou trafostanici TRN 2, tak jak je

navrhováno v platném znění ÚPmK, proto je navrženo pouze posílení stávající TR 4. Toto bude nutno posoudit v dalším stupni PD.

Zdůvodnění navrženého řešení z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Při návrhu byly použity tyto zásadní předpisy, vyhlášky a ČSN:

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška č. 269/2009 Sb. , kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb.

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb

C 2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku

Uvedená lokalita se dle dostupných mapových podkladů nachází v geologickém regionu kvartér Českého masivu a Karpat, pásnu čtvrtohorních usazených hornin, jedná se o tzv. nivní sedimenty (hlína, písek štěrk) - sedimenty nezpevněné. Radonový index je dle dostupných podkladů tzv. přechodný mezi nízkým a středním rizikem.

V rámci projektové přípravy v dalších stupních PD bude nutno provést inženýrsko-geologický posudek nebo průzkum např. minimálně formou dynamické penetrační zkoušky, které zjistí únosnost základových půd a hladinu podzemních vod. Dále bude nutné provést měření pronikání radonu z podloží.

Údaje o ochranných pásmech, hranicích chráněných území, památkových rezervací nebo zónách

Nedaleko se nachází železniční trať Kroměříž – Kojetín, ochranné pásmo železnice (60 m) ale nezasahuje na pozemky dotčené lokality.

Dotčenou lokalitou prochází hranice zátopového území Q100 řeky Moravy, tzn. že její severovýchodní část se nachází těsně uvnitř tohoto zátopového území. Dle vyjádření Povodí Moravy není toto území v aktivní zóně záplavového území a lze na něm stavět. Stavby v tomto území nebudou mít vliv na odtokové poměry, protože se nacházejí za tělesem železnice.

Za tělesem železniční trati probíhá hranice CHOPAV – chráněné pásmo přírodní akumulace vod, nezasahuje na pozemky dotčené lokality.

Celé území se nachází uvnitř ochranného pásma vodního zdroje 2. stupně.

Lokalitou prochází venkovní vedení VN 22 kV ukončené v trafostanici TR 4 – ochranné pásmo vedení VN a TR – 7,0 m

Požadavky na provedení asanací, bouracích prací a kácení porostů

V části lokality, které se využívají jako zahrady, se nacházejí ovocné stromy, v případě realizace zástavby bude požádáno o vykácení v nezbytném rozsahu. V prostoru zrušeného a zasypaného mlýnského náhonu, který procházel tímto územím, se nachází množství náletových dřevin, v případě realizace zástavby v této části bude pravděpodobně nutné část těchto dřevin vykácet, podrobněji bude řešeno v dalších stupních PD.

Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu, lesních pozemků

V uvedené lokalitě se nacházejí převážně pozemky evidované jako ZPF, které se využívají jako zahrady nebo orná půda. V případě realizace uvažované zástavby RD vč. příjezdových komunikací bude nutné zastavěné části pozemků vyjmout ze ZPF.

C 3. Základní údaje o provozu

Vzhledem k charakteru území není řešeno.

C 4. Zásady zajištění požární ochrany

Stávající i navrhované komunikace umožňují bezproblémový průjezd hasící techniky, na stávajícím i navrhovaném vodovodním řádu jsou osazeny zemní hydranty v předepsaných vzdálenostech. Podrobnější řešení bude součástí dalších stupňů PD.

C 5. Zajištění bezpečnosti provozu při užívání

Vzhledem k charakteru území není řešeno.

C 6. Návrh řešení užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Veškeré navrhované komunikace pojízdné i pro pěší vč. přístupů na jednotlivé pozemky budou řešeny s ohledem na vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečující bezbarierové užívání staveb.

C 7. Popis vlivu výstavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

Realizace navrhované zástavby v lokalitě P3 vzhledem k jejímu charakteru nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Nutno však brát do úvahy určitá omezení vyplývající z blízkosti CHOPAV (chráněné pásmo přírodní akumulace vod) a faktu, že celé území se nachází uvnitř ochranného pásma vodního zdroje 2. stupně. V lokalitě proto nebude možné budovat vlastní zdroje vody (studny) a nebude umožněno vsakování dešťových vod ze zpevněných ploch a RD.

C 8. Návrh řešení ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí

Dotčenou lokalitou prochází hranice zátopového území Q100 řeky Moravy, tzn. že její severovýchodní část se nachází těsně uvnitř tohoto zátopového území. Dle vyjádření Povodí Moravy není toto území v aktivní zóně záplavového území a lze na něm stavět. Stavby v tomto území nebudou mít vliv na odtokové poměry, protože se nacházejí za tělesem železnice. V rámci projektové přípravy dalších stupňů PD bude nutné provést měření pronikání radonu z podloží a opatření budou navrženy v souladu s tímto měřením.

C 9. Civilní ochrana

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva řešena v rámci obce.

Zákon č. 239/2000 Sb. § 15 „Zákon o integrovaném záchranném systému“.

Zákon č. 240/2000 Sb. § 21 „O krizovém řízení – Krizový zákon“.

V rámci obce je ve smyslu výše uvedených zákonů zajištěno – varování – vyrozumění – ukrytí – evakuace obyvatelstva.

Vzhledem k charakteru zástavby nejsou žádná opatření z hlediska CO obyvatelstva navrhována.

Řešení zásad prevence závažných havárií

Vzhledem k charakteru zástavby nejsou závažné havárie a jejich prevence uvažována.

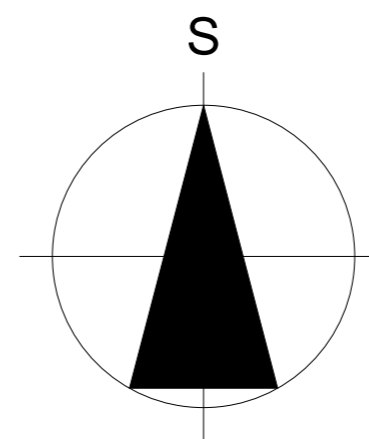
Prevence protipožárního zabezpečení bude řešena v smyslu příslušných norem, vyhlášek a zákonů uživatelem.

Zóny havarijního plánování

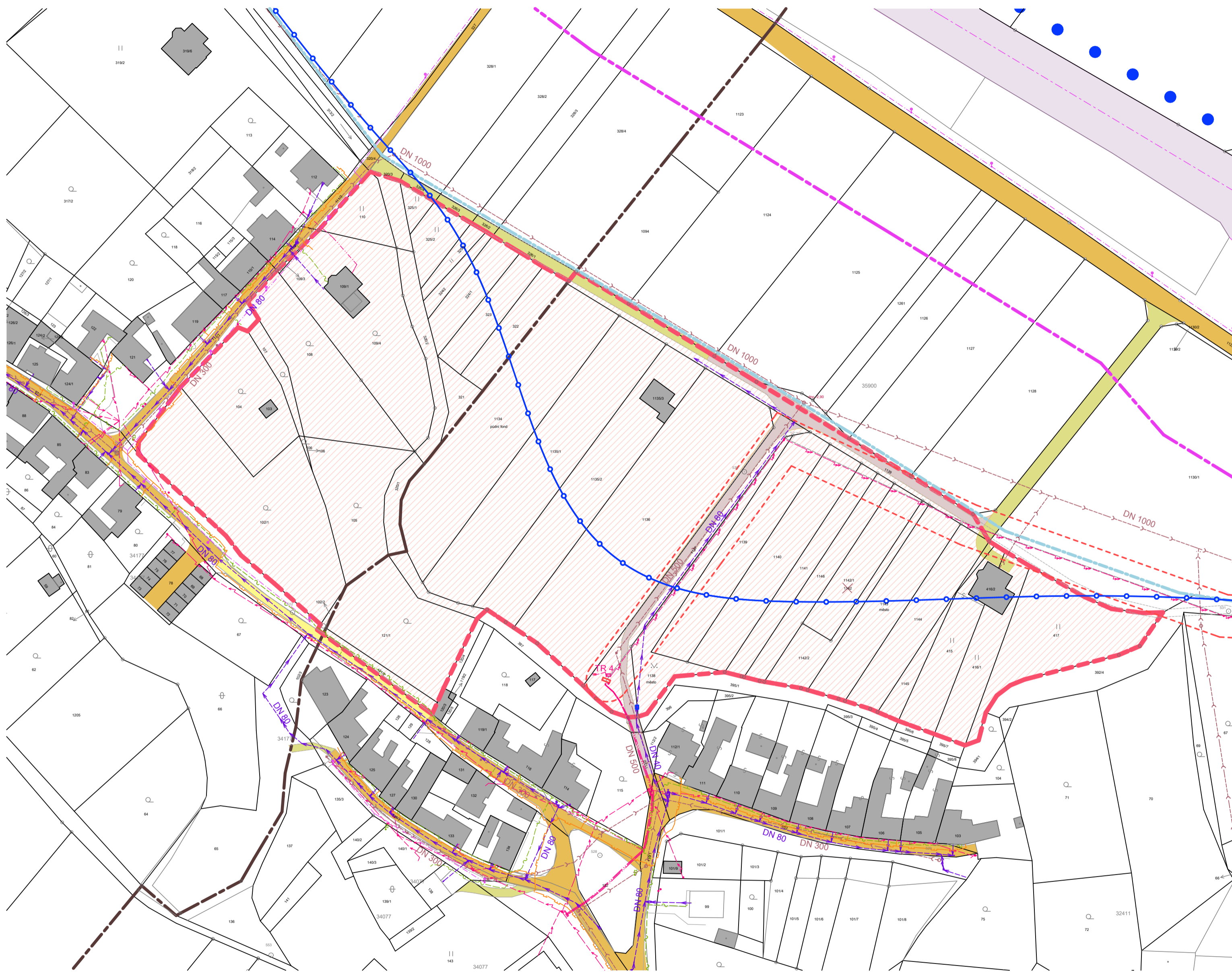
V rámci území nejsou zóny havarijního plánování řešeny.

V rámci ÚPD nejsou v řešené lokalitě zóny havarijního plánování navrženy a řešeny.

Vypracoval: ing. Pavel Olšovský



HLAVNÍ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	ing. Radomír GREGOR projektování staveb Čechova 629, Hulín	
Ing. Radomír Gregor	ing. Pavel Olšovský	ing. Pavel Olšovský	ing. Pavel OLŠOVSKÝ Spáčilova 3543, Kroměříž	
INVESTOR René Dusík, Postoupky 28, Kroměříž			FORMÁT 2A4	
PROFESE Územní studie			DATUM 07/2011	
Rodinné domy Postoupky - Hradisko, u železnice - lokalita P3			STUPEŇ Územní studie	
			Č. ZAKÁZKY	
Situace širších vztahů, zakres do fotografie			MĚŘÍTKO Č. VÝKRESU D 1	



LEGENDA - PLOCHY:



PLOCHA DOTČENÉ LOKALITY P3

PLOCHY ZÁSTAVBY RD



STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA - RD

PLOCHY KOMUNIKACÍ - STÁVAJÍCÍ



MÍSTNÍ KOMUNIKACE POJÍZDNÉ - ASFALT



ÚČELOVÉ KOMUNIKACE ZPEVNĚNÉ - KAMENIVO



ÚČELOVÉ KOMUNIKACE NEZPEVNĚNÉ



PĚŠÍ KOMUNIKACE - BETON. DLAŽBA



PLOCHA ŽELEZNICE

LEGENDA - ČÁRY:



HRANICE DOTČENÉ LOKALITY P3



OCHRANÉ PÁSMO ŽELEZNICE



STANOVENÉ ZÁTOPOVÉ ÚZEMÍ Q 100



HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ



CHOPAV - CHRÁNĚNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ AKUMULACE VOD



OCHRANNÉ PÁSMO VENKOVNÍHO VEDENÍ VN 22 KV



DOPRAVA - HRANICE ZÓNY "30"

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STÁVAJÍCÍ



KANALIZACE VEŘEJNÁ, JEDNOTNÁ, PŘÍPOJKY



VODOVODNÍ ŘAD, PŘÍPOJKY



PLYNOVOD STL, PŘÍPOJKY



ROZVODY NN VENKOVNÍ, KABELOVÉ, PŘÍPOJKY



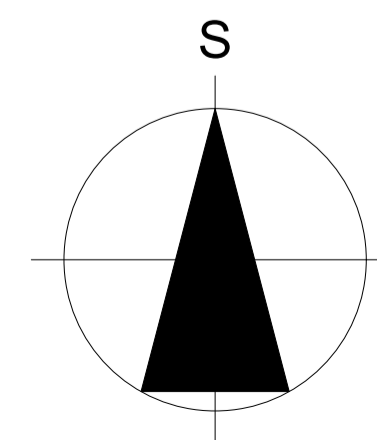
VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 KV



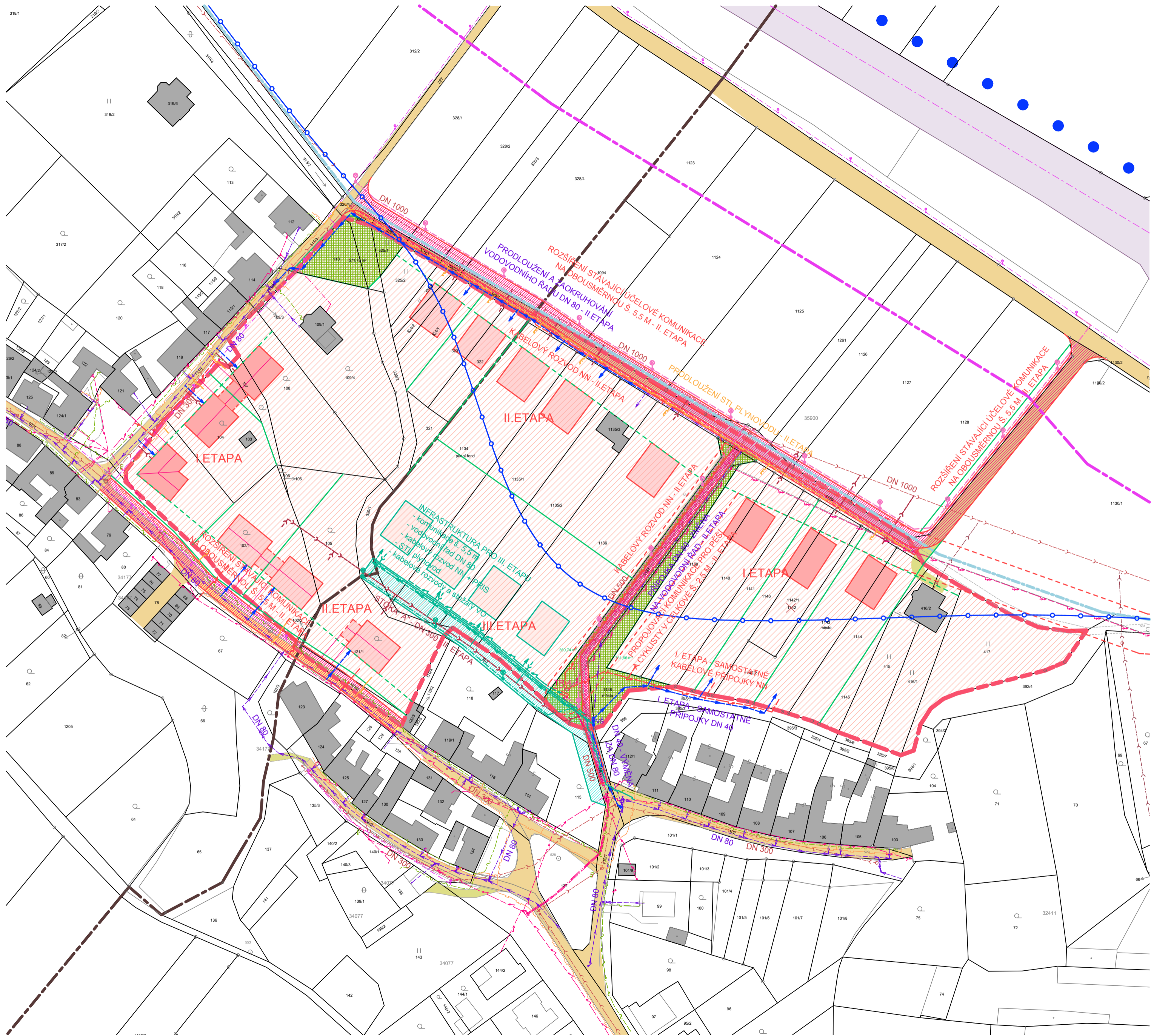
KABELOVÉ ROZVODY TELEKOMUNIKACÍ, SLP



KABELOVÉ ROZVODY A STOŽÁRY VO



HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. Radomír Gregor	VYPRACOVAL ing. Pavel Olšovský	ZODP.PROJEKTANT ing. Pavel Olšovský	ing. Radomír GREGOR projektování staveb Čechova 629, Hulín	
INVESTOR René Dusík, Postoupky 28, Kroměříž	PROFESE Územní studie		ing. Pavel OLŠOVSKÝ Spáčilova 3543, Kroměříž	
Rodinné domy Postoupky - Hradisko, u železnice - lokalita P3			FORMÁT	4A4
			DATUM	07/2011
			STUPEŇ	Územní studie
Koordinační situace - stávající stav			MĚŘITKO 1 : 1000	Č. VÝKRESU D 2



LEGENDA - PLOCHY:

- PLOCHA DOTČENÉ LOKALITY P3
- PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - NÁVRH

PLOCHY ZÁSTAVBY RD

- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA - RD
- NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA RD - I. ETAPA
- NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA RD - II. ETAPA
- NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA RD - III. ETAPA - VÝHLED

PLOCHY KOMUNIKACÍ - STÁVAJÍCÍ

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE POJÍZDNÉ - ASFALT
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE ZPEVNĚNÉ - KAMENIVO
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE NEZPEVNĚNÉ
- PĚŠÍ KOMUNIKACE - BETON. DLAŽBA
- PLOCHA ŽELEZNICE

PLOCHY KOMUNIKACÍ - NÁVRH

- POJÍZDNÁ KOMUNIKACE OBOUSMĚRNÁ Š. 5,5 M (ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ) - II. ETAPA
- PĚŠÍ KOMUNIKACE Š. 1,5 M, KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY V Š. 2,5 M - II. ETAPA
- POJÍZDNÁ KOMUNIKACE OBOUSMĚRNÁ Š. 5,5 M - III. ETAPA

LEGENDA - ČÁRY:

- HRANICE DOTČENÉ LOKALITY P3
- OCHRANÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- STANOVENÉ ZÁTOPOVÉ ÚZEMÍ Q 100
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- CHOPAV - CHRÁNĚNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ AKUMULACE VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO VENKOVNÍHO VEDENÍ VN 22 KV
- DOPRAVA - HRANICE ZÓNY "30"
- STAVEBNÍ ULIČNÍ ČÁRA - NÁVRH
- HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ - NÁVRH

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STÁVAJÍCÍ

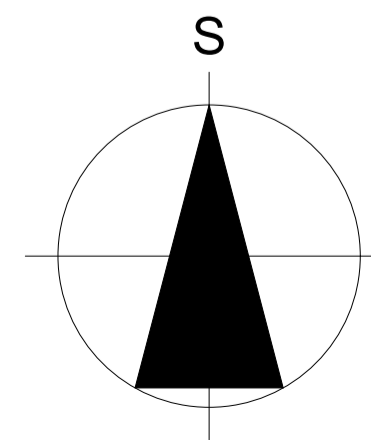
- KANALIZACE VEŘEJNÁ, JEDNOTNÁ, PŘÍPOJKY
- VODOVODNÍ ŘAD, PŘÍPOJKY
- PLYNOVOD STL, PŘÍPOJKY
- ROZVODY NN VENKOVNÍ, KABELOVÉ, PŘÍPOJKY
- VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 KV
- KABELOVÉ ROZVODY TELEKOMUNIKACÍ, SLP
- KABELOVÉ ROZVODY A STOŽÁRY VO

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH - I. A II. ETAPA

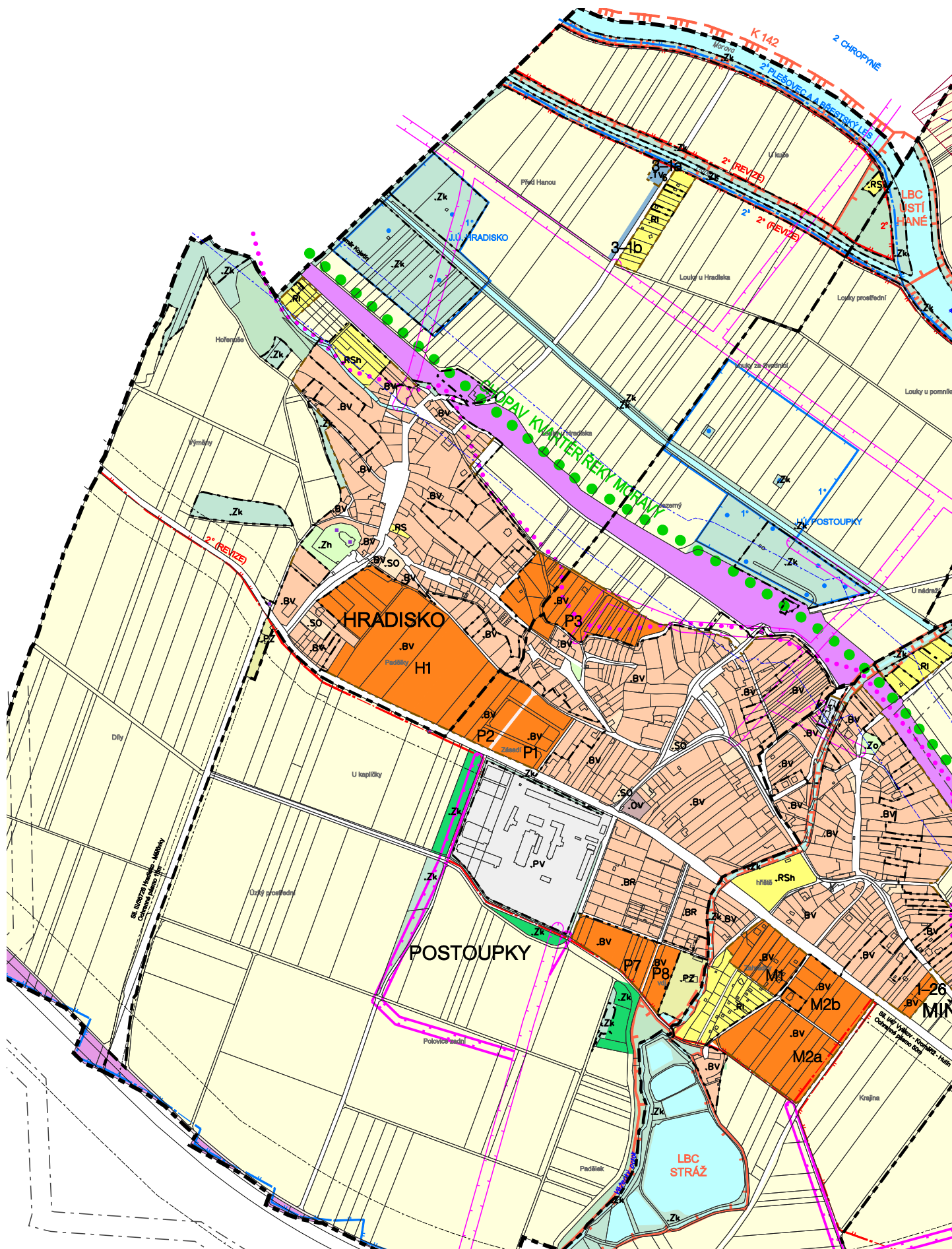
- KANALIZACE VEŘEJNÁ, JEDNOTNÁ, PŘÍPOJKY
- PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU DN 80, PŘÍPOJKY
- PRODLOUŽENÍ PLYNOVODU STL, PŘÍPOJKY
- ROZVODY NN KABELOVÉ, PŘÍPOJKY
- KABELOVÉ ROZVODY A STOŽÁRY VO

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH - III. ETAPA - VÝHLED

- VODOVODNÍ ŘAD DN 80, PŘÍPOJKY
- PLYNOVOD STL, PŘÍPOJKY
- ROZVODY NN KABELOVÉ, PŘÍPOJKY
- KABELOVÉ ROZVODY A STOŽÁRY VO



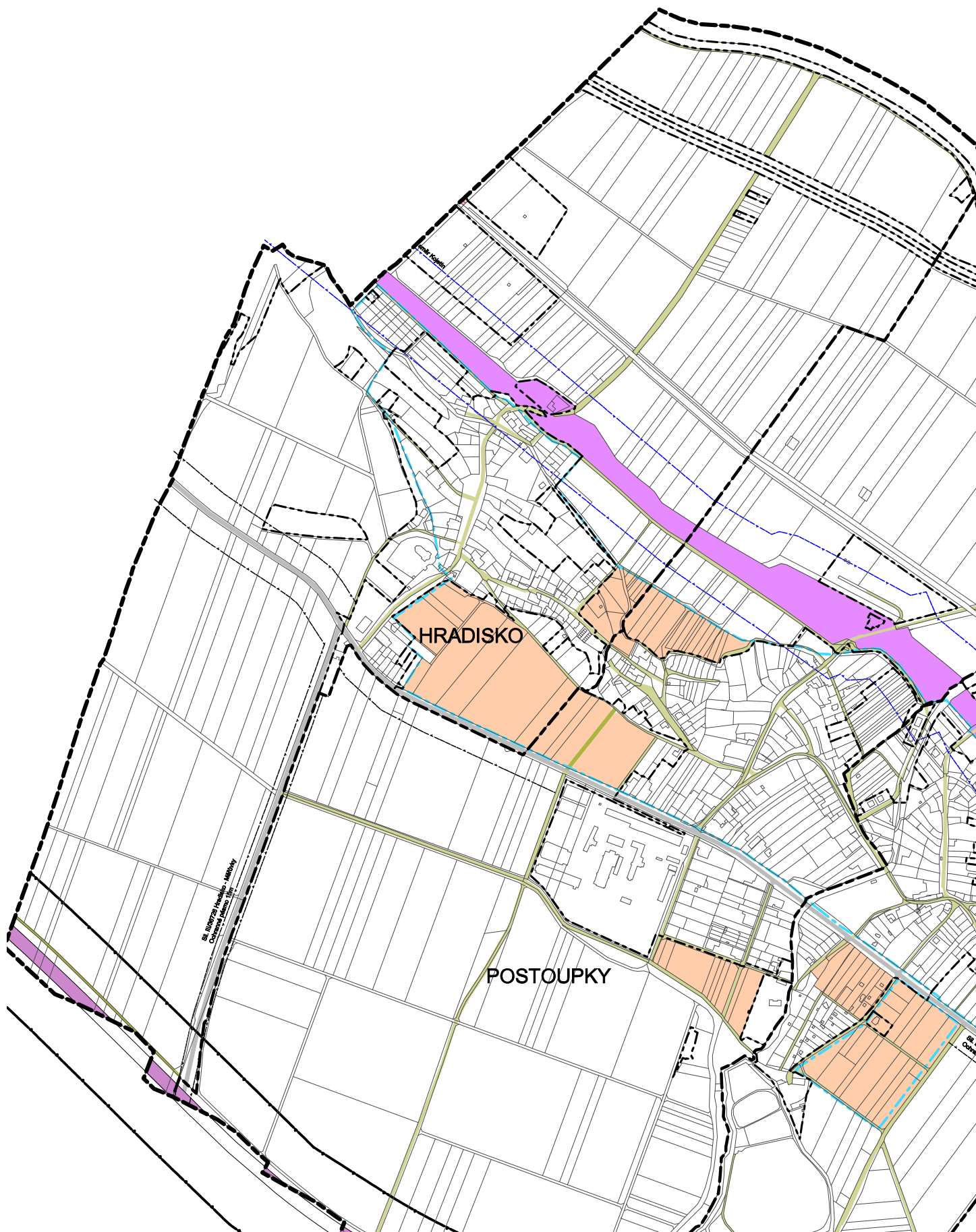
HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. Radomír Gregor	VYPRACOVAL ing. Pavel Olšovský	ZODP.PROJEKTANT ing. Pavel Olšovský	ing. Radomír GREGOR projektování staveb Čechova 629, Hulín
INVESTOR René Dusík, Postoupky 28, Kroměříž	PROFESE Územní studie	ing. Pavel OLŠOVSKÝ Spáčilova 3543, Kroměříž	
Rodinné domy Postoupky - Hradisko, u železnice - lokalita P3			FORMÁT 4A4
Koordinační situace - návrh			DATUM 07/2011
			STUPEŇ Územní studie
			Č. ZAKÁZKY
			MĚŘÍTKO 1 : 1000
			Č. VÝKRESU D 3



Územní plán města Kroměříže

1. Kompletní urbanistický návrh

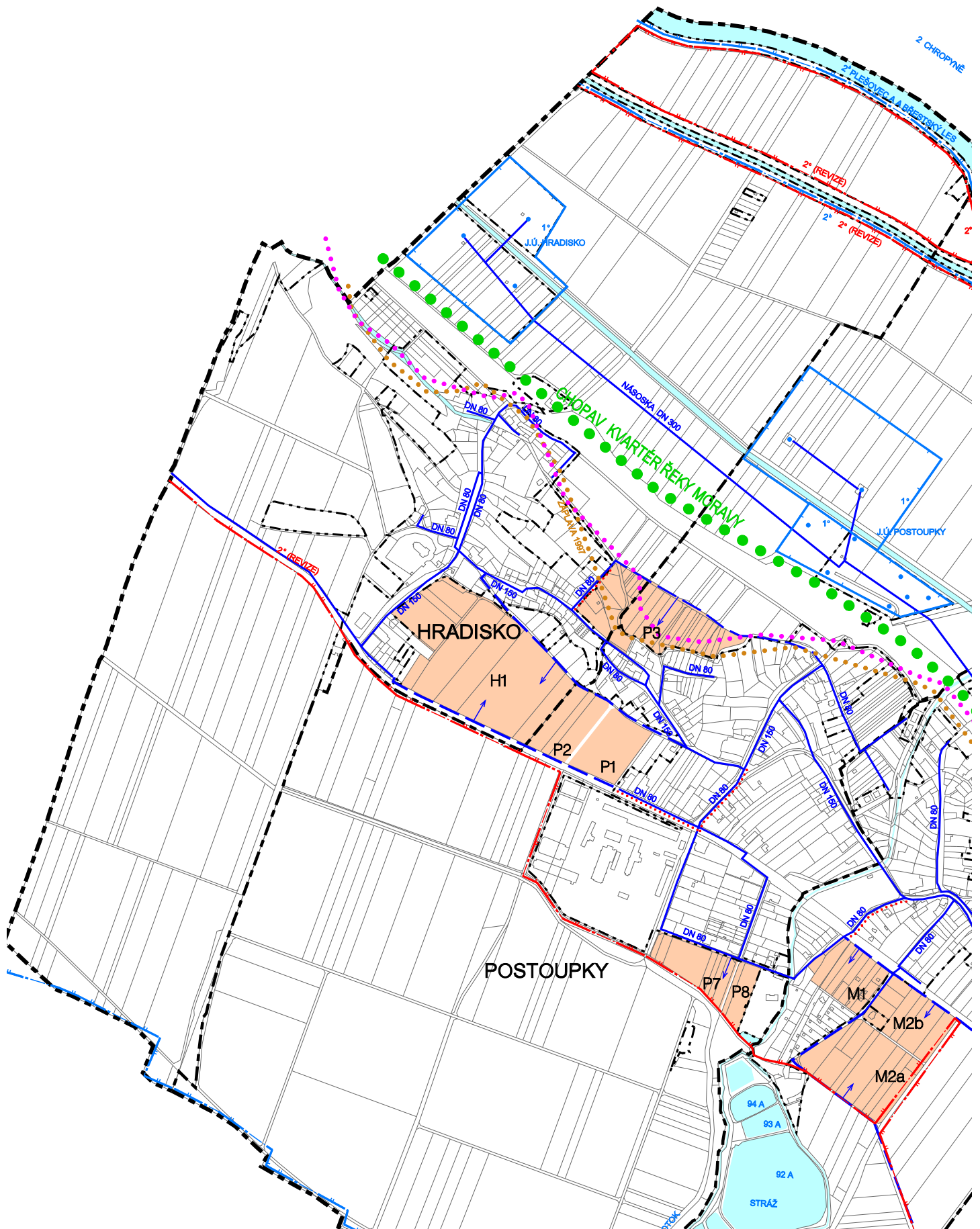
příloha č. 1



Územní plán města Kroměříže

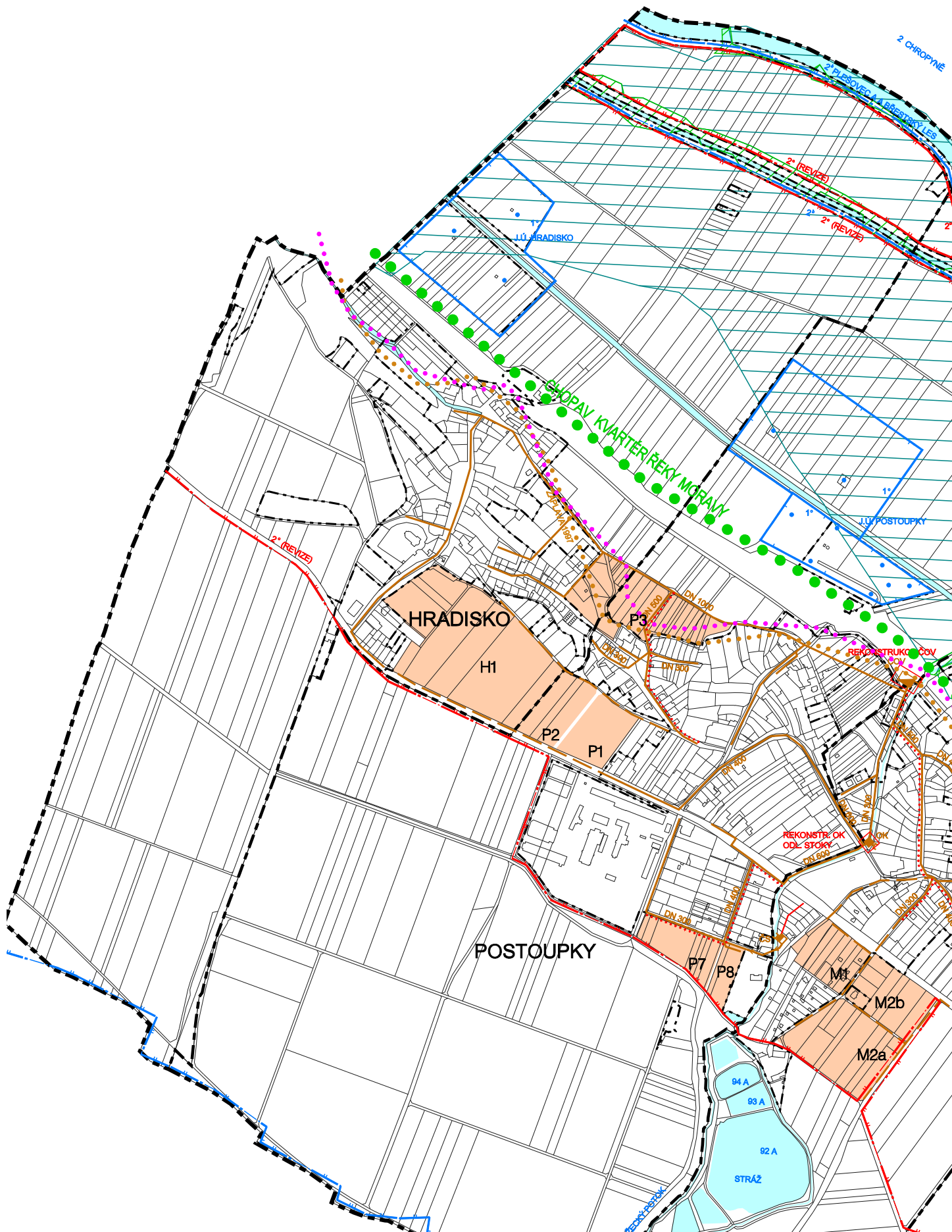
2. Doprava

příloha č. 2



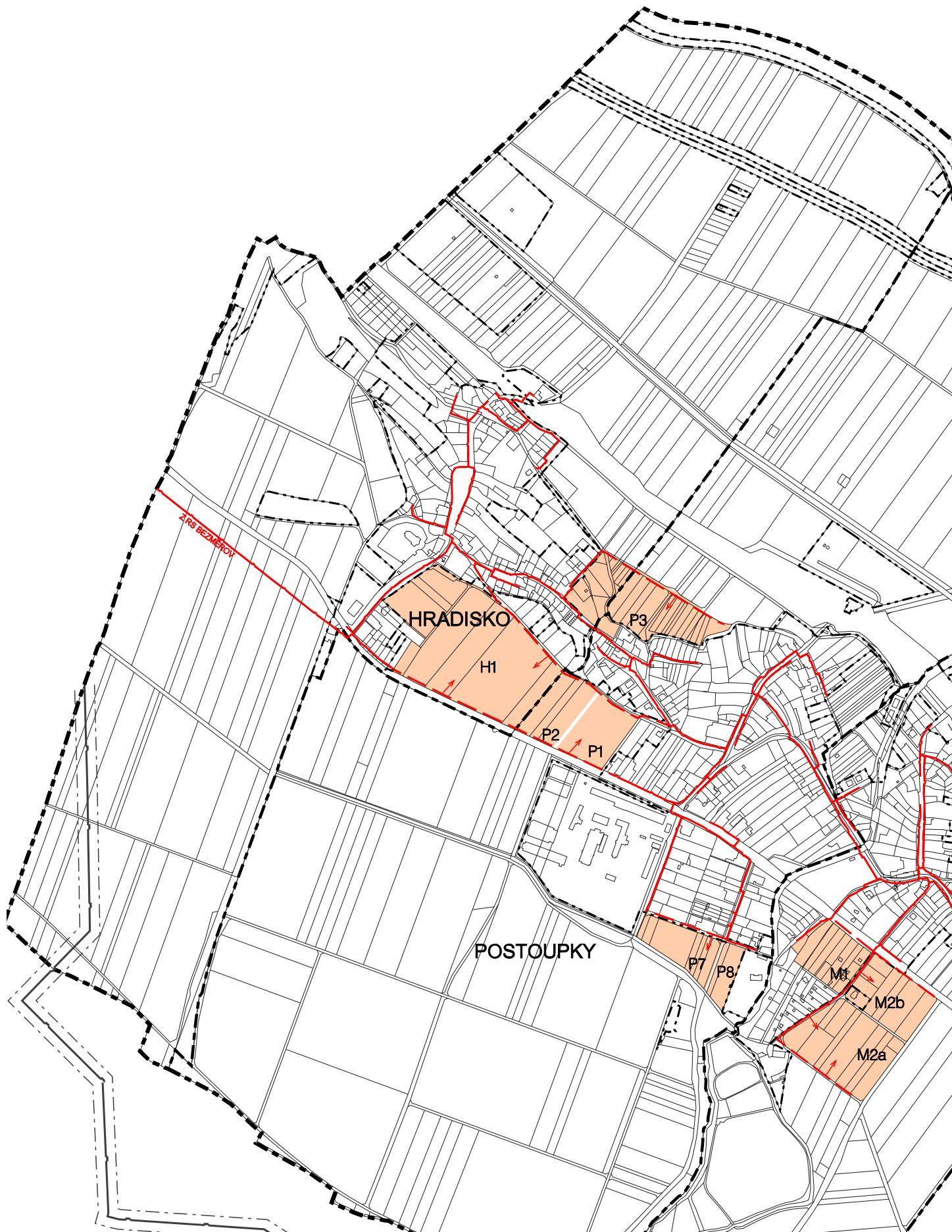
Územní plán města Kroměříže

3. Zásobování vodou



Územní plán města Kroměříže

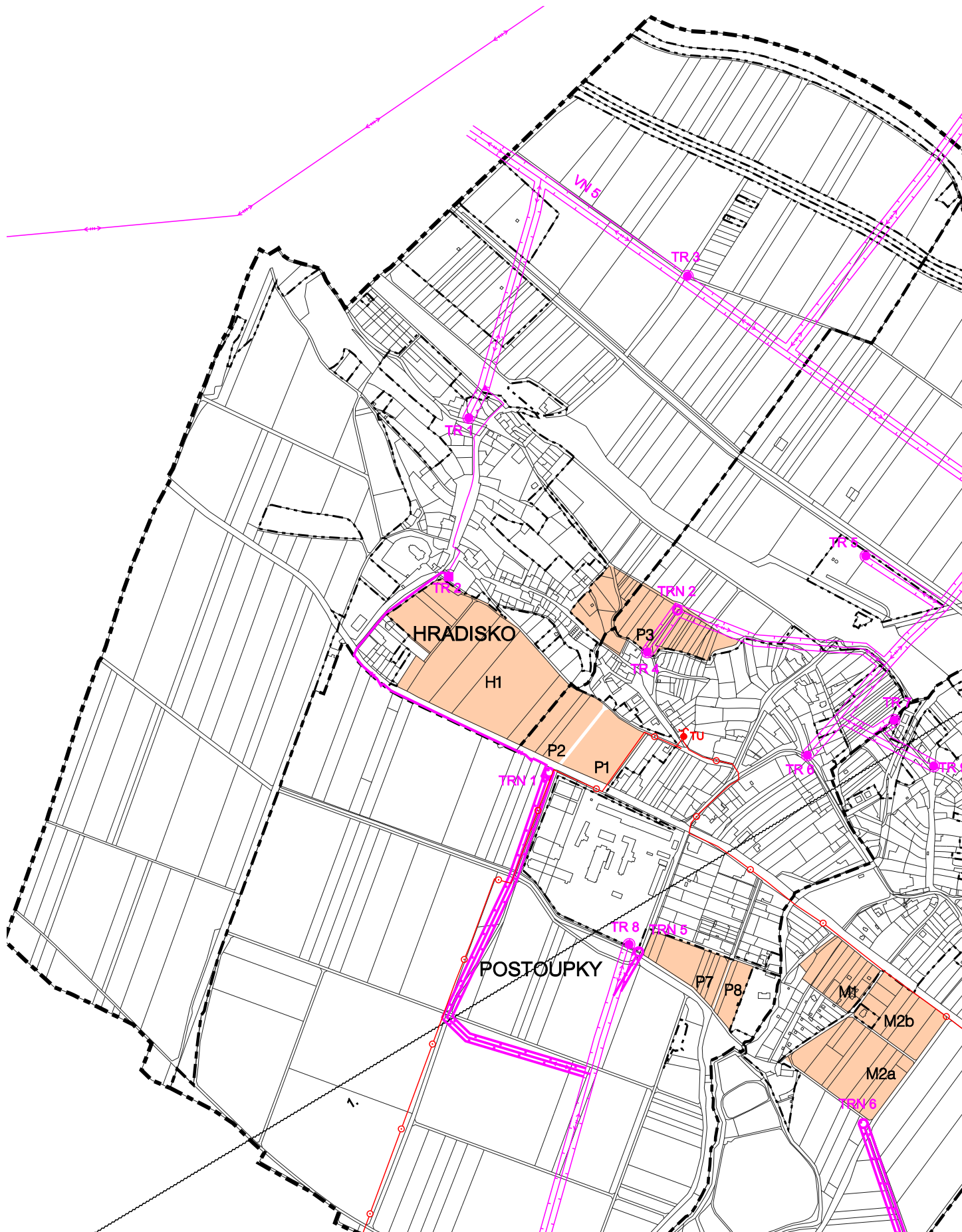
4. Odkanalizování a povodně



Územní plán města Kroměříže

5. Zásobování plynem a teplem

příloha č. 5



Územní plán města Kroměříže

6. Zásobování elektrickou energií a telekomunikace
příloha č. 6