

Název: Územní studie - Rodinné domy, Kroměříž, lokalita Horní Zahrady, ul.  
Chropyňská  
Pořizovatel ÚS: Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města

## SEZNAM PŘÍLOH

### 1. Textová část

**A - Úvodní údaje**

**B - Průvodní zpráva**

**C - Souhrnná technická zpráva**

**D - Výkresová dokumentace – viz. výkresová část**

**E - Dokladová část**

### 2. Výkresová část

v.č. 101 Situace - širší vztahy dle územního plánu M 1:5000

v.č. 102 Rozdělení parcel, umístění rod. domů M 1:1000

v.č. 103 Koordinační situace – vodovod, plynovod, kabel. rozvody NN M 1:1000

v.č. 104 Situace – komunikace, veřejné osvětlení M 1:1000

Vypracoval: ing. Tesařík František  
V Kroměříži: prosinec 2010

Název ÚS: Územní studie - Rodinné domy, Kroměříž, lokalita Horní Zahrady, ul. Chropyňská  
Pořizovatel ÚS: Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města

## A - ÚVODNÍ ÚDAJE

Název: Územní studie - Rodinné domy, Kroměříž, lokalita Horní Zahrady, ul. Chropyňská  
Objednatel : Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města  
Místo stavby: Kroměříž, lokalita Horní Zahrady, parc. č. 4777/1, 4812/1, 4812/7, 4813, 4816, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4777/2, 4812/2, 4812/8, 4921, a na části parcel č. 4776, 4810, 4811, 4775, 3182, 2437/18  
Katastrální území: Kroměříž  
Zpracovatel územní studie  
textová část: SAT – PROJEKT, s.r.o., Kollárova 632/24, 767 01 Kroměříž,  
Ing. Tesařík F., autoriz. inženýr, obor pozemní stavby, č. a. 1300218  
výkresová část: INEXprojekt, s.r.o., Riegrovo nám. 138, Kroměříž

## B - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### **B.1. Charakteristika území a stav. pozemku**

Řešené území je situováno v severní okrajové části města Kroměříže, v lokalitě Horní Zahrady, v části vymezené územním plánem města Kroměříže pro plochy venkovského bydlení (BV návrh – označení č. 1 - 3c). Území je z východní strany ohraničené místní komunikací v ul. Chropyňská.

V dané oblasti je vybudována část inženýrských sítí v ul. Chropyňská (NTL plynovod, vodovod, rozvody el. energie, veřejné osvětlení) a obslužná místní komunikace v ul. Chropyňská s odbočkou k zahrádkářské kolonii.

Pozemky pro výstavbu rodinných domů a technické infrastruktury k rodinným domům jsou situovány v záplavovém území řeky Moravy a v prostoru hygienické ochrany 2. stupně vodního zdroje.

Výstavba rodinných domů v dané lokalitě je navržena v souladu s územním plánem, kdy pro dané území byly navrženy plochy venkovského bydlení (BV návrh – označení č. 1 - 3c).

Dokumentace byla v průběhu zpracování konzultována a projednávána s orgány státní správy i s dotčenými orgány a organizacemi, se správci inženýrských sítí. Jejich požadavky a připomínky byly zpracovány do studie.

### **Majetkoprávní vztahy**

Přehled pozemků – parcel, na kterých budou umístěny rodinné domy a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě), zajišťující provoz rodinných domů.

| <b>parcela č.</b> | <b>druh pozemku</b> | <b>výměra</b>       | <b>způsob využití</b> | <b>způsob ochrany</b> |
|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| p.č. 4777/1       | orná půda           | 5736 m <sup>2</sup> |                       | ZPF                   |
| p.č. 4812 /1      | orná půda           | 6425 m <sup>2</sup> |                       | ZPF                   |
| p.č. 4812 /7      | orná půda           | 68 m <sup>2</sup>   |                       | ZPF                   |
| p.č. 4812 /10     | orná půda           | 230 m <sup>2</sup>  |                       | ZPF                   |
| p.č. 4812 /11     | orná půda           | 267 m <sup>2</sup>  |                       | ZPF                   |
| p.č. 4813         | orná půda           | 3450 m <sup>2</sup> |                       | ZPF                   |
| p.č. 4816         | orná půda           | 1235 m <sup>2</sup> |                       | ZPF                   |
| p.č. 4776         | orná půda           | 1253 m <sup>2</sup> |                       | ZPF                   |
| p.č. 4810         | orná půda           | 1254 m <sup>2</sup> |                       | ZPF                   |
| p.č. 4811         | orná půda           | 1254 m <sup>2</sup> |                       | ZPF                   |

Vlastník parcel: Milan Komínek, Kotojedská 967/19, Kroměříž, 767 01

| <u>parcela č.</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výměra</u> | <u>způsob využití</u> | <u>způsob ochrany</u> |
|-------------------|---------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
|-------------------|---------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|

p.č. 4812 /4 orná půda 900 m2 ZPF

Vlastníci parcely: Milan Helekal, Spáčilova 3466/23, Kroměříž, 767 01  
Anna Hloušková, Spáčilova 3466/23, Kroměříž, 767 01

| <u>parcela č.</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výměra</u> | <u>způsob využití</u> | <u>způsob ochrany</u> |
|-------------------|---------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
|-------------------|---------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|

p.č. 4812 /5 orná půda 850 m2 ZPF

Vlastníci parcely: Pavel Jurkovič, Osloboditelů 323/94a, Kroměříž, Vážany, 767 01  
Pavčina Křižanová, Myslbekova 2481/40, Kroměříž, 767 01

| <u>parcela č.</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výměra</u> | <u>způsob využití</u> | <u>způsob ochrany</u> |
|-------------------|---------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
|-------------------|---------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|

p.č. 4812/6 orná půda 2131 m2 ZPF

p.č. 4812/9 orná půda 267 m2 ZPF

Vlastníci parcely: Ing. Zdeněk Hasala, Bedřicha Zelinky 3323/3, Kroměříž, 767 01  
Hana Hasalová, Bedřicha Zelinky 3323/3, Kroměříž, 767 01

| <u>parcela č.</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výměra</u> | <u>způsob využití</u> | <u>způsob ochrany</u> |
|-------------------|---------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
|-------------------|---------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|

p.č. 4775 orná půda 2021 m2 ZPF

Vlastníci parcely: Ivana Bábková, Kostnická 2856/15, 767 01 Kroměříž

| <u>parcela č.</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výměra</u> | <u>způsob využití</u> | <u>způsob ochrany</u> |
|-------------------|---------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
|-------------------|---------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|

p.č. 4777/2 orná půda 1773 m2 ZPF

Vlastníci parcely: Vodica Roman, Skaštice 115, 767 01 Kroměříž  
Ing. Vaňharová Pavla, Míru 800, 768 11 Chropyně

| <u>parcela č.</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výměra</u> | <u>způsob využití</u> | <u>způsob ochrany</u> |
|-------------------|---------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
|-------------------|---------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|

p.č. 4812 /2 orná půda 168 m2 ZPF

p.č. 4812 /8 orná půda 45 m2 ZPF

p.č. 4921 ostatní plocha 1789 m2 ostatní komunikace

p.č. 3182 ostatní plocha 20311 m2 ostatní komunikace

Vlastník parcely: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, Kroměříž, 767 01

| <u>parcela č.</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výměra</u> | <u>způsob využití</u> | <u>způsob ochrany</u> |
|-------------------|---------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
|-------------------|---------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|

p.č. 2437/18 orná půda 357 m2 ZPF

Vlastníci parcely: Bastyan Karel Ing, Bastyanová Jana, Třasoňova 3214/2, 767 01 Kroměříž  
Novák Lubomír, Nováková Jarmila, Albertova 4038/23, 767 01 Kroměříž  
Pražák Richard Ing., Žerotínova 3006/4, 767 01 Kroměříž  
Petra Rolinková, Havlíčkova 3969/80, 767 01 Kroměříž  
Salus Josef, Salusová Pavla, Třasoňova 3214/2, 767 01 Kroměříž  
Žallmann Miroslav MUDr., Žallmannová Nataša, Karla Čapka 3433/5, Kroměříž

## **B.2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

### **Plochy venkovského bydlení:**

Slouží převážně pro bydlení venkovského charakteru. Rodinné bydlení obvykle doplňuje drobné zemědělské hospodářství nebo malá nerušící živnost. Halové výrobní a skladovací objekty jsou nepřijatelné. Stavby svým objemem a vzhledem odpovídají tradičnímu vesnickému domu. Musí respektovat původní urbanistickou strukturu i stávající stavby lidové architektury.

### **Regulativy zástavby**

Rodinné domy na parcelách jsou navrženy jako samostatně stojící (solitérní), doporučuje se provedení se sedlovými střechami. Výška objektů je navržena jako dvoupodlažní s možností provedení obytného podkroví. První podlaží bude částečně zapuštěno pod úroveň okolního terénu

tak, aby druhé podlaží, vzhledem k umístění v záplavovém území, bylo provedeno nad hladinou stoleté vody.

Vzhledem k záplavovému území bude první podlaží využíváno jako technické zázemí rodinného domu (sklepy, sklady, popř. garáž, drobná provozovna), nesmí zde být umístěny obytné místnosti a místnosti s plynovými spotřebiči (např. s plyn. kotlem. V druhém podlaží, popř. v podkroví budou umístěny obytné místnosti.

Podlahy obytných místností musí být provedeny nad hladinou stoleté vody (zátopová oblast řeky Moravy).

Jelikož je území součástí zástavby s dominantní funkcí bydlení, jsou činnosti spojené s provozováním živností a podnikatelských aktivit přípustné pouze v takovém rozsahu, který dle příslušných hygienických norem nevyžaduje ochranné pásmo mimo hranice vlastního pozemku. Jakákoliv činnost v území nesmí mít negativní vliv na sousední obydlené objekty (hluk, exhalace, apod.).

Svislé konstrukce rod. domů je doporučeno navrhovat jako zděné, omítané, střechy šikmé sedlové o sklonu v rozmezí 30 až 45°, střecha z klasické skládané taškové krytiny.

Umístění rod. domů navrženo ve vzdálenosti 6m (2 RD) a 14 m (2 RD) od hranice parcely s komunikací v ul. Chropyňská a 6 m od hranice parcely s komunikací směřující k zahrádkářské kolonii, která se napojuje na ul. Chropyňskou. Další rod. domy (3 RD) jsou umístěny ve vzdálenosti 6 m a 2 RD ve vzdálenosti 8,5 m od hranice parcely s novou komunikací na parcele č. 4816.

Územní studie splňuje požadavek územně plánovací dokumentace na veřejné soustředění zeleně v území (vyčleněna část parcely č. 4812/1 a parcela č. 4812/10). Předpokládají se zatravněné plochy s výsadbami keřových a stromových dřevin.

### **B.3 Orientační údaje stavby**

#### **B.3.1. Základní údaje stavby**

Plocha pozemků, na kterých

je řešena výstavba rodinných domů:

25.067 m<sup>2</sup>

Vodovod:

180 bm + 220 bm + 63 bm = 463 bm

Plynovod:

70 bm + 221 bm + 66 bm = 357 bm

Rozvody el. energie:

570 bm

Komunikace š. 3,5m a zpev. plochy:

180 bm + 215 bm + 50 bm = 445 bm

Veřejné osvětlení:

kabel – 430 bm, svítidla – 14 ks

#### **B.3.2. Celková spotřeba vody**

Potřeba pitné vody je stanovena podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., příloha č. 12, „Směrná čísla roční potřeby vody“.

Pro výpočet potřeby vody je uvažováno s denní potřebou vody pro celkem 13 rodinných domů (celkem 52 osob).

pol. č. 5 přílohy č. 12 vyhl. č. 428/2001

byty s WC, koupelnou a ohřevem TUV .....46 m<sup>3</sup>/rok, obyv.

Stanovení prům. denní potřeby vody:

Počet napojených rodinných domů ..... 13

Počet obyvatel 1 rod. domu ..... 4

Celkový počet obyvatel ..... 52

52 osoby á 46 m<sup>3</sup>/osoba,rok 52 x 46 x 0,6 = 1435 m<sup>3</sup>/rok

Celkem (40% snížení) ..... 1435 m<sup>3</sup>/rok

Denní spotřeba:

(1435 m<sup>3</sup>/rok) / 365 dní = 3,93 m<sup>3</sup>/den

**Q<sub>p</sub> = 3,93 m<sup>3</sup>/den**

Stanovení max. denní potřeby vody: (k = 1,35)

$$Q_m = Q_p \times k_d = 3,93 \times 1,35 = 5,31 \text{ m}^3/\text{den}$$

**Q<sub>m</sub> = 5,31 m<sup>3</sup>/den**

Stanovení max. hodinové potřeby vody: (k<sub>h</sub> = 1,80)

$$Q_h = Q_m \times 1,80/24 = 5,31 \times 1,80/24 = 0,40 \text{ m}^3/\text{hod}$$

**Q<sub>h</sub> = 0,40 m<sup>3</sup>/hod**

### **B.3.3. Kanalizace - dešťové a splaškové vody**

Množství vypouštěných splaškových odpadních vod odpovídá potřebě pitné vody a množství dešťových odpadních vod z povrchu střech a zpevněných ploch.

#### Splaškové odpadní vody

V lokalitě pro výstavbu rodinných domků není vybudována kanalizace. Podle územního plánu je navržena splašková kanalizace podél komunikace v ul. Chropyňská.

V současné době se neplánuje výstavba nové kanalizace pro tuto lokalitu vzhledem k její délce a velkým investičním nákladům.

Z tohoto důvodu budou splaškové vody z jednotlivých rodinných domků odstraňovány individuálně, svedením do vodotěsných odpadních jímek na vyvážení, samostatně pro každý rodinný dům. Vzhledem k tomu, že se předmětná lokalita nachází v prostoru hygienické ochrany 2. stupně vodního zdroje, nelze splaškové odpadní vody z rodinných domků zasakovat ani po předchozím předčištění v domovních čistírnách odpadních vod.

Splaškové vody z koupelny, WC a kuchyně jednotlivých rodinných domků budou svedeny do samostatných jímek (žumpy) na vyvážení.

#### Dešťové vody

Podle územního plánu je navržena dešťová kanalizace podél komunikace v ul. Chropyňská. V současné době se neplánuje výstavba nové kanalizace pro tuto lokalitu vzhledem k její délce a velkým investičním nákladům.

Podle požadavku Územního plánu města Kroměříže je nutné minimalizovat odvod dešťových vod do veřejné kanalizace a vodotečí. Vody ze střech objektů a ze zpevněných ploch musí být zachyceny na vlastním rozvojovém pozemku tak, aby se v maximální možné míře vsákly a pozdržely.

Z těchto důvodů bude řešen odvod dešťových vod ze střech rodinných domků, zpevněných ploch u rod. domů a nájezdu na pozemek individuálně pro každý rodinný dům samostatně, zasakováním do vsakovacích šachet na vlastních pozemcích stavebníků.

Dešťové vody z komunikace a zpevněných ploch (výhybny, obratiště) bude řešena zasakováním, svedením do vsakovacích příkopů.

### **B.3.4. Zásobování plynem**

Celková spotřeba plynu:

Počet napojených rodinných domů ..... 13

Roční spotřeba plynu na 1 RD ..... 3.000 m<sup>3</sup>/rok

Celková roční spotřeba plynu ..... 39.000 m<sup>3</sup>/rok

Hodinová potřeba plynu: ..... 13 RD x 1,9 m<sup>3</sup>/hod = 24,7 m<sup>3</sup>/hod

### **B.3.5. Celková spotřeba tepla**

Nová bytová výstavba v rodinných domcích v dané lokalitě bude zásobována teplem z individuálních zdrojů ústředním nebo etážovým topením na bázi zemního plynu (upřednostřování nízkoteplotních a kondenzačních kotlů, malých kogeneračních jednotek atd.), tepelných čerpadel a elektrického akumulárního i přímotopného vytápění.

Spotřeba tepla pro vytápění rodinných domků bude řešena individuálně pro jednotlivé rod. domy, podle velikosti rod. domu, použitých konstrukcí a materiálů a technologie vytápění.

### **B.3.6. Celková spotřeba el. energie**

#### **Rodinné domy**

Instalovaný výkon na 1 rod. dům dle ČSN .....  $P_b = 11 \text{ kW}$

$P_i = 13 \times 11 \text{ kW} = 143 \text{ kW}$      $\beta = 0,33$      $P_p = 47,2 \text{ kW}$

Pro jednotliví rod. domy instalovaný jistič 3 x 25 A - 13 ks

Předpokládaný roční odběr na 1 rod. dům ..... 8.000 kWh/rok, RD

Předpokládaný roční odběr na 13 rod. domů ..... 104.000 kWh/rok

|  |   |
|--|---|
| odběrné místo  | kategorie „D“ - bytová spotřeba                                 |
| spolehlivosti dodávky  | standardní stupeň   |
| místo napojení RD  | nově rozšířené kabelové vedení NN, kabelové pilíře SS100, SS200 |
| místo napojení lokality                                      | trafostanice č. 141 ul. Chropyňská                              |
| Charakter odběru - T3  |   |
| Měření – jednosazbové, přímé typu C pro jednotlivé rod. domy |   |

#### **Venkovní osvětlení**

Soustava napětí 3 + PEN AC 50Hz, 3 x 230/400 V, síť TN-C

Vnější vlivy dle ČSN 3320000-3 AB8 - prostor venkovní nechráněný

Celkový instalovaný příkon osvětlení  $P = 1,0 \text{ kW}$

Osvětlení nové komunikace bude provedeno sadovými svítidly ATHOS 70 se sodíkovými výbojkami, osazenými na stožárech výšky 5,50 m (nadzemní část).

### **B.3.7. Požadavky na dopravu, napojení na dopravní systém**

#### **Doprava vozidlová**

Pro dopravní napojení rodinných domů je navrženo upravení stávající příjezdové místní komunikace (na šířku 3,50 m), vedoucí k zahrádkařské kolonii. Tato komunikace je napojena z ul. Chropyňská, upravení se provede rozšířením na celkovou šířku 3,50 m, přidáním výhyben a obratiště, její další protažení a zaokrouhování a zpětné napojení na stávající místní komunikaci v ul. Chropyňská.

Linka místní hromadné dopravy je provozována na ul. Chropyňská, kde je také ve vzdálenosti cca 20 m od odbočky k zahrádkařské kolonii umístěna zastávka MHD.

#### **Doprava v klidu**

Parkovací a odstavná stání pro osobní automobily jsou navrženy mimo prostor místní komunikace jako samostatné plochy u vjezdů na jednotlivé pozemky rodinných domků. Součástí rodinných domů budou samostatné, přistavěné nebo vestavěné garáže. Garáž budou navrhovány jako součást rodinného domu nebo jako samostatná stavba na parcele stavebníka, v min. vzdálenosti 6,0 m od komunikace.

Vedle vjezdu na pozemek bude umístěna odstavná plocha pro parkování jednoho osobního automobilu - vozidlo skupiny 1, podskupiny 02 - střední a velké os. automobily. .

Počet parkovacích a odstavných stání vychází z předpokládaného celkového počtu obyvatel souboru rodinných domků a je stanoven podle ČSN73 6110, čl. 14.1.1 -14.1.24 a tab. č.33, 34.

Potřebný počet parkovacích ploch je stanoven podle vzorce:

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

N - celkový počet park. ploch (stání) u rodinných domků

O<sub>o</sub> - základní počet odstavných stání při stupni automobilizace 1 : 2,5

(jedno stání připadá na 1 byt RD o pl. do 100 m<sup>2</sup>)

P<sub>o</sub> - základní počet parkovacích stání (dle tab. 34 jedno stání na 20 obyv.)

k<sub>a</sub> - součinitel vlivu stupně automobilizace, pro 1:2,5 je k<sub>a</sub> = 0,84

kp - součinitel redukce počtu stání, kp = 1,0

$N = 13 \times 0,84 + 3 \times 0,84 \times 1,0 = 10,9 + 2,5 = 14 \text{ stání}$  (parkovací a odstavná stání)

Z celkového požadovaného počtu parkovacích ploch je min. 13 zajištěno v garážích rodinných domků, dalších min. 13 odstavných ploch je zajištěno u vjezdů na parcely k jednotlivým rod. domkům. Parkoviště bude velikostně určené pro vozidla skupiny 1, podskupiny 02 - střední a velké os. automobily.

### **Doprava pěší**

Chodníky pro pěší nejsou v lokalitě řešeny z důvodu umístěného malého počtu rodinných domů a tím malého počtu obyvatel. Pěší budou využívat místní jednosměrnou komunikaci.

## **C - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **C. POPIS STAVBY**

#### **C.1.1. Zhodnocení polohy a stavu staveniště**

Lokalita pro výstavbu rodinných domů a technické infrastruktury pro rodinné domy (parc. č. 4777/1, 4812/1, 4812/7, 4813, 4816, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4777/2, 4812/2, 4812/8, 4921a na části parcel č. 4776, 4810, 4811, 4775, 3182, 2437/18) se nachází v severozápadní části města Kroměříže, na levé (severozápadní) straně místní komunikace Kroměříž - Chropyně v ulici Chropyňská.

Stávající parcely (parc. č. 4777/1, 4812/1, 4812/7, 4813, 4816, 4776, 4811, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4775, 4777/2, 4812/2, 4812/6, 4812/8, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 2437/18) jsou vedeny jako orná půda, jsou zatravněny a využívány jako louka, jsou volné bez vzrostlých dřevin a křovin. Zbývající parcely (parc. č. 4921, 3182) jsou vedeny jako ostatní plocha – ostatní komunikace

Okolní území je skoro rovinaté, parcely nejsou oplocené, jsou volně přístupné.

V řešené lokalitě jsou v současné době umístěny dva rodinné domy na parc. č. 7628 a na parc. č. 6069. Z inženýrských sítí se v lokalitě nachází NTL plynovod, vodovodní přípojka pro zahrádkařskou kolonii a pro rod. domek na parcele č. 6069 a příjezdová komunikace s živičným povrchem k zahrádkařské kolonii (na parc. č. 4921).

Fakturační měření pro zahrádkařskou kolonii a pro stávající rod. dům na parc. č. 7628 je osazeno ve vodoměrné šachtě u hlavní silnice na hranici parcel č. 4811 a č. 4921.

Fakturační měření pro stávající rod. dům na parc. č. 6069 je osazeno ve vodoměrné šachtě v místě navrženého obratiště u stávající příjezdové komunikace na parcele č. 4812/1 (v západním koutu parcely).

Další inženýrské sítě (plynovod, vodovod, vzdušné vedení NN, veřejné osvětlení) jsou umístěné na protilehlé straně místní komunikace v ul. Chropyňská.

Využití pozemků - výstavba rodinných domů v dané lokalitě je navržena v souladu s územním plánem města Kroměříže, kdy pro dané území byly navrženy plochy venkovského bydlení (BV návrh – označení č. 1 - 3c) .

#### **C.1.2 Stavebně - technické řešení**

Pro výstavbu rodinných domků je navrhováno upravení stávající příjezdové komunikace s živičným povrchem přidáním výhyben a obratiště a její další prodloužení a zaokružování a opětovné napojení na stávající místní komunikaci v ul. Chropyňská.

Dále je navrženo provedení plynovodu, vodovodu, kabelových rozvodů NN, veřejného osvětlení s napojením na stávající rozvody v ul. Chropyňská.

### **C.1.2.1. - Příprava území**

Před zahájením stavebních prací na komunikaci je nutné vynětí pozemků ze ZPF a provedení skrývky ornice v ploše budoucí komunikace. V ploše staveniště není žádná vzrostlá zeleň.

Před zahájením zemních prací nutné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí.

### **C.1.2.2. - Vodovod**

Pro napojení 5ti rod. domků podél komunikace k zahrádkařské kolonii je navrhován vodovodní řad IPE DN100 celkové délky 180 m a jeho prodloužení DN80 délky 63 m. Pro napojení 5ti rod. domků v druhé části stavby je navrhován vodovodní řad IPE DN 80 celkové délky 220 m. Křížení stávající místní komunikace v ul. Chropyňská bude provedeno protlakem. Na konci vodovodu bude osazen hydrant pro odvodušnění. V místě napojení na stávající vodovod LT DN 125 bude osazeno sekční šoupě.

Z důvodu směrové kolize nově navrhovaného vodovodu s přípojkou pro zahrádkařskou kolonii bude provedeno přesunutí fakturačního měření do nově vybudované vodoměrné šachty v prostoru travnaté plochy u nově navrhovaného obratiště. Vodoměrná šachta bude společná i pro stávající RD na parc. č. 6069. Stávající potrubí vodovodní přípojky mezi stávající a nově navrhovanou vodoměrnou šachtou bude při stavebních pracích odstraněno (vykopáno). Přípojka pro rod. dům. na parc. č. 6069 bude přeložena v délce 60 m mimo těleso nově navrhované komunikace.

### **C.1.2.3. - Kanalizace**

#### Splaškové odpadní vody

V lokalitě Horní Zahrady, ul. Chropyňská pro výstavbu rodinných domků není vybudována kanalizace. V současné době se neplánuje výstavba nové kanalizace pro tuto lokalitu vzhledem k její délce a velkým investičním nákladům.

Z tohoto důvodu budou splaškové vody z jednotlivých rodinných domků odstraňovány individuálně, svedením do vodotěsných odpadních jímek na vyvážení, samostatně pro každý rodinný dům. Vzhledem k tomu, že se předmětná lokalita nachází v prostoru hygienické ochrany 2. stupně vodního zdroje, nelze splaškové odpadní vody z rodinných domků zasakovat ani po předchozím předčištění v domovních čistírnách odpadních vod.

Splaškové vody z koupelny, WC a kuchyně jednotlivých rodinných domků budou svedeny do samostatných jímek (žumpy) na vyvážení.

#### Dešťové vody

Podle územního plánu je navržena dešťová kanalizace podél komunikace v ul. Chropyňská. V současné době se neplánuje výstavba nové kanalizace pro tuto lokalitu vzhledem k její délce a velkým investičním nákladům.

Podle požadavku Územního plánu města Kroměříže je nutné minimalizovat odvod dešťových vod do veřejné kanalizace a vodotečí. Vody ze střech objektů a ze zpevněných ploch musí být zachyceny na vlastním rozvojovém pozemku tak, aby se v maximální možné míře vsákly a pozdržely.

Z těchto důvodů bude řešen odvod dešťových vod ze střech rodinných domků, zpevněných ploch u rod. domů a nájzdu na pozemek individuálně pro každý rodinný dům samostatně, zasakováním do vsakovacích šachet na vlastních pozemcích stavebníků.

Dešťové vody z komunikace a zpevněných ploch (výhybny, obratiště) bude řešena zasakováním, svedením do vsakovacích příkopů.

### **C.1.2.4. - Plynovod**

Pro napojení 8mi rod. domků v první části stavby je navrhováno prodloužení NTL plynovodu DN 80 v celkové délce 136 m. Křížení stávající příjezdové komunikace bude provedeno protlakem. Ukončení plynovodu bude provedeno záslepkou. V místě napojení na stávající plynovod OC DN 80 bude osazen kulový uzávěr.

Pro napojení 5ti rod. domků v druhé části stavby je navrhováno prodloužení NTL plynovodu DN 80 v celkové délce 221 m. Křížení stávající příjezdové komunikace bude provedeno protlakem. Ukončení plynovodu bude provedeno záslepkou. V místě napojení na stávající plynovod OC DN 80 bude



osazen kulový uzávěr.

#### **C.1.2.5. - Rozvody el. energie**

Pro napojení lokality pro výstavbu rodinných domků na distribuční síť NN (vzdušné vedení NN) bude proveden nový kabelový rozvod ze stávající trafostanice č. T41 „Kroměříž-U Komedianta“ v ul. Chropyňská. Trafostanice je vzdálena cca 140 m od dané lokality severním směrem, u komunikace v ul. Chropyňská. Z trafostanice bude vyvedeno zemní kabelové vedení NAVY 4x150 mm<sup>2</sup> přes pilíř s kabelovou rozpojovací skříní SR a odtud kabelem NAVY 4x95 mm<sup>2</sup> kolem komunikace přes kabelové pojistkové pilíře SS100 a SS200, které budou umístěné vždy na soumezí parcel budoucích rod. domů, z vnější strany před oplocením.

Způsob napojení na trafostanici, trasu kabelového rozvodu, umístění kabelových pojistkových pilířů a elektroměrových rozvaděčů, způsob a místo napojení jednotlivých rodinných domků určuje provozovatel distribuční soustavy (E.ON Distribuce, a.s.).

Uložení kabelu v zemi - dle ČSN 341050 bude kabel uložen ve volném terénu ve výkopu 800/350. Do výkopu bude kabel uložen na vrstvu písku tloušťky min. 80 mm a po položení se zasype vrstvou stejné tloušťky (tloušťka se měří od povrchu kabelu na obě strany). Nad pískovým ložem musí být kabel označen výstražnou fólií.

Při kladení kabelu musí být zachován nejmenší poloměr ohybu pro celoplastový kabel, tj. min. 15 x vnější průměr kabelu. Při křížování a souběhu kabelu s dalšími inženýrskými sítěmi musí být dodrženy bezpečné minimální vzdálenosti dle normy ČSN 73 6005 stejně jako minimální vzdálenosti od budov.

Provedení rozvodů el. energie navrženo ve dvou etapách:

1. etapa – kabelový rozvod od trafostanice podél komunikace v ul. Chropyňská až na hranici parcely č. 4777/2 a dále podél komunikace k zahrádkařské kolonii – napojení osmi RD.
2. etapa – podél nové komunikace souběžně s komunikací k zahrádkařské kolonii – napojení pěti RD

#### **C.1.2.6. - Komunikace, zpevněné plochy**

K první části nové lokality rodinných domků bude využita stávající živičná vozovka šířky 3,50 m, na níž se provede výhybna a točna.

V další části je navržena nová komunikace, napojená na místní komunikaci v ul. Chropyňská, a souběžná se stávající komunikací k zahrádkařské kolonii. Tato nová komunikace se v západní části zaokružuje na stávající komunikaci.

Stávající obslužná komunikace bude jako komunikace jednopruhá obousměrná se střídavým provozem vozidel doplněna celkem dvěma výhybnami vozidel a jedním obratištěm vozidel v prostoru napojení nově zbudované komunikace. Celková délka komunikace pro první část stavby (stávající s novými výhybnami) bude 230m (180m + 50 m). Nově navržena komunikace bude jako komunikace s vyznačeným jednosměrným provozem (mimo úseku v místě napojení na místní komunikaci v ul. Chropyňská) propojovat stávající komunikace. Celková délka nové komunikace navržena 215 m.

Výhybny vozidel budou upraveny v rozsahu dle podmínek ČSN 73 6110, čl. 14.2.3 na délku min. 12 m, s náběhovými klíny o délce min. 6 m.

Obratiště vozidel bude prostorově upraveno tak, aby bylo zajištěno bezpečné otáčení vozidel Kategorie N2.

V místě napojení řešených komunikací na silnici č. MK ul. Chropyňské budou dodrženy rozhledové poměry stanovené ČSN 73 6102 v platném znění.

Odvodnění povrchu vozovky ponecháno stávající do vsakovacího příkopu podél komunikace nebo do vsakovacích šachet.

Parkovací a odstavná stání pro osobní automobily jsou navrženy mimo prostor místní komunikace jako samostatné plochy u vjezdů na jednotlivé pozemky rodinných domků. Součástí rodinných domů budou samostatné, přistavěné garáže nebo garáže vestavěné do rodinných domů.

Z celkového požadovaného počtu 14 parkovacích ploch je min. 13 zajištěno v garážích rodinných

domků, dalších min. 13 odstavných ploch je zajištěno u vjezdů na parcely k jednotlivým rod. domkům. Odstavné plochy budou velikostně určeny pro vozidla skupiny 1, podskupiny 02 - střední a velké os. automobily.

#### **C.1.2.7. - Veřejné osvětlení**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Soustava napětí                      | 3 + PEN AC 50Hz, 3 x 230/400 V, síť TN-C |
| Vnější vlivy dle ČSN 3320000-3       | AB8 - prostor venkovní nechráněný        |
| Celkový instalovaný příkon osvětlení | P = 0,90 kW                              |
| Veřejné osvětlení:                   | kabel – 430 bm, svítidla – 14 ks         |

V rámci stavby budou vybudovány nové nebo budou rekonstruované zpevněné plochy obslužné komunikace, které je nutno osvětlit. Vzhledem k vyčerpání kapacity stávajícího vedení veřejného osvětlení v Chropyňské ulici, není možné napojení nových rozvodů na stávající rozvody.

Stávající rozvaděč RVO – 42, umístěný na bet. sloupě vzdušného vedení NN, bude napojen novým svodem ze vzdušného vedení NN (ve správě E.ON). V rozvaděči bude osazen nový hlavní jistič třífázový 3 x 25 A/B, elektroměr a odvodní jistič 16 A.

Pro venkovní osvětlení budou použita výbojková svítidla sodíková ATHOS 70, osazená na sadových stožárech bezpaticových (2 – 3x odsazené) o výšce nadzemní části 5,50 m, umístěná dle PD situace. Nově budované VO bude napájeno z osvětlovacího bodu v ul. Chropyňská. Vedení bude kabelové ve výkopu a vysmyčované v jednotlivých stožárech. Přechod přes komunikaci v ul. Chropyňská bude proveden protlakem.

Kabelová trasa bude provedena kabelem CYKY 4Bx10, v celé délce této trasy bude uložen páskový zemnič FeZn 30/4 mm, kterým budou jednotlivé stožáry propojeny na společnou uzemňovací soustavu zařízení NN dle ČSN 33 2050. Kabely budou uloženy v kabelové rýze 35/80 cm hl. v trase dle výkresu situace.

Venkovní osvětlení bude tvořit 14 ks ocelových osvětlovacích stožárů dl. 5,50m, vystrojených výbojkovými svítidly 1x ATHOS 70 W.

Provedení rozvodů veřejného osvětlení navrženo ve dvou etapách:

1. etapa – kabelový rozvod s osvětlovacími stožáry navržen od rozvaděče na bet. sloupě u komunikace v ul. Chropyňská přes komunikaci a dále podél komunikace k zahrádkařské kolonii.
2. etapa – podél nové komunikace souběžné s komunikací k zahrádkařské kolonii s napojením na 1. etapu

#### **C.1.2.8. - Terénní a sadové úpravy**

Územní studie splňuje požadavek územně plánovací dokumentace na veřejné soustředění zeleně v území. Předpokládají se zatravněné plochy podél nově zřizované komunikace a další zatravněné plochy s výsadbami keřových a stromových dřevin.

Plocha veřejně soustředěné zeleně bude umístěna na parcele č. 4812/1, 4812/10.

Terénní úpravy spočívají v rozprostření zeminy získané při zemních pracích pro jednotlivé objekty a dosypání další zeminou okolo obrubníků a v ploše pro sadové úpravy (dorovnání terénu).

Výšková úroveň upravených terénů je dána výškovou úrovní obrubníků komunikace nebo komunikace a nájezdů na jednotlivé parcely.

Sadové úpravy spočívají v rozprostření vrstvy humusu na plochách, na kterých byl proveden násyp zeminy a které jsou určeny k ozelenění. Tyto plochy budou zatravněny.

Plocha veřejného prostranství bude zatravněná, volná, bez stavebních objektů a vybavení.

#### **C.1.2.9. - Rodinné domy**

Slouží převážně pro bydlení venkovského charakteru. Rodinné bydlení obvykle doplňuje drobné zemědělské hospodářství nebo malá nerušící živnost. Halové výrobní a skladovací objekty jsou nepřijatelné. Stavby svým objemem a vzhledem odpovídají tradičnímu vesnickému domu. Musí respektovat původní urbanistickou strukturu i stávající stavby lidové architektury.

Podíl celkové podlažní plochy bydlení musí tvořit minimálně 50% všech podlažních ploch. Minimálně 50% plochy každého stavebního pozemku musí být nezpevněno a kryto zelení. Jednotlivé budovy nepřesahují 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Nelze připustit objekty a provozy, pokud by svými dopady omezily obytnou pohodu v území nebo svým objemem a vzhledem narušily požadovaný venkovský charakter zástavby.

Rodinné domy na parcelách jsou navrženy jako samostatně stojící (solitérní), doporučuje se provedení se sedlovými střechami. Výška objektů je navržena jako dvoupodlažní s možností provedení obytného podkroví. První podlaží bude částečně zapsáno pod úroveň okolního terénu tak, aby druhé podlaží, vzhledem k umístění v záplavovém území, bylo provedeno nad hladinou stoleté vody.

Vzhledem k záplavovému území bude první podlaží využíváno jako technické zázemí rodinného domu (sklepy, sklady, popř. garáž, drobná provozovna), nesmí zde být umístěny obytné místnosti a místnosti s plynovými spotřebiči (např. s plyn. kotlem. V druhém podlaží, popř. v podkroví budou umístěny obytné místnosti.

Podlahy obytných místností musí být provedeny nad hladinou stoleté vody (zátopová oblast řeky Moravy).

Jelikož je území součástí zástavby s dominantní funkcí bydlení, jsou činnosti spojené s provozováním živností a podnikatelských aktivit přípustné pouze v takovém rozsahu, který dle příslušných hygienických norem nevyžaduje ochranné pásmo mimo hranice vlastního pozemku. Jakákoliv činnost v území nesmí mít negativní vliv na sousední obydlí (hluk, exhalace, apod.).

Svislé konstrukce rod. domů je doporučeno navrhovat jako zděné, omítané, střechy šikmé sedlové o sklonu v rozmezí 30 až 45°, střecha z klasické skládané taškové krytiny.

Umístění rod. domů navrženo ve vzdálenosti 6m (2 RD) a 14 m (2 RD) od hranice parcely s komunikací v ul. Chropyňská a 6 m od hranice parcely s komunikací směřující k zahrádkařské kolonii, která se napojuje na ul. Chropyňskou. Další rod. domy (3 RD) jsou umístěny ve vzdálenosti 6 m a 2 RD ve vzdálenosti 8,5 m od hranice parcely s novou komunikací na parcele č. 4816.

Územní studie splňuje požadavek územně plánovací dokumentace na veřejné soustředění zeleně v území (vyčleněna část parcely č. 4812/1 a parcela č. 4812/10). Předpokládají se zatravněné plochy s výsadbami keřových a stromových dřevin.

## **C.2. Stanovení podmínek pro přípravu stavby**

### **C.2.1. Provedené průzkumy**

a) inženýrsko geologický průzkum v prostoru budoucí stavby nebyl prováděn.

Vzhledem k okolní zástavbě, původnímu využití pozemků a jednoduchosti navrhovaných staveb lze předpokládat podmínky pro zakládání jako vhodné.

b) Posudek stavebního pozemku z hlediska kategorie radonového indexu pozemku

Každý stavební si zajistí individuální provedení radonového průzkumu a posudku před zahájením projektových prací na rod. domcích.

### **C.2.2. Ochranná pásma**

Výstavba rodinných domů a technické infrastruktury pro rod. domy není situována v blízkosti pásma nemovitých kulturních památek, památkové zóny, rezervace nemovitých kulturních památek.

Lokalita pro výstavbu nachází v ochranném pásmu 2b vodního zdroje Kvasice a v záplavovém území řeky Moravy. Z tohoto důvodu je nutné dodržet § 9, odst. 5 vyhl. č. 268 O tech. požadavcích na stavby (požadavky na stavby v záplavovém území).

Na pozemcích v lokalitě jsou umístěny rozvody NTL plynovodu, přípojka vody pro zahrádkařskou kolonii.

Další Inženýrské sítě se nacházejí na protilehlé straně místní komunikace v ul. Chropyňská (NTL plynovod, kabely místní sítě SLP – Telefónica O2, vodovod a vzdušné vedení NN).

Ochranná pásma jsou okolo těchto inženýrských sítí.

Jiná ochranná pásma nejsou známa.

**Ochranná pásma – jejich vymezení i omezení stavebních aktivit v dotčeném území vyplývá z obecně platných předpisů**

### **C.2.3. Podmínky ochrany přírody**

Zájmové území nezasahuje do žádného ze zvláště chráněných částí přírody a krajiny podle zákona č. 114/92 Sb. O ochraně krajiny a přírody, ani do jejich ochranných pásem.

V blízkosti lokality se nachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 „Morava – Chropýňský luh“, ale nezasahuje do této lokality.

### **C.2.4. Podmínky památkové péče**

Parcely, na kterých je navržena výstavba rod. domů a technická infrastruktura pro rod. domy nejsou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR a nenachází se v památkové rezervaci, památkové zóně ani ochranném pásmu (nemovitě kulturní památky, nemovitě národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny).

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo.

### **C.2.5. Nároky na zásah do stávající zeleně**

V místě budoucí stavby rod. domků a technické infrastruktury pro rod. domy se nenachází žádná vzrostlá zeleň, z tohoto důvodu se neprovádí žádné zásahy.

### **C.2.6. Nároky na zábor zemědělské půdy**

Stavba rodinných domů a komunikace k zabezpečení provozu rodinných domků bude realizována na parcelách, které jsou vedeny v Katastru nemovitostí jako orná půda a proto je nutné provést jejich trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu.

### **C. 2.7. Podmínky napojení na inženýrské sítě**

Lokalita pro výstavbu rod. domků a technické infrastruktury pro rodinné domy bude napojena na místní komunikaci v Chropýňské ulici a na inženýrské sítě (vodovod, plynovod, rozvody el. energie, veřejné osvětlení), které se nacházejí na parcelách v lokalitě a dále podél komunikace v ulici Chropýňská. V lokalitě není provedena kanalizace.

### **C.2.8. Příprava pro výstavbu**

Pozemek pro výstavbu rodinných domů a technické infrastruktury pro rod. domy je volný, nezastavěný, nenachází se na něm žádná vzrostlá zeleň, nebudou se provádět žádné demolice.

Staveniště není oploceno. Před zahájením stavebních prací nutno provést skryvku ornice.

Trasou vedení inž. sítí nebudou dotčeny jiné pozemky ZPF, než pozemky uvedené v žádosti o souhlas s trasou. Bude dodržen popis prováděných prací a bude provedena zpětná úprava pozemků.

Vstup na pozemky musí být předem řádně projednán a dohodnut s vlastníky. Je nutné respektovat a zachovat přístup k ostatním zemědělským pozemkům.

### **C.2.9. Etapizace výstavby**

1. etapa – vodovod podél stávající komunikace s napojením přes komunikaci v ul. Chropyňská (5 RD), včetně druhého napojení přes komunikaci v ul. Chropyňská (3 RD)
2. etapa – plynovod podél stávající komunikace s napojením přes komunikaci v ul. Chropyňská (5 RD), včetně druhého napojení přes komunikaci v ul. Chropyňská (3 RD)
3. etapa – kabelové rozvody NN z trafostanice podél komunikace v ul. Chropyňská s odbočkou podél stávající komunikace k zahrádkařské kolonii (5 + 3 RD).
4. etapa – kabelové rozvody veřejného osvětlení z rozvaděče přes komunikaci v ul. Chropyňská a dále podél komunikace k zahrádkařské kolonii (5 RD).
5. etapa – stávající komunikace k zahrádkařské kolonii – rozšíření, provedení obratiště a výhybny (5 RD).
6. etapa – výstavba 8mi rod. domů (5 + 3 RD).
7. etapa – vodovod podél nové komunikace, souběžně se stávající k zahrádkařské kolonii (5 RD).
8. etapa – plynovod podél nové komunikace, souběžně se stáv. k zahrádkařské kolonii (5 RD).
9. etapa – kabelové rozvody podél nové komunikace, souběžně se stávající k zahrádkařské kolonii s napojením na nové rozvody (5 RD)
10. etapa – kabelové rozvody veřejného osvětlení podél nové komunikace, souběžně se stávající k zahrádkařské kolonii s napojením na nové rozvody - zaokružování (5 RD)
11. etapa – nová komunikace, napojená na místní komunikaci v ul. Chropyňská a souběžná se stáv. komunikací k zahrádkařské kolonii. Tato nová komunikace se v západní části zaokružuje na stávající komunikaci.
12. etapa – výstavba 5ti rod. domů (5 RD).
13. etapa – dokončení vodovodu (dl. 60 m) k zahrádkařské kolonii
14. etapa – dokončení plynovodu (dl. 66 m) k zahrádkařské kolonii
15. etapa – dokončení kabelových rozvodů NN k zahrádkařské kolonii
16. etapa – dokončení veřejného osvětlení k zahrádkařské kolonii
17. etapa – dokončení terénních a sadových úprav, veřejná zeleň

### **C.3. Základní údaje o provozu**

Lokalita nebude vybavena žádným výrobním a nevýrobním technologickým zařízením.

### **C.4. Zásady zajištění požární ochrany stavby**

Ke každé budově nebo skupině budov skup. OB1 musí vést přístupová komunikace široká min. 3 m a končící nejvýše 50 m od každého objektu – splněno.

Požadován jeden nadzemní hydrant na potrubí DN 100 s požadavkem na vzdálenost do 150 m pro všechny i nejdlehlší rod. domy - splněno

### **C.5. Zajištění bezpečnosti při výstavbě a během provozu při jejím užívání**

Stavba rodinných domků a objektů technické infrastruktury pro rod. domy je navržena v souladu s příslušnými ČSN a vyhláškami, které se týkají hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí.

### **C.6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Na lokalitě nebudou řešeny žádné návrhy staveb a opatření pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, protože se jedná o lokalitu s rodinnými domy a případné požadavky budou řešeny jednotlivými stavebníky podle jejich potřeb.

### **C.7. Popis vlivu stavby na životní prostředí**

Výstavba rodinných domů a jejich napojení na technickou infrastrukturu nebude mít svým provozem

nepříznivý vliv na okolí, je navržena v souladu s územním plánem. Provádění stavby bude zajištěno tak, aby negativní účinky na okolí stavby byly minimální. Stavba bude prováděna běžnými postupy, její zásobování negativně neovlivní dopravní situaci na okolních komunikacích.

Okolní zástavbu tvoří rodinné domy se zahradami.

Výjezd ze staveniště do ulice je nutné udržovat v čistotě. Veškeré veřejné a sousední soukromé plochy dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu. Stavební materiál bude skladován pouze na staveništi na pozemku stavebníka.

Nezastavěné plochy budou ozeleněny, zatravněny.

Zemina z výkopových prací bude rozprostřena na pozemku (terénní úpravy).

Při nakládání s odpady je nutné dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech, v platném znění, vyhlášku č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku č. 381/2001 Sb. v platném znění (katalog odpadů).

### **C.8. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

- radon – provedení radonového průzkumu zajistí stavebníci jednotlivých rod. domů před zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení.
- seismická - stavba se nenachází v seismickém území
- poddolované území - lokalita není v poddolovaném území
- ochranná a bezpečnostní pásma - stavba se nachází ochranném pásmu 2b vodního zdroje Kvasice
- lokalita leží v záplavovém území řeky Moravy. Z tohoto důvodu je nutné dodržet § 9, odst. 5 vyhl. č. 268 O technických požadavcích na stavby (požadavky na stavby v záplavovém území).

## **D - VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE**

### Výkresová část

v.č. 101 Situace - širší vztahy dle územního plánu M 1:5000

v.č. 102 Rozdělení parcel, umístění rod. domů M 1:1000

v.č. 103 Koordinační situace – vodovod, plynovod, kabel. rozvody NN M 1:1000

v.č. 104 Situace – komunikace, veřejné osvětlení M 1:1000

## **E - DOKLADOVÁ ČÁST**

Vypracoval: Ing. Tesařík F.  
V Kroměříži prosinec 2010