

# ÚZEMNÍ STUDIE KOSTELANY

## lokality BI 100

MÍSTO STAVBY : Kostelany, Kuče

ZADAVATEL : **obec Kostelany**  
Kostelany 48  
767 01 Kroměříž

STUPEŇ DOKUMENTACE : Územní studie

# AKTÉ

ING.ARCH. VLADIMÍR OPATRNÝ

Tyršova 864 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo 19-08  
Měsíc/rok 12/2019  
Počet vyhotovení 4

## Průvodní zpráva

### 1.1 Obsah

1.1	Obsah .....	1
1.2	Identifikační údaje .....	2
1.3	Popis stávajícího stavu .....	3
1.4	Urbanistické řešení .....	4
1.5	Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích .....	6
1.6	Kapacity .....	7
1.7	Přehled výchozích podkladů .....	8
1.8	Řešení technické infrastruktury. ....	9
1.9	Výřez z Územního plánu Kostelany. ....	10
1.10	Vizualizace .....	11

### Grafická část :

1.	Situace širších vztahů	1 : 5 000
2.	Urbanistické řešení	1 : 750
3.	Situace koordinační	1 : 750
4.	Situace katastrální	1 : 750
5.	Situace dopravy	1 : 750
6.	Situace ortofoto	1 : 1 500
7.	Profil ulice	1 : 125

## 1.2 Identifikační údaje

# Územní studie Kostelany, lokalita BI 100

Místo stavby:	Kostelany, plocha <b>BI 100</b>
Pozemky řešeného území:	<b>737/1, 738/1, 739, 740/4, 741, 742, 743,1</b>
K. Ú.:	Kostelany
Zadavatel:	<b>Obec Kostelany</b> Kostelany 48 767 01 Kroměříž IČO: 00287253
Projektant:	<b>Ing. arch. Vladimír Opatrný</b> Tyršova 864, 767 01 Kroměříž tel. 721 530 065 IČO: 061 25 719 DIČ: CZ 8807044840
Zodpovědný projektant:	<b>Ing. arch. Milan Krouman</b> Kollárova 629, 767 01 Kroměříž

### 1.3 Popis stávajícího stavu

Řešené území se nachází v severní části obce. Dopravní obsluha je ze stávající silnice ve směru na Zdounky. Hranice řešeného území je dána částečně plochou BI 100 dle platného územního plánu zařazenou mezi plochy rezervy pro bydlení individuální.

Plochy jsou určeny územním plánem k bydlení individuálnímu v rodinných domech. Přípustné jsou:

- stavby a zařízení související s převažujícím využitím
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy veřejných prostranství
- pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením
- sídelní zeleň
- nízkopodlažní obytné domy

V platném územním plánu je stanovena výška zástavby následovně:

- max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, při dostavbě proluk bude dodržována výšková hladina sousedních staveb

Řešené území je ve svažitém terénu směrem k východu. Celá plocha je určena jako orná půda. Pozemky jsou nezastavěny. Příjezdová komunikace je obestavěna z obou stran rodinnými domy se sedlovou střechou. Území nemá pěší propojení s obcí, není zde chodník podél komunikace.

Plocha je omezena následujícími ochrannými pásmy:

- Přes řešené území prochází vedení VN s ochranným pásmem (7 m od krajního vodiče).
- V západní části je řešené území částečně v ochranném pásmu lesa (50 m od hranice lesa).
- Podél stávající komunikace prochází přes řešené území podzemní vedení plynu.
- Komunikace III. třídy má stanoveno ochranné pásmo 15 m od osy vozovky.



*Poznámka: Na přiložené letecké fotografii je znázorněn stávající stav řešeného území s vyznačením hranice řešené plochy.*

#### 1.4 Urbanistické řešení

Návrh počítá s vybudováním celkem 16 rodinných domů při nové komunikaci. Nová komunikace je napojena na stávající komunikaci. Při tvorbě územní studie byl kladen důraz na vytvoření nové lokality pro bydlení se stavebními pozemky o rozloze cca 900-1000 m<sup>2</sup>, vhodné orientaci ke světovým stranám, k výhledům do krajiny a vytvoření intimního prostoru pro každý rodinný dům. Všechny RD mají nanejvýš 2 sousedy a nedochází k umístování RD zahradami proti sobě. Většina domů má výhledy do okolní krajiny a část do nedalekého lesa.

Nová komunikace je vždy oboustranně obestavěna. Stavební čára není přesně stanovena, doporučuje se min. 5 m od hranice pozemku, je-li to možné, což znamená min. 6,5 m od hranice komunikace. V místě vedení VN jsou RD osazeny na hranici ochranného pásma, což představuje 6,8 m od hranice pozemku. Osazení rodinných domů se doporučuje dle návrhu územní studie pro urbanistické sjednocení celé lokality. Stavební parcely jsou určeny k zastavění rodinnými domy v ploše podél komunikace do 25 m hloubky. Zadní část parcel je určena pro zahrady a drobné stavby s ní související.

Nová komunikace je navržena s šířkou 5,5 m. Po stranách je zelený pás šířky 1,5 m a 3 m. Celková délka komunikace je cca 243 m. Tvar komunikace kopíruje vedení VN tak, aby ochranné pásmo tohoto vedení co nejméně zasahovalo do zahrad RD a sloupy VN byly přístupné z veřejného prostoru. Zároveň je dobré cestu spádovat po terénu kvůli uložení gravitační kanalizace v komunikaci.

V jihozápadní části je veřejné prostranství sloužící pro možné řešení vsakování dešťových vod z komunikací a jako případné dětské hřiště. Nachází se zde také prostor pro kontejnery na tříděný odpad.

Nová zástavba podél nové ulice bude řešena v těchto regulativech :

Forma zástavby	- uliční zástavba samostatně stojících rodinných domů, případně možno řešit jako dvojdomky se sousedícími garážemi
Stavební čára	- doporučuje se dodržení min. 5m od hranice stavebního pozemku pro účely parkování před objektem
Maximální zastavěná plocha	- 250 m <sup>2</sup> , pozemek bude zastavěn rodinným domem a garáží, nezapočítávají se zpevněné plochy a pergoly.
Zeleň	- min. podíl zeleně na stavebních pozemcích je 2/3 (zatravněná plocha, záhony apod.)
Výška zástavby	- rodinné domy maximálně se dvěma nadzemními podlažími, možným obytným podkrovím a podsklepením. Výškové osazení 1.NP maximálně 45 cm nad úroveň komunikace. Výška hřebene u sedlové střechy max. 9 m nad terénem, výška okapové hrany max. 6 m nad terénem.
Zastřešení	- sedlové nebo valbové střechy se spádem 10-40 stupňů. Pultové střechy pouze na vedlejších stavbách (garáže, přístavky apod.). Doporučuje se taška pálená v červeném odstínu.
Parkování	- Garážování a parkování obyvatel rodinných domů nutno zajistit v rámci vlastních pozemků, a to v minimálním rozsahu 1 garážové stání a 1 parkovací stání. Tento požadavek vyplývá z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 20 odst. 5.
Oplocení	- výška oplocení v uliční části je 1,25 m, oplocení se předepisuje lehké, transparentní, s možností doplnění zelení. Výška oplocení sousedních parcel max. 1,5 m, lehké transparentní (např. pletivo). Není přípustné oplocení plné zděné v celé délce.

## Odůvodnění :

Celkové navrhované řešení vychází z potřeby vhodného začlenění do stávající zástavby a vhodného umístění RD s ohledem na proslunění domů. Šířka jednotlivých domů v uličním prostoru bude odvislá od šíře jednotlivých parcel a **požadovanými vzájemnými odstupy 7 m** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb, § 25 odst.2, **které jsou závazné. Min. odstup od sousedního pozemku, pokud se majitelé nedomluví jinak, je 3,5 m.** Konkrétní půdorysné řešení domů bude na jednotlivých projektantech, zda budou využívat hloubky pozemku – řešení do tvaru L apod. Zákresy rodinných domů, garáží a vjezdů ve studii jsou ilustrativní a je možné je při následném konkrétním navrhování řešit jiným způsobem, nejsou tedy závazné.

### 1.5 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Na dotčených pozemcích se nenachází žádná stavba. Jedná se o plochu rezervy platným územním plánem určenou pro individuální bydlení. Dotčené parcely jsou v majetku soukromých osob. Plocha je určena jako orná půda. V současnosti slouží pozemky jako pole.

V části je řešené území částečně v ochranném pásmu VN. Podél stávající komunikace prochází přes řešené území podzemní vedení plynu. Komunikace III. třídy má stanovené ochranné pásmo 15 m od osy vozovky. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo lesa (50 m od hranice lesa).

#### Jednotlivé parcely řešeného území jsou v majetku soukromých osob:

parc. č. 737/1 – Janíková Evženie, Králíková Anna, Nehodová Ivana, Szatmárióvá Sylva, Švec Květoslav, Švec Radoslav, Vaňková Josefa

parc. č. 738/1 – Daněk Ladislav, Dvořáček Pavel

parc. č. 739 – Hurdálek Aleš

parc. č. 740/4 – Čermáková Jana, Straková Marie, Stuchlíková Miroslava, Viktora Tomáš

parc. č. 741 – Polášková Vladimíra

parc. č. 742 – Kolomazníková Božena

parc. č. 743/1 – Červenka Zdeněk

#### Majetkoprávní vztahy parcel dotčených stavbou (inženýrskými sítěmi) mimo řešené území:

parc. č. 740/2 – Bolfová Soňa

parc. č. 740/3 – Mihalová Monika

parc. č. 744/1 – Bolfová Soňa

parc. č. 746/2 – Mihalová Monika

parc. č. 747/2 – Mihalová Monika

parc. č. 749/3 – Moser Jiří

parc. č. 978/1 – Zlínský kraj

parc. č. 978/2 – Zlínský kraj

parc. č. 978/3 – Zlínský kraj

parc. č. 690/1 – obec Kostelany

## 1.6 Kapacity

<b>Počet rodinných domů :</b>	<b>16</b>
Délka nové komunikace (šířka 5,5 m) :	243 m
Plocha řešeného území :	20 893 m <sup>2</sup>
Plocha stavebních pozemků :	17 167 m <sup>2</sup>
Plocha veřejného prostranství :	3 726 m <sup>2</sup>
Plocha komunikací :	1 361 m <sup>2</sup>
Plocha sjezdů k RD :	123 m <sup>2</sup>
Plocha veřejné zeleně :	2 242 m <sup>2</sup>

### Výpis jednotlivých stavebních pozemků:

Parcela č. 1	836 m <sup>2</sup>
Parcela č. 2	816 m <sup>2</sup>
Parcela č. 3	811 m <sup>2</sup>
Parcela č. 4	972 m <sup>2</sup>
Parcela č. 5	971 m <sup>2</sup>
Parcela č. 6	1206 m <sup>2</sup>
Parcela č. 7	1190 m <sup>2</sup>
Parcela č. 8	1256 m <sup>2</sup>
Parcela č. 9	1142 m <sup>2</sup>
Parcela č. 10	1036 m <sup>2</sup>
Parcela č. 11	1010 m <sup>2</sup>
Parcela č. 12	1277 m <sup>2</sup>
Parcela č. 13	1176 m <sup>2</sup>
Parcela č. 14	1124 m <sup>2</sup>
Parcela č. 15	1166 m <sup>2</sup>
Parcela č. 16	1187 m <sup>2</sup>



## 1.7 Předpokládané náklady stavby

### Předpokládané investiční náklady sítí dle metodiky Ústavu územního rozvoje

		VARIANTA 1a	
stavební objekt	cena/mj	mj	cena celkem
komunikace (m2)	1 350	1 361	1 837 350
chodník (m2)	920		-
silnoproud (m')	1 250	272	340 000
veřejné osvětlení (m')	1 250	292	365 000
plynovod (m')	1 800	313	563 400
vodovod (m')	3 500	300	1 050 000
kanalizace splašková (m')	4 100	317	1 299 700
kanalizace dešťová (m')	4 100	150	615 000
vsakování srážkových vod (m')	14 100	60	846 000
lokální ČOV	490 000	1	490 000
zatravnění (m2)	150	2 242	336 300
příprava území (m2)	100	3 726	372 600
<b>cena celkem</b>			<b>8 115 350</b>

všechny ceny bez DPH

### Propočet nákladů vzhledem k ceně stavebního pozemku

	Počet RD	cena sítí	náklady /RD	pocha RD	náklady/ m2 pozemku RD
<b>VARIANTA 1</b>	16	8 115 350	507 209	17 167	<b>473</b>

všechny ceny bez DPH

## 1.8 Přehled výchozích podkladů

- Zadání územní studie
- Územní plán Kostelany
- Snímek pozemkové mapy
- Polohopisné a výškopisné zaměření se sítěmi zdroj JD TM
- Majetkoprávní vztahy-Český úřad zeměměřický a katastrální
- Požadavky zadavatele

## 1.9 Řešení technické infrastruktury.

Územní studie řeší především návrh plošné zástavby rodinnými domy, včetně návrhu infrastruktury v řešené lokalitě.

Je navržena nová komunikace šířky 5,5 m s napojením na stávající místní komunikaci v jednom bodě. Vznikne tak nová křižovatka, která počítá s návrhovou rychlostí 50 km/h. Proto je navrženo přemístění značky začátek a konec obce o cca 80 m. S novou křižovatkou je spojeno i osazení nových dopravních značek.

Skladba komunikace je: štěrkodř fr. 0-63 mm tl. 180 mm, kamenivo zpevněné cementem tl. 150 mm, obalované kamenivo tl. 70 mm, asfaltový beton tl. 50 mm. Po každé straně nové komunikace je navržen zelený pás šířky 1,5 m a 3 m. Po jedné straně je v návrhu vždy veden chodník šířky 1,5 m se skladbou: štěrkodř fr. 8-32 tl. 150 mm, podkladní beton tl. 100 mm, drcené kamenivo fr. 4-8 tl. 40mm, betonová zámková dlažba tl. 60 mm.

Veškeré inženýrské sítě jsou vedeny po nově navržené ulici s napojením na stávající komunikaci. Nové rodinné domy tak budou napojeny z těchto vedení. K dispozici je kanalizace, vodovod, vedení NN, plynové vedení a slaboproudé vedení. Pro obsluhu území je navrženo vedení veřejného osvětlení.

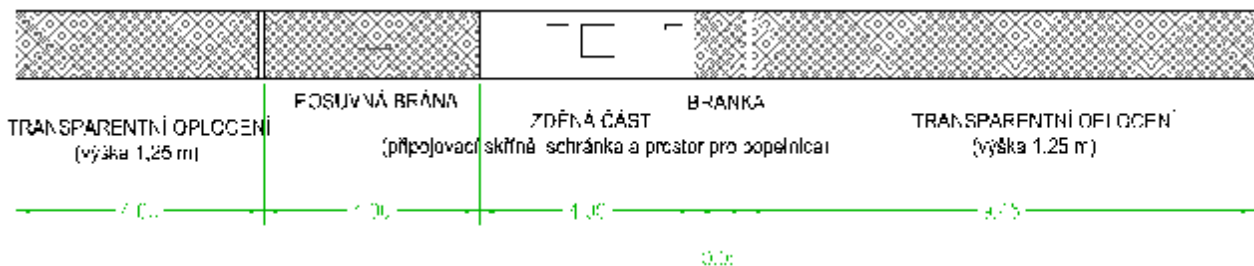
Je navržena lokální čistička odpadních vod ze všech navrhovaných rodinných domů s dostatečnou rezervou pro budoucí rozšiřování. ČOV je umístěna mimo řešené území, vedle komunikace III. třídy na pozemku obce (parc. č. 690/1) s napojením do místního vodoteče na par. č. 976/1, která vede do přítoku 04 Kostelanského potoka ve správě Povodí Moravy. Je nutné zařídit pravidelnou údržbu zařízení včetně odvozu kalu min. 1x ročně.

Je navržena přeložka plynového vedení v části řešeného území v délce cca 118 m. Přeložka není nutná, ale doporučuje se pro jednodušší umístění dvou RD a využití zahrady k těmto domům.

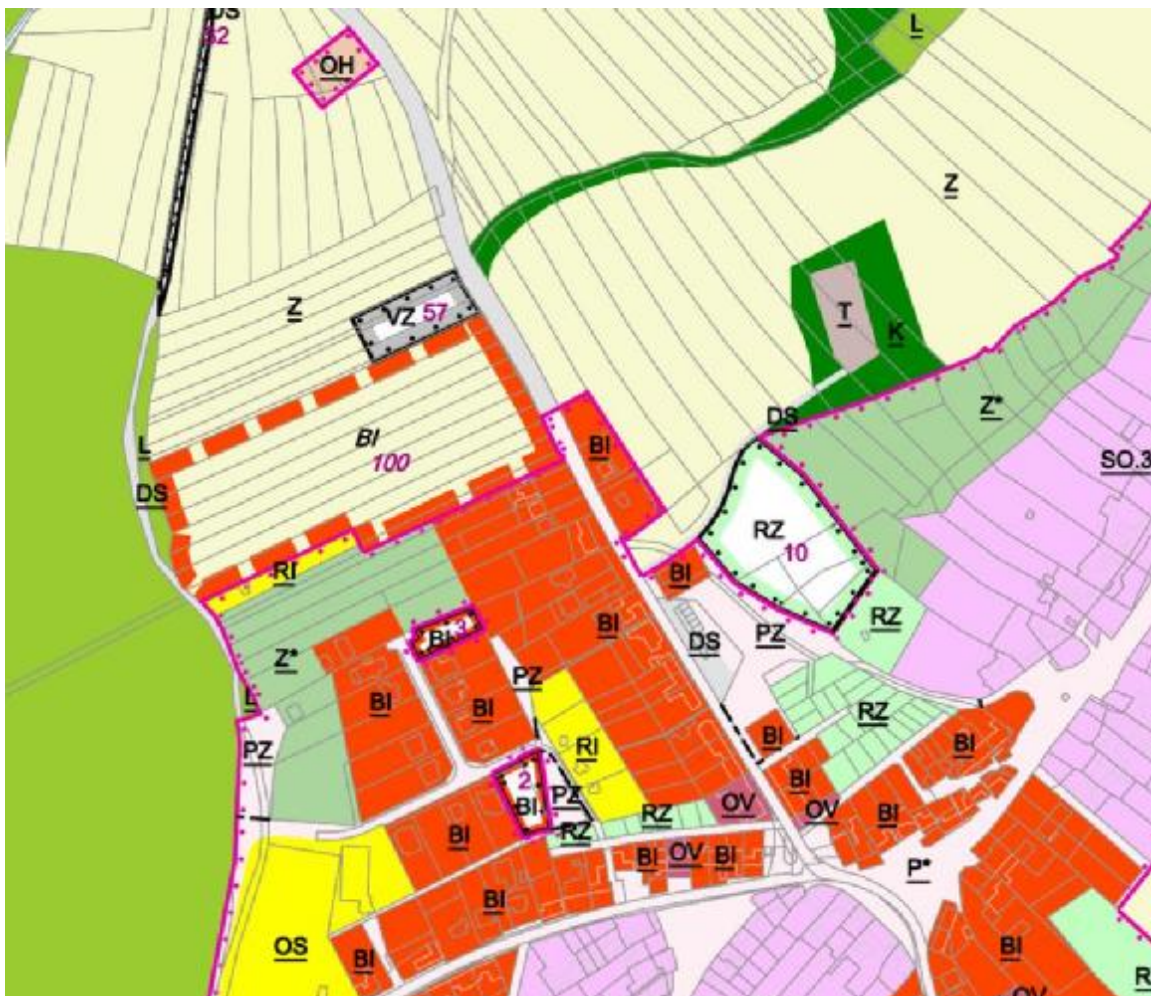
Dešťové vody jsou z komunikace a chodníku svedeny do zasakovacích ploch na veřejných zelení. Dešťové vody je možné zasakovat i ve vsakovací rýze v zeleném pásu podél nové komunikace, viz výkres - profil ulice.

V rámci projektové dokumentace jednotlivých rodinných domů musí být řešeno zachycení dešťových vod ze střech a individuálních zpevněných ploch na terénu na vlastních pozemcích.

Pro celou lokalitu je navrženo jednotného řešení pro zabudování skříní plynu, elektro a případně slaboproudu v uliční frontě. Tyto „skříně“ se doporučují umístit ve zděných částech oplocení na hranici pozemku dle přiloženého schématu.



1.10 Výřez z Územního plánu Kostelany.



Poznámka: Platný územní plán obce Kostelany. Řešené území se nachází v ploše BI 100.

V Kroměříži: 12/2019

Vypracoval: Ing. arch. Vladimír Opatrný

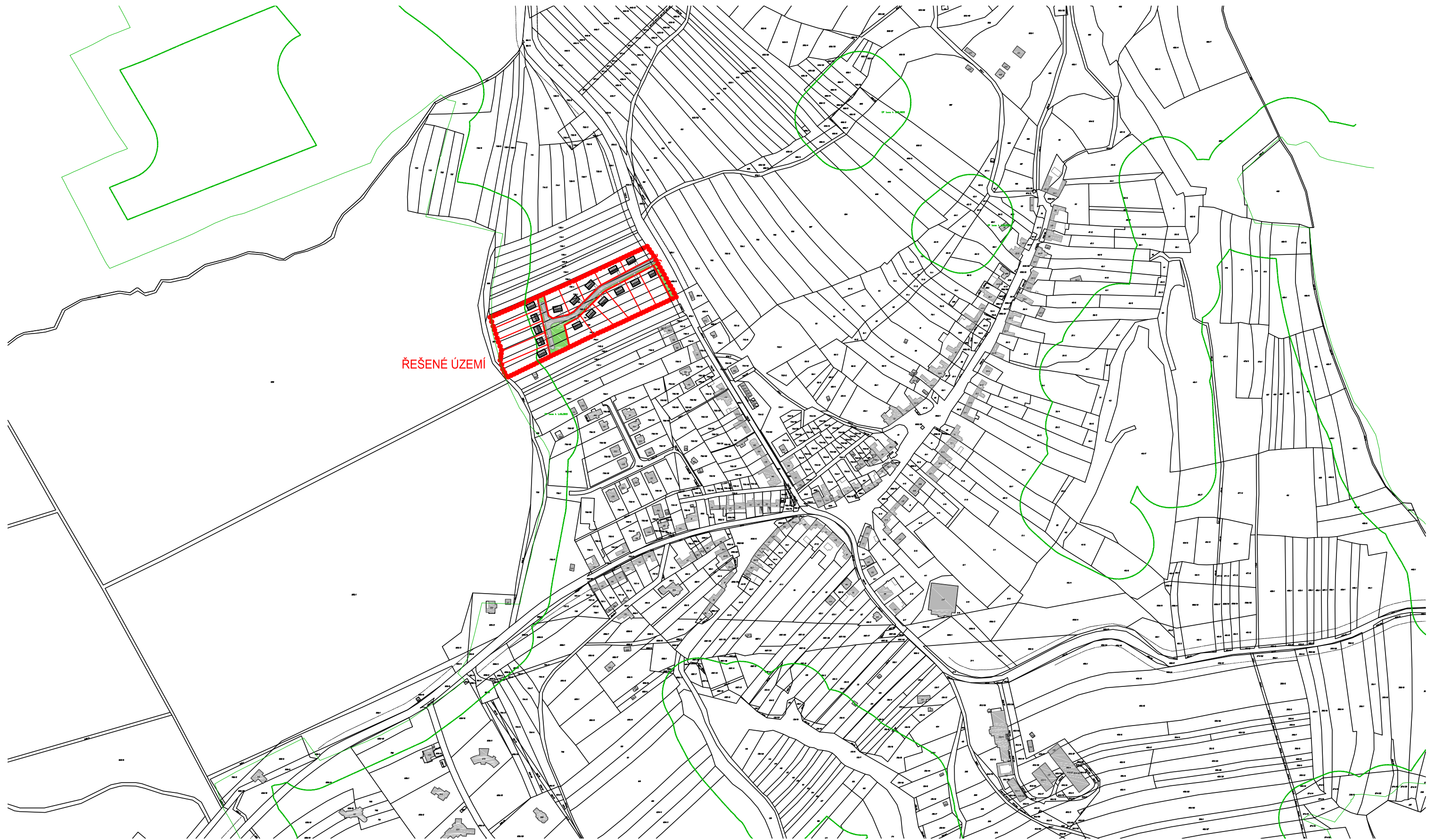
### 1.11 Vizualizace











VYPRACOVAL ING.ARCH. V. OPATRNÝ	INVESTOR OBEC KOSTELANY	<b>AKTÉ</b> KROMĚŘÍŽ TYRŠOVA 864 IČ: 061 25 719 <b>ING.ARCH. VLADIMÍR OPATRNÝ</b>
ZAK.ČÍSLO 19-08	STAVBA <b>ÚZEMNÍ STUDIE KOSTELANY</b>	
DATUM 12/2019	lokalita BI 100	MĚŘÍTKO 1:5000 v.č. 01
STUPEŇ DOKUMENTACE ÚS	Kuče	
	OBSAH <b>SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	





**POPIS**

16 RODINNÝCH DOMŮ SAMOSTATNĚ STOJÍCÍCH  
 DÉLKA KOMUNIKACE - 243 m s šířkou 5,5 m  
 PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - 20 893 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA STAVEBNÍCH POZEMKŮ - 17 167 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ celkem - 3 726 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA KOMUNIKACÍ - 1 361 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA SJEZDŮ K RD - 123 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENE - 2 242 m<sup>2</sup>

- LEGENDA PLOCH A ZNAČENÍ**
- Rodinné domy - předpokládané umístění
  - Komunikace asfaltová šířky 5,5 m
  - Travnaté plochy - volné veřejné prostranství
  - Zpevněné plochy - sjezdy k RD
  - Ochranné pásmo VN 7 m
  - Ochranné pásmo silnice III. třídy 15 m od osy vozovky
  - Ochranné pásmo lesa 50 m od lesa

VYPRACOVAL		INVESTOR OBEC KOSTELANY		 KROMERIZ TYRŠOVA 884 IČ: 061 25 719 ING.ARCH. VLADIMÍR OPATRNÝ
ING.ARCH. V. OPATRNÝ		STAVBA ÚZEMNÍ STUDIE KOSTELANY		
ZAK.ČÍSLO 19-08		lokalita BI 100		
DATUM 12/2019		Kuše		
STUPEŇ DOKUMENTACE ÚS		OBSAH URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ		
		MĚŘÍTKO 1:750		V.Č. 02





**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

- STL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD-RUŠENÝ
- KABEL SLP
- VN nadzemní
- NN podzemní
- KANALIZACE
- VODOVODNÍ ŘÁD

**LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

- STL PLYNOVOD
- KABEL VO
- KABEL NN zemní
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVODNÍ ŘÁD

**LEGENDA PLOCH A ZNAČENÍ**

- Rodinné domy - předpokládané umístění
- Komunikace asfaltová šířky 5,5 m
- Travnaté plochy - volné veřejné prostranství
- Zpevněné plochy - sjezdy k RD
- Ochranné pásmo VN 7 m
- Ochranné pásmo silnice III. třídy 15 m od osy vozovky
- Ochranné pásmo lesa 50 m od lesa

VYPRACOVAL ING.ARCH. V. OPATRNÝ	INVESTOR OBEC KOSTELANY STAVBA ÚZEMNÍ STUDIE KOSTELANY lokalita BI 100	<p>TYRŠOVA 864 IČ: 061 25 719 ING.ARCH. VLADIMÍR OPATRNÝ</p>
ZAK.ČÍSLO 19-08	Kuče	
DATUM 12/2019	STUPEŇ DOKUMENTACE ÚS	MĚŘÍTKO 1:750 v.č. 03
	OBSAH SITUACE KOORDINAČNÍ	



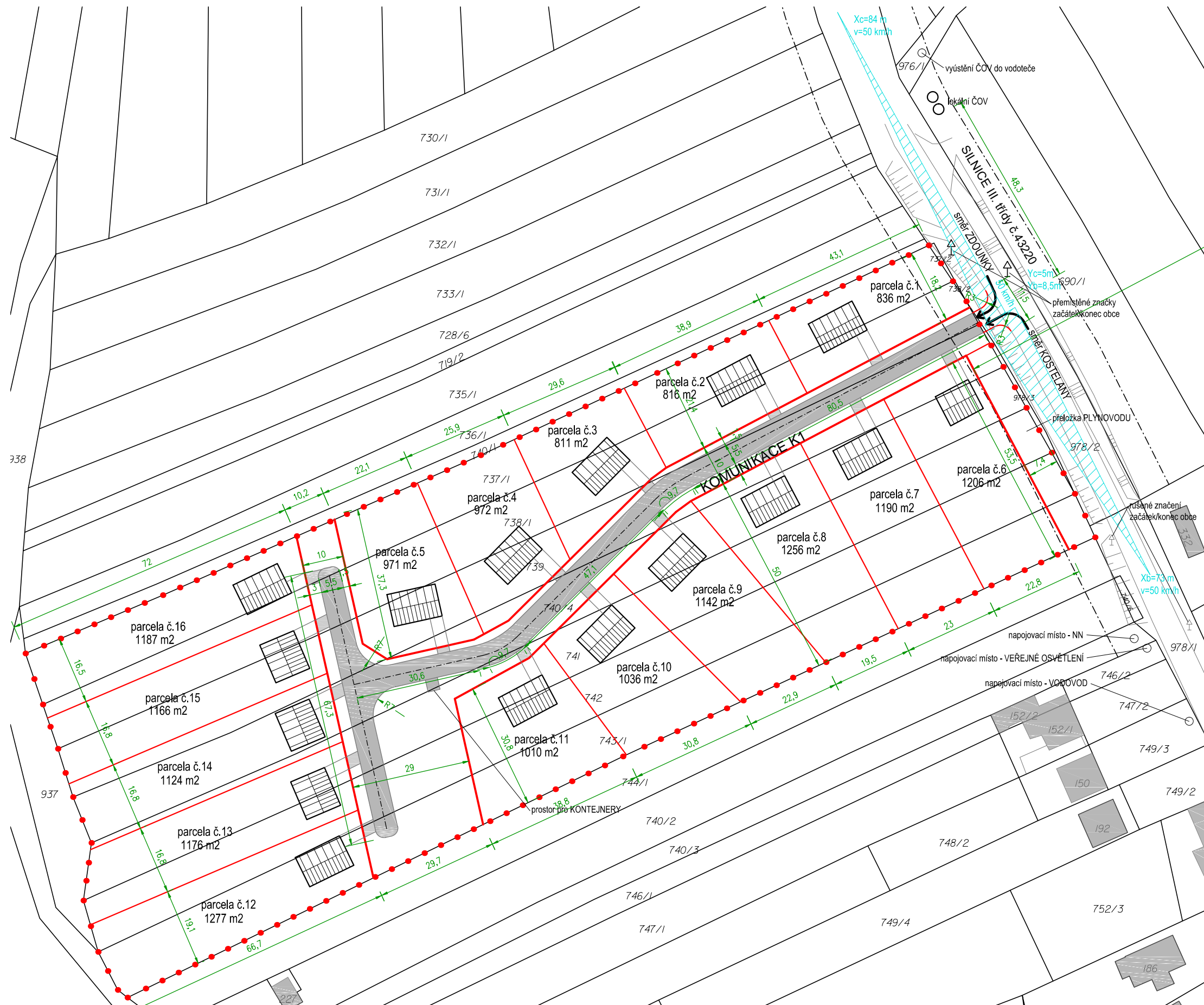


**POPIS**

16 RODINNÝCH DOMŮ SAMOSTATNĚ STOJÍCÍCH  
 DÉLKA KOMUNIKACE - 243 m s šířkou 5,5 m  
 PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - 20 893 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA STAVEBNÍCH POZEMKŮ - 17 167 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ celkem - 3 726 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA KOMUNIKACÍ - 1 361 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA SJEZDŮ K RD - 123 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENĚ - 2 242 m<sup>2</sup>

- LEGENDA PLOCH A ZNAČENÍ**
- Rodinné domy - předpokládané umístění
  - Stávající parcelace
  - Nově navržená parcelace - hranice stavebních parcel
  - Nově navržená parcelace - hranice veřejného prostranství
  - Vnitřní kresba - komunikace a sjezdy
  - Parcely v řešeném území
  - Parcely mimo řešeném území dotčené stavbou
  - Hranice řešeného území

VYPRACOVAL ING.ARCH. V. OPATRNÝ	INVESTOR OBEC KOSTELANY STAVBA ÚZEMNÍ STUDIE KOSTELANY lokality BI 100 Kuše	 TYRŠOVA 864 IČ: 061 25 719 ING.ARCH. VLADIMÍR OPATRNÝ
ZAK.ČÍSLO 19-08	DATUM 12/2019	
STUPEŇ DOKUMENTACE ÚS	OBSAH SITUACE KATASTRÁLNÍ	MĚŘÍTKO 1:750 v.č. 04







## POPIS


DÉLKA KOMUNIKACE - 243 m s šířkou 5,5 m  
 PLOCHA KOMUNIKACÍ - 1 361 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA SJEZDŮ - 123 m<sup>2</sup>

## SKLADBA POVRCHŮ

KOMUNIKACE K1:	ASFALTOVÝ BETON	50 mm
	OBALOVANÉ KAMENIVO	70 mm
	KAMENIVO ZPEVNĚNÉ CEMENTEM	150 mm
	ŠTĚRKODRŤ fr. 0-63	180 mm
	TERÉN	

## LEGENDA PLOCH A ZNAČENÍ

-  Rodinné domy - předpokládané umístění
-  Komunikace asfaltová šířky 5,5 m
-  Zpevněné plochy - sjezdy k RD
-  Ochranné pásmo silnice III. třídy 15 m od osy vozovky

VYPRACOVAL	ING.ARCH. V. OPATRNÝ	INVESTOR	OBEC KOSTELANY	
ZAK.ČÍSLO	19-08	STAVBA	ÚZEMNÍ STUDIE KOSTELANY lokalita BI 100	
DATUM	12/2019		Kuče	ING.ARCH. VLADIMÍR OPATRNÝ
STUPEŇ DOKUMENTACE	ÚS	OBSAH	SITUACE DOPRAVY	MĚŘÍTKO 1:1 000 v.č. 05

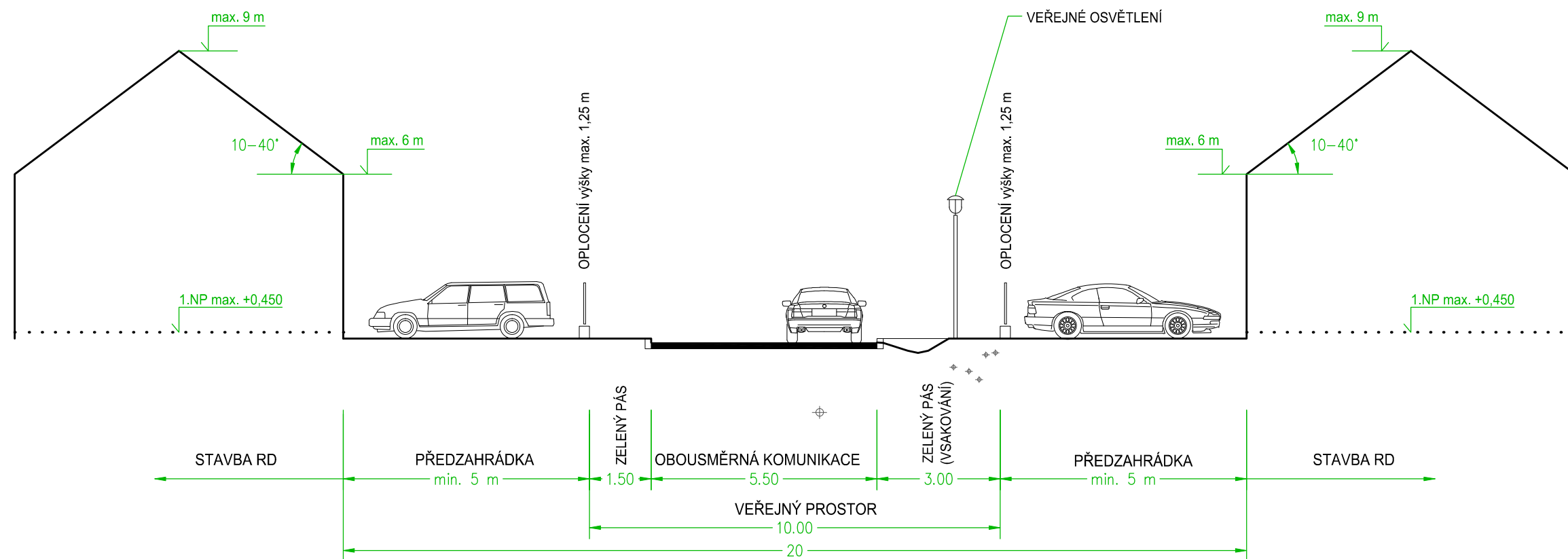





VYPRACOVAL	ING.ARCH. V. OPATRŇY	INVESTOR	OBEC KOSTELANY	<b>AKTÉ</b> KROMĚŘIŽ TYRŠOVA 864 IČ: 061 25 719 ING.ARCH. VLADIMÍR OPATRŇY
ZAK.ČÍSLO	19-08	STAVBA	<b>ÚZEMNÍ STUDIE KOSTELANY</b> lokality Bl 100	
DATUM	12/2019		Kuče	MĚŘITKO 1:1 500   v.č. 06
STUPEŇ DOKUMENTACE	ÚS	OBSAH	SITUACE ORTOFOTO	



PROFIL ULICE  
M 1:125



VYPRACOVAL	ING.ARCH. V. OPATRNÝ	INVESTOR	OBEC KOSTELANY	 KROMĚŘIŽ TYRŠOVA 864 IČ: 061 25 719
ZAK.ČÍSLO	19-08	STAVBA	ÚZEMNÍ STUDIE KOSTELANY lokalita BI 100	
DATUM	12/2019		Kuče	ING.ARCH. VLADIMÍR OPATRNÝ
STUPEŇ DOKUMENTACE	ÚS	OBSAH	PROFIL ULICE	MĚŘITKO 1:125   V.Č. 07