

Životní situace

Název: Obnova nemovité kulturní památky

Základní informace:

Zamýšlí-li vlastníci kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko orgánu památkové péče dle §14 odst. 1 zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Jinou úpravou se rozumí modernizace budovy při nezměněné funkci, dále nástavba a přestavba.

Podrobný postup procesu je uveden na webových stránkách Ministerstva kultury v dokumentu s názvem „Procesy upravující nakládání s památkovým fondem“ – pod bodem 29 zde:

<https://www.mkcr.cz/procesy-upravujici-nakladani-s-pamatkovym-fondem-254.html>

nebo v návodu pro občany pod body 7 a 8 zde:

<https://www.mkcr.cz/navody-pro-reseni-zivotnich-situaci-291.html>

Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.):

Vlastník kulturní památky

Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace:

Jakým způsobem můžete zahájit řešení této životní situace:

Podat žádost o závazné stanovisko včetně příloh u příslušného úřadu (MěÚ Kroměříž)

Žádost obsahuje:

- a) název a umístění kulturní památky včetně rejstříkového čísla Ústředního seznamu kulturních památek ČR,
- b) popis současného stavu kulturní památky s uvedením závad,
- c) předpokládaný rozsah obnovy,
- d) investora obnovy,
- e) předpokládané celkové náklady a termín provedení obnovy,
- f) předpokládaný přínos obnovy pro další využití kulturní památky.

Přílohy:

- a) (projektová) dokumentace, zpracovaná podle požadavků stavebněprávních předpisů.
- b) Doklad o vlastnictví nemovité památky neevidované v katastru nemovitostí. Tento doklad může být nahrazen čestným prohlášením.

Na kterém úřadu můžete tuto životní situaci řešit:

MěÚ Kroměříž – orgán státní památkové péče, příslušný vydávat závazná stanoviska k obnově

kulturních památek umístěných ve správním obvodu ORP Kroměříž.

U movité kulturní památky se příslušnost úřadu posuzuje de místa trvalého bydliště vlastníka movité kulturní památky.

V případě národní kulturní památky je příslušný k vyřízení žádosti Krajský úřad dle místa umístění nemovité kulturní památky nebo dle trvalého bydliště vlastníka movité národní kulturní památky.

Mapa správního obvodu ORP Kroměříž a všech ORP Zlínského kraje je dostupná na

<https://www.czso.cz/csu/xz/administrativni-mapy-spravnich-obvodu-orp>

Kde, s kým a kdy můžete tuto životní situaci řešit:

orgán státní památkové péče, jímž je :
MěÚ Kroměříž,
stavební úřad,
oddělení státní památkové péče,
ul. 1. máje č.p. 3191,
Kroměříž,
2.NP, kancelář 204, 209

K řešení jsou oprávněné referentky úseku státní památkové péče, které můžete kontaktovat emailem, telefonicky nebo osobně - nejlépe po předchozí domluvě termínu.

<https://www.mesto-kromeriz.cz/urad/komunikace-s-uradem/potrebuji-si-vyridit/restaurovani-movite-nebo-nemovite-kulturni-pamatky/>

Jaké doklady a informace musíte mít s sebou:

Vyplněný formulář žádosti o Závazné stanovisko a doklad o vlastnictví kulturní památky, pokud není vlastnictví zřejmé z katastru nemovitostí.

Souhlas nebo plná moc k zastupování od spolumajitelů kulturní památky

a) U věcí ve společném jmění manželů je třeba, aby s žádostí druhý manžel alespoň souhlasil (nejedná se o běžnou záležitost) nebo aby jí podali oba manželé. Dle § 714 odst. 1 nového občanského zákoníku v záležitostech týkajících se společného jmění a jeho součástí, které nelze považovat za běžné, právně jednají manželé společně, nebo jedná jeden manžel se souhlasem druhého.

b) U věcí, které jsou ve spoluvlastnictví, je dle § 1129 nového občanského zákoníku, aby k rozhodnutí o významné záležitosti týkající se společné věci, zejména o jejím podstatném zlepšení nebo zhoršení, změně jejího účelu či o jejím zpracování, třeba alespoň dvoutřetinové většiny hlasů spoluvlastníků

Více zde: <https://www.mkcr.cz/navody-pro-reseni-zivotnich-situaci-291.html>

Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici:

formulář žádosti o [Závazné stanovisko k restaurování](#)

Jaké jsou v této životní situaci správní a jiné poplatky a jak je máte uhradit:

0 Kč

Jaké jsou lhůty pro vyřízení:

30 dnů, 60 dnů. V případě nejasností v projektové dokumentaci je řízení přerušeno dle § 64 správního řádu a vlastník vyzván k doplnění dle § 45 správního řádu. Po dobu přerušení řízení lhůty správnímu orgánu neběží.

Kteří jsou další účastníci (dotčení) postupu:

Pro toto řízení není výslovně vyžadována účast dalších osob.

Pokud s obnovu památky souvisí zásah na cizí pozemek např. výkopem pro provedení přípojky, jsou majitelé stavbou dotčených pozemků účastníky řízení.

Jaké další činnosti jsou po vás jako žadateli požadovány:

Vlastník památky umožní na výzvu orgánu památkové péče obhlídku nemovitosti v rozsahu souvisejícím s předmětem jeho žádosti.

Vlastník památky se může na výzvu orgánu památkové péče dle § 36 správního řádu seznámit s podklady řízení a vyjádřit se.

Podle kterého právního předpisu se postupuje:

Zákon 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění

Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

Jaké jsou související předpisy:

Přehled souvisejících mezinárodních předpisů, úmluv a vyhlášek ČR najdete na webu Ministerstva kultury: [Úvodní stránka](#) » [Struktura](#) » [Kulturní dědictví](#) » [Památková péče](#) » [Legislativa](#)

<https://www.mkcr.cz/pravni-predpisy-z-oblasti-pamatkove-pece-253.html>

Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují:

Poučení o řádných odvolacích prostředcích obdrží žadatel v rozhodnutí k obnově kulturní památky.

Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení předepsaných povinností:

Dle zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění

Za provedení obnovy kulturní památky bez závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností nebo za nedodržení podmínek určených v tomto závazném stanovisku je možné uložit fyzické osobě, fyzické osobě oprávněné k podnikání nebo právnické osobě pokutu až do výše 2 000 000 Kč.

Související životní situace a návody, jak je řešit:

<https://www.mkcr.cz/obcan-a-nakladani-s-pamatkovym-fondem-241.html>

Příručku vlastníka kulturní památky „Kulturní památky a péče o ně“ je možné otevřít na webových stránkách Ministerstva kultury <https://www.mkcr.cz/prirucka-vlastnika-kulturni-pamatky-kulturni-pamatky-a-pece-o-ne-290.html>

Za správnost návodu odpovídá útvár:

MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení státní památkové péče

Návod je zpracován podle právního stavu ke dni:

21.8.2019