

## Životní situace

Název: **Stavební povolení k vodním dílům**

Základní informace:

**Stavební povolení vodního díla vydává vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž jako speciální stavební úřad.**

**Stavební povolení je správní rozhodnutí vydané dle § 15 vodního zákona a § 115 stavebního zákona, které zakládá právo provést stavbu na pozemku a stanovuje podmínky pro její provedení, popř. i pro její užívání.**

Záměr provést stavbu vodního díla lze uskutečnit na základě **ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ**, která musí být doložena předepsanými **doklady**. Základním podkladem pro vydání stavebního povolení je **územní rozhodnutí o umístění stavby** případně územní souhlas, které vydává obecný stavební úřad.

Slouží-li vodní dílo i k **nakládání s podzemními nebo povrchovými vodami** (např. studna, rybník aj.), dále **k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních** (např. ČOV) a k dalším účelům, které jsou vyjmenované v § 8 vodního zákona, musí být **ve společném řízení** vydáno **současně stavební povolení i povolení k nakládání s vodami**. V tomto případě současně s žádostí o stavební povolení je nutné doložit i žádost o povolení k nakládání s vodami (viz: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/komunikace-s-uradem/potrebuji-si-vyridit/povoleni-k-nakladani-s-vodami/>).

Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.):

Žádost může podat **žadatel - stavebník**, tj. osoba, která žádá pro sebe stavební povolení, dále osoba, která stavbu provádí. Stavebníkem se rozumí též investor a objednatel stavby. Žadatel se může nechat v řízení zastupovat na základě **plné moci**.

Jaké jsou podmínky pro řešení životní situace:

- Stavební povolení vodního díla je možno vydat na základě **žádosti o stavební povolení k vodním dílům a po provedeném vodoprávním (stavebním) řízení**.
- Předmětem povolení musí být **stavba vodního díla** ve smyslu § 55 odst. 1 vodního zákona, např.:
  - a) přehrady, hráze, **vodní nádrže**, jezy, zdrže
  - b) stavby, jimiž se **upravují, mění nebo zřizují koryta vodních toků**
  - c) stavby **vodovodních řadů** a vodárenských objektů včetně **úpraven vody, kanalizačních stok**, kanalizačních objektů, **čistíren odpadních vod** jakož i stavby k čistění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací
  - d) stavby na **ochranu před povodněmi**
  - e) stavby k vodohospodářským **melioracím, zavlažování a odvodňování** pozemků
  - 
  - f) **studny**
  - 
  - g) **jiné stavby** potřebné k nakládání s vodami povolované podle § 8 vodního zákona.
- Stavba vodního díla se musí nacházet na pozemku ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kroměříž.

Na kterém úřadu můžete tuto životní situaci řešit:

Situaci je možno řešit na **Městském úřadu v Kroměříži, odboru životním prostředím, vodoprávním úřadu, který se nachází na Husově náměstí 534, budova B, 3. patro.**

Jakým způsobem můžete zahájit řešení této životní situace:

Stavební řízení je zahájeno dnem **podání žádosti o stavební povolení**, která musí být doložena příslušnými doklady dle vyhlášky (viz níže).

Kde, s kým a kdy můžete tuto životní situaci řešit:

**Kde:**

**Žádost** o stavební povolení je nutné **podat** na **podatelně Městského úřadu Kroměříž**, ul. 1.máje č. 3191, přízemí budovy C.

**S kým a kdy:**

Pokud potřebujete v řešení životní situace poradit, je možné problematiku individuálně konzultovat **s pracovníky vodoprávního úřadu, a to v úřední dny, tj. pondělí a středa od 07:30 do 17:00 hod.**, v jiné dny po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

**Pracovníci vodoprávního úřadu:**

[Ing.Petr Vodák](#), tel. 573 321 334, kancelář č. 411

[Ing. Vodáková Dagmar](#), tel. 573 321 336, kancelář č. 402

[Ing. Hýbner Igor](#), tel. 573 321 329, kancelář č. 408

[Procházková Miloslava](#), tel. 573 321 332, kancelář č. 404

[Urbanová Jana](#), tel. 573 321 337, kancelář č. 411

Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Žádost o stavební povolení se podává na předepsaném **formuláři**, jehož obsahové náležitosti jsou upraveny v přílohách vyhlášky č.432/2001 Sb..

Formulář lze stáhnout na internetových stránkách města Kroměříž:

<http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/komunikace-s-uradem/potrebuji-si-vyridit/stavebni-povoleni-k-vodnim-dilum-a-uzivani-staveb/>.

Formulář lze vyzvednout i osobně na Městském úřadu v Kroměříži, odboru životním prostředím, vodoprávním úřadu.

Obsahové náležitosti žádosti o vydání stavebního povolení:

- Základní údaje o žadateli (stavebníkovi)
- Základní údaje o povolované stavbě (název, druh stavby, účel a popis stavby, místo stavby, seznam pozemků pro výstavbu, seznam sousedních pozemků včetně staveb na nich)
- Základní údaje o zpracovateli projektové dokumentace a zhotoviteli stavby
- Informace o územním rozhodnutí, příp. územním souhlasu
- Seznam a adresy účastníků vodoprávního řízení

Jaké doklady a informace musíte mít sebou (přílohy žádosti):

Přílohy žádosti o vydání stavebního povolení vodního díla jsou následující:

1. **Územní rozhodnutí** (s doložkou nabytí právní moci) nebo **územní souhlas**.
2. **Souhlas stavebního úřadu** dle § 15 stavebního zákona příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí vyjádření stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování.
3. **Doklad** prokazující **vlastnické právo k pozemku** nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud vodoprávní úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí.
4. **Projektová dokumentace stavby** ve dvou vyhotoveních; není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě stavby, ve třech vyhotoveních; pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení projektové dokumentace.
5. **Plán kontrolních prohlídek stavby**.
6. **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**.
7. **Doklady o jednání s účastníky řízení** (byla-li předem vedena).
8. **Závazná stanoviska dotčených orgánů**, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny.
9. **Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**, na kterou se stavba bude napojovat, k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese.
10. **Posudek** o potřebě, popřípadě návrhu podmínek provádění **technickobezpečnostního dohledu** na vodním díle zpracovaný odborně způsobilou osobou pověřenou k tomu Ministerstvem zemědělství v případě žádosti o povolení nového nebo změnu dokončeného vodního díla podléhajícího technickobezpečnostnímu dohledu.
11. **Povolení vodoprávního úřadu k nakládání s vodami** podle § 8 vodního zákona, bylo-li vydáno k předmětné stavbě předem jiným vodoprávním úřadem než příslušným k vydání stavebního povolení.
12. **Stanovisko správce povodí**, s výjimkou případů, kdy se žádost o stavební povolení týká přeložky vodovodů nebo kanalizací, včetně ověření orientační polohy vodního díla v souřadnicích X, Y určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální v návaznosti na evidenci vodních toků.
13. **Vyjádření příslušného správce vodního toku**, pokud se žádost o stavební povolení týká vodního díla souvisejícího s tímto vodním tokem.
14. **Plná moc** žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu právních úkonů, a to v případě, že žádost je podána v zastoupení.

Jaké jsou v této životní situaci správní a jiné poplatky a jak je máte uhradit:

Vydání stavebního povolení je **zpoplatněno** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, pro vodní díla dle položky 18 bod 1., písm.

g) ke stavbě studny nebo vodního díla určeného pro čištění odpadních vod do kapacity 50 ekvivalent obyvatel: ,,,,,,,,,,,,,,300,- Kč

h) ke stavbě vodních děl neuvedených v bodě g): ,,,,,, 3 000,- Kč.

Vydání stavebního povolení je podmíněno předchozím **zaplacením tohoto správního poplatku**.

Poplatek lze **uhradit v hotovosti** na pokladně MěÚ Kroměříž, ul. 1.máje č. 3191, přízemí budovy C nebo bezhotovostním převodem na účet (výzvu k zaplacení poplatku s uvedením čísla účtu vystaví stavebníkovi vodoprávní úřad spolu s oznámením o zahájení řízení).

Jaký je postup vodoprávního úřadu a lhůty pro vyřízení:

Vodoprávní (stavební řízení) se **zahajuje podáním žádosti o vydání stavebního povolení**, která musí mít všechny obsahové a formální náležitosti.

Vodoprávní úřad následně **oznámí zahájení řízení** známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a buď:

- k projednání nařídí **ústní jednání**, které může spojit s **ohledáním na místě** nebo
- v případě, že jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad, **upustí od ústního jednání a ohledání na místě.**

Nejpozději při ústním jednání (popř. ve lhůtě, kterou stavební úřad určí, upustí-li od ústního jednání) musí **účastníci** uplatnit své **námítky** a **dotčené orgány** svá **stanoviska**, neboť později se k nim nepřihlíží (dochází k tzv. koncentraci řízení).

Po provedeném vodoprávním (stavebním) řízení vodoprávní úřad vydá stavební povolení.

Ve výroku rozhodnutí vodoprávní úřad stavbu povolí a stanoví podmínky pro provedení stavby za účelem ochrany veřejných zájmů a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popř. stanoví podmínky pro užívání stavby; podle potřeby stanoví plán kontrolních prohlídek stavby.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem o povolení stavby vodního díla.

Stavební povolení má platnost po dobu 2 let od nabytí právní moci; v této lhůtě musí být stavba zahájena, jinak stavební povolení pozbývá platnosti; dobu platnosti může vodoprávní úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před uplynutím lhůty.

Stavební povolení vydá vodoprávní úřad do 60 dnů od zahájení vodoprávního řízení, ve zvlášť složitých případech nejdéle do 3 měsíců od zahájení řízení.

Kteří jsou další účastníci (dotčení) postupu:

Účastníci vodoprávního (stavebního) řízení jsou stanoveni vodoprávním úřadem dle charakteru a rozsahu konkrétní stavby. V základní podobě jsou vymezeni v § 27 a §28 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb), dle zvláštního zákona pak v §109 stavebního zákona a v § 115 vodního zákona.

Jaké další činnosti jsou po vás jako žadateli požadovány:

Nemá-li žádost o stavební povolení předepsané náležitosti, není-li doložena potřebnými přílohami či trpí jinými vadami, vodoprávní úřad vyzve žadatele k jejímu doplnění a poučí žadatele o tom, v čem spatřuje vadu či neúplnost podání, a k tomuto doplnění poskytne přiměřenou lhůtu. Nebude-li žádost ve lhůtě doplněna, vodoprávní úřad řízení o povolení stavby vodního díla zastaví.

Podle kterého právního předpisu se postupuje:

**Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách** a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu** (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jaké jsou související předpisy:

Vyhláška MZe č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění + další předpisy dle konkrétní žádosti.

Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují:

Řádným opravným prostředkem proti stavebnímu povolení je **odvolání**, které může účastník řízení podat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje **podáním učiněným u vodoprávního úřadu odboru životního prostředí MěÚ Kroměříž, resp. na podatelně MěÚ Kroměříž.**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení předepsaných povinností:

Přehled sankcí za **porušení povinností** na úseku stavebního zákona u **fyzické osoby** (jedná se o **přestupek**) a u **právnícké nebo podnikající fyzické osoby** (jedná se o **správní delikt**) je uveden v Hlavě V- Správní delikty, § 178 a násl. stavebního zákona (obecnou právní úpravu obsahuje zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích).

Přehled sankcí za **porušení povinností** na úseku vodního zákona u **fyzické osoby** (jedná se o **přestupek**) a u **právnícké nebo podnikající fyzické osoby** (jedná se o **správní delikt**) je uveden v Hlavě XII - Správní delikty, § 116 a násl. vodního zákona (obecnou právní úpravu obsahuje zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích).

Související životní situace a návody, jak je řešit:

Před vydáním stavebního povolení ke zřízení vodního díla je potřeba vyřídit **územní rozhodnutí** na stavbu vodního díla **na příslušném obecném stavebním úřadě.**

Za správnost návodu odpovídá útvar:

Odbor životního prostředí, RNDr. Ševčíková Božena – vedoucí OŽP

Návod je zpracován podle právního stavu ke dni:

01/2015