

178

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

---

Č.j. : 02/334/071537/2014/Fil  
Vyřizuje: Mgr. Filová Vendula *fl.*  
Telefon.: 573 321 119  
E-mail: vendula.filova@mesto-kromeriz.cz

---

Kroměříž dne 20.11.2014

Pan

Věc:

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., IN 32/2014  
– “Sportovní a kulturní centrum Jarohněvice”

Vážený pane,

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci stavební úřad uvádí:

Právní praxe i ustálená rozhodovací činnost soudů rozlišuje právo nahlížet do spisu dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a právo na přístup k informacím dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Právo na informace je ústavně zaručené právo, které svědčí každé fyzické i právnické osobě, kdežto právo nahlédnout do spisu náleží účastníkům řízení a jejich zástupcům; ostatním osobám pouze, pokud prokáží právní zájem nebo jiný vážný důvod. Pojem právní zájem není v žádném právním předpise definován, lze jej však vyložit jako *oprávněný* zájem žadatele zjistit ze spisu údaje o skutečnostech, které se mohou projevit v jeho právní sféře, tedy ovlivnit jeho právní postavení. Konečné posouzení, zda žadatel osvědčil právní zájem či nikoli, záleží na správním uvážení stavebního úřadu.

Nahlížení do spisu je tedy zvláštním procením právem, které nelze uplatňovat v intencích zákona o svobodném přístupu k informacím. Význam nemá ani to, že výslovně žádáte o možnost nahlédnout do spisu dle zákona o svobodném přístupu k informacím.

S ohledem na to, že nejste účastníkem řízení, ani jste dle požadavků správního řádu neprokázal právní zájem či jiný vážný důvod, Vám stavební úřad jako příslušný správní orgán nemůže umožnit nahlédnout do spisu ve věci výstavby sportovního a kulturního centra v obci Jarohněvice, může Vám však poskytnout dílčí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, k upřesnění Vámi uváděných tvrzení.

Z textu Vašeho dopisu stavební úřad vyhodnotil okruhy otázek, ke kterým se jednotlivě vyjadřuje:

- 1) Ke stavbě, Vámi nazvané jako “Sportoviště – Biocentrum v Jarohněvicích (hala + hřiště)“, nacházející se na pozemku parc.č. 189/1 v katastrálním území Jarohněvice, byla stavebním úřadem v Kroměříži vydána následující rozhodnutí:
  - a) **Územní rozhodnutí** (o umístění stavby) ke stavbě “Objekt pro sportovní a kulturní využití“ ze dne 8.12.2014 pod č.j. 02/328/1238/39/08/Lud, které nabylo právní moci dne 14.1.2009
  - stavební úřad jako příslušný správní orgán rozhodl o umístění objektu pro sportovní a kulturní využití (fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště, dětské hřiště, bazén, kuželkářská dráha), dešťové a splaškové kanalizace, čistírny odpadních vod, studny a přípojky pitné vody (vodovodu), přípojky elektrické energie, oplocení, zpevněných ploch a ploch pro parkování

Vaše tvrzení o tom, že na stavbu byl vydán pouze územní souhlas, se tedy nezakládá na pravdě.

- b) **Stavební povolení ke stavbě "Objekt pro sportovní a kulturní vyžití" ze dne 26.2.2009 pod č.j. 02/330/1237/165/08/Lud, které nabylo právní moci dne 20.3.2009**
- stavební úřad jako příslušný správní orgán povolil provedení objektu pro sportovní a kulturní vyžití (fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště, dětské hřiště, bazén, kuželkářská dráha), splaškové kanalizace, přípojky elektrické energie, oplocení a terénních úprav
  - dešťová kanalizace, čistírna odpadních vod, studna a vodovod jsou vodními díly podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), k jejichž povolení je příslušný speciální stavební úřad - vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu v Kroměříži, jenž ve věci vydal příslušná rozhodnutí pod č.j.: 08/231/2/29/1574b/09-Pro, 08/231/2/30/1574a/09-Pro
  - k vybudování přístupové komunikace a parkoviště vydal stavební povolení opět speciální stavební úřad, a to odbor dopravy Městského úřadu v Kroměříži, pod sp.zn.: 13/1497/09 Po
- c) **Povolení změny stavby před jejím dokončením ke stavbě "Objekt pro sportovní a kulturní vyžití" ze dne 27.12.2014 pod č.j. 02/330/058316/2142/38/2012/Lud (změna spočívající v přístavbě, nástavbě a stavebních úpravách, konkrétně změna dispozičního řešení, změna účelu místností, změna konstrukce zastřešení a změna vzhledu stavby), které nabylo právní moci dne 19.1.2013**
- d) **Povolení změny stavby před jejím dokončením ke stavbě "Objekt pro sportovní a kulturní vyžití" ze dne 26.9.2014 pod č.j. 02/330/055674/2459/111/2014/Lud (změna konstrukce podhledů, změna konstrukce podlah), které nabylo právní moci dne 16.10.2014**
- 2) **Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu k pozemku parc.č. 189/1 v k.ú. Jarohněvice byl vydán odborem životního prostředí Městského úřadu v Kroměříži dne 29.10.2008 pod sp.zn. 08/ZPF/201/19968/s-60/2008/Pis, a to v rámci územního řízení jako závazný podklad pro vydání územního rozhodnutí ke stavbě "Objekt pro sportovní a kulturní vyžití". Souhlas se stal součástí tohoto územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem dne 8.12.2014 pod č.j. 02/328/1238/39/08/Lud. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF v obci Jarohněvice pro stavbu kulturního domu a jeho zázemí nebyly předepsány odvody orgánem ochrany ZPF MěÚ Kroměříž, protože se jedná o stavbu občanského vybavení a jeho zázemí dle § 11 odst.7 a § 11 odst.3 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Tento druh stavby je od odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF osvobozen.**
- 3) **Otázkou financování staveb se stavební úřad nezabývá ani se k ní nevyjadřuje, neboť ta spadá výlučně do kompetence investora – v tomto případě obce Jarohněvice.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

stavební úřad

80



Ing. arch. Vladimír Zicháček  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží:



IN 32/2014

Městský úřad Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ	
odbor občansko správních agend - odd. C	
Došlo:	05 - 11 - 2014
Čj: .....	Příloh: .....

*MC UM 1071540/2014*

V Jarohněvicích dne: 3.11.2014

Stavební úřad  
Ing. Vladimír Zicháček  
Velké náměstí 115  
767 01 Kroměříž

Žádost o poskytnutí informace.

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., § 2, a § 4, o svobodném přístupu k informacím, event. dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) a dle směrnice č. 2/2012 MěÚ Kroměříž o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., žádám z vážných důvodů Stavební úřad v Kroměříži o možnost nahlédnout do dokumentace k vydání stavebního povolení pro obecně prospěšnou stavbu Sportoviště – Biocentrum v Jarohněvicích (hala + hřiště), konkrétně do dokumentace týkající se územního řízení a do rozhodnutí o vynětí ze zemědělského půdního fondu zemědělské výroby, neboť se domnívám, že stavební povolení na tuto stavbu bylo vydáno v rozporu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

Jako důvod uvádím, že jsem dne 31.10.2014 Sb. požádal o nahlédnutí do příslušných dokladů starostu obce Pavla Husaříka a bylo mi vyhověno, s výjimkou dokladu rozhodnutí o odnětí zemědělské půdy zemědělské výroby, které vydává odbor životního prostředí a které je jednou z podmínek vydání stavebního povolení. Dále se domnívám, že byl porušen § 76 územního rozhodování, neboť na příslušnou stavbu byl vydán pouze územní souhlas dle § 96, zákona č. 183/2006 Sb., který postačí pouze v případech, které tento § výlučně stanoví a které stavba tak rozsáhlého charakteru nespĺňuje. Vyžaduje tedy územní rozhodnutí se vším všudy, dle § 79 stavebního zákona.

Aby bylo zabráněno dohadům a podezřením z úmyslného porušování stavebního zákona za různými účely, jelikož na stavbu jsou poskytovány údajně dotace a v minulosti nebylo a dosud není jasné financování stavby, což bylo otevřeno na veřejném zasedání obce, domnívám se, že poskytnutí těchto informací je v zájmu jak obce, tak i Stavebního úřadu Kroměříž, protože doposud nikdo z povolaných nevysvětlil, jak je možné vydat stavební povolení na investici, která si vyžádá jen na hrubou stavbu cca 16 mil. Kč, jak je možné vydat stavební povolení na veřejně prospěšnou stavbu, kde není stanoven rozpočet stavby a zdroje jejího financování. Zajímá mne to jako občana Jarohněvic, kterému není lhostejné, nač jsou veřejné prostředky vynakládány a z jakých dalších zdrojů, protože v dnešní době si žádá z běžných obcí takovou investici nemůže dovolit, ani zadlužování, nehledě na její další využití, kde návratnost je nulová a ztráty předvídatelné a s dopadem na obyvatelstvo Jarohněvic. Poskytnutí informací buď mé dohady vyvrátí, nebo potvrdí, a to i v případě, že mi tyto informace odmítne stavební úřad poskytnout.

S pozdravem

Mobil: