

### Odbor Útvar tajemníka

**Vyřizuje** Mgr. Tereza Prádková  
**telefon** +420 573 321 288  
**e-mail** tereza.pradkova@mestokm.cz  
**datum** 12. října 2022  
**číslo jednací** MeUKM/086651/2022  
**spis. značka** MeUKM/083500/2022/04  
**poř. č.** IN – 37/2022

### Poskytnutí informací

Dne 26. 9. 2022 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou žádáte o poskytnutí těchto informací:

*obracíme se na Vás podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Dne 20.09.2022 Váš úřad na úřední desce vyvěsil oznámení ze dne 19.09.2022, č.j. MeUKM/077085/2022 o zahájení stavebního řízení pro stavbu "Záchytný příkop PR1, interakční prvky IP42 a IP43, polní cesty DC68, HC95 a část HC16 v k.ú. Kvasice". Z tohoto oznámení vyplývá, že v uvedeném řízení mají být povoleny stavební objekty SO 02 Polní cesty DC68, HC95 a část HC16.*

*Poskytněte nám prosím k výše uvedené stavbě následující informace:*

- 1) Sdělte nám, jakým rozhodnutím byly povolované stavební objekty SO 02 Polní cesty DC68, HC95 a část HC16 umístěny. Konkrétně který úřad toto územní rozhodnutí vydal, kterého dne a pod jakým číslem jednacím.*
- 2) Zašlete nám územní rozhodnutí na stavební objekty SO 02 Polní cesty DC68, HC95 a část HC16.*

*Žádané informace si přejeme obdržet e-mailem. Předem děkujeme za vyřízení této žádosti.*

K předmětné žádosti o informace Vám na základě vyjádření věcně příslušného odboru občansko-správních agend sdělujeme následující:

Ad 1) Stavební objekty SO 02 Polní cesty DC68, HC95 a část HC 16 stavby „Záchytný příkop PR1, interakční prvky IP42 a IP43, polní cesty DC68, HC95 a část HC16 v k. ú. Kvasice“ jsou umístěny rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, č.j. SPU 091455/2020/Je ze dne 18. 6. 2020, které nabylo právní moci 19. 8. 2020. Uvedené stavební objekty jsou navrženy dle plánu společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kvasice, který je dle § 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech“) v

souladu s územně plánovací dokumentací. Dle § 12 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, je-li to v souladu s územním plánem, pro výstavbu polních a lesních cest se upouští od vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Ad 2) Výše uvedené rozhodnutí zasíláme v příloze k tomuto sdělení.

V části žádosti bylo z důvodu ochrany osobních údajů vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti.

---

**Mgr. Petra Svačinová**  
vedoucí odboru Útvar tajemníka



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 19. 6. 2020 ①  
Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Zlínský kraj - Pobočka Kroměříž  
dne 20. 6. 2020 podpis ...



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž**  
**Riegrovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž**

Spisová značka.: 2RP10968/2016-525202  
Č.j.: SPU 091455/2020/Je

SPU 091455/2020/Je



000554780584

Vyřizuje:  
Telefon:  
E-mail:  
ID DS: z49per3

V Kroměříži dne: 18. 6. 2020

### ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kvasice (č. zakázky 1437-2016-525202), zpracovaný jménem firmy GEOREAL, spol. s r.o., se sídlem Hájkova 12, 301 00 Plzeň,  
i, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

**se schvaluje.**

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu, jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze „Seznam účastníků řízení“, která je nedílnou součástí výroku.

### ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Kvasice bylo zahájeno dne 5. 5. 2016 na základě ustanovení § 6 zákona z podnětu pobočky, na základě žádosti Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž. Zahájení řízení oznámila pobočka veřejnou vyhláškou č.j. SPU 171499/2016/Je, která byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a úředních deskách obcí Kvasice a Nová Dědina, v jejichž územních obvodech jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav.

O zahájení řízení byly dle § 6 odst. 6 zákona rovněž vyzooměny příslušné orgány státní správy a organizace, které si k ochraně svých zájmů stanovily podmínky dle zvláštních právních předpisů (č.j. SPU 362648/2016/Je).

Obcím, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, byla dle ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zaslána výzva k přistoupení k řízení o pozemkových úpravách (č.j. SPU 535736/2016/Je). Ve stanovené lhůtě přistoupily jako účastníci řízení obec Bařice-Velké Těšany, Střížovice a Tlumačov.

Zpracovatelem návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) se na základě vyhodnocení veřejné soutěže stala společnost GEOREAL, spol. s r.o., se sídlem Háčkova 1059/12, 301 00 Plzeň, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo dne 27. 10. 2016.

V rámci přípravných prací, které probíhaly v 1. polovině roku 2017, provedla zpracovatelská firma ověření a doplnění stávajícího bodového pole, polohopisné zaměření zájmového území, vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Výsledky zaměření skutečného stavu byly porovnány se stavem v katastru nemovitostí a následně použity jako podklad k vypracování nárokových listů vlastníků. Před zahájením přípravných prací bylo pracovníkům zpracovatelské firmy, v souladu s ustanovením 6 odst. 9 zákona, vydáno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti (č.j. SPU 105290/2017/Je). Toto pověření bylo současně vyvěšeno na úředních deskách obcí Kvasice a Nová Dědina (č.j. SPU 105313/2017/Je).

Dle § 7 zákona svolala pobočka úvodní jednání, které se konalo dne 28. 6. 2017 v Kulturním domě v Kroměříži. Na úvodní jednání byli pozváni všichni známí účastníci řízení a další vlastníci v předpokládaném obvodu pozemkových úprav dopisem ze dne 6. 6. 2017 č.j. SPU 254780/2017/Je. Oznámení o zahájení řízení s pozvánkou na úvodní jednání bylo rovněž vyvěšeno na úředních deskách pobočky a dotčených obcí (č.j. SPU 254797/2017/Je).

Účastníci jednání byli seznámeni s účelem, důvody, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a vlastníci byli informováni o předpokládaném průběhu jednotlivých etap pozemkových úprav. Účastníci jednání zvolili sbor zástupců vlastníků pozemků v počtu 9 členů. Dále byl odsouhlasen bod pro měření vzdálenosti pozemků – farní kostel římskokatolický ve Kvasicích.

Z úvodního jednání byl pořízen zápis, který pobočka zaslala všem pozvaným účastníkům řízení (č.j. SPU 314804/20147/Je). Zápis byl rovněž vystaven na úředních deskách pobočky a obcí.

Po dohodě s Katastrálním pracovištěm Kroměříž byl stanoven obvod pozemkové úpravy. Následně byla mezi Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj a pobočkou uzavřena dohoda o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené podle § 2 zákona (č.j. SPU 383602/2017/Je).

Obce Kvasice a Nová Dědina vyhlásily zjišťování průběhu hranic pozemků ke dni 18. 9. 2017 obecní vyhláškou. Zjišťování průběhu hranic pozemků proběhlo za účasti komise a dotčených vlastníků, kteří byli na šetření hranic pozváni doporučeným dopisem (č.j. SPU 379787/2017/Je). Zjišťování hranic v terénu probíhalo ve dnech 18. – 27. 9. 2017. Komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků byla dle § 9 odst. 5 zákona složena z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele a zástupců obcí. Předsedu komise a její členy jmenovala po dohodě s katastrálním úřadem vedoucí Pobočky Kroměříž (č.j. SPU 377662/2017/Je).

V rámci etapy zjišťování průběhu hranic pozemků byla provedena změna katastrální hranice mezi k.ú. Kvasice a k.ú. Nová Dědina. Tato změna byla schválena Obecním zastupitelstvem ve Kvasicích dne 14. 9. 2017 a Obecním zastupitelstvem Nové Dědiny dne 4. 9. 2017, a to po předchozí dohodě obou obcí. Rozhodnutí o změně průběhu části katastrální hranice mezi těmito obcemi bylo vydáno Katastrálním pracovištěm v Kroměříži dne 21. 3. 2018 pod č.j. OR-51/2018-708-4. Touto změnou katastrální hranice již k.ú. Nová Dědina nezasahuje do obvodu pozemkových úprav.

Vyhotovený elaborát ke zjišťování hranic obvodu KoPÚ, včetně nezbytných geometrických plánů, byl předán Katastrálnímu pracovišti v Kroměříži, které dne 3. 4. 2018 vydalo dle § 9 odst. 6 zákona kladné stanovisko k převzetí výsledku zeměměřických činností týkajících se pozemkových úprav v k.ú. Kvasice (č.j. PUP-1/2016-708).

Po stanovení obvodu KoPÚ předložila pobočka dle § 9 odst. 7 zákona katastrálnímu pracovišti seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami, k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí (č.j. SPU 052054/2018/Je).

Výměra řešeného území byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů, určených v souřadnicovém systému JTSK (jednotné trigonometrické síť katastrální), která v době vytavení nároků činila 873,7771 ha. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr pozemků dle údajů ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, která činila 874,2358 ha. Zjištěný rozdíl výměr byl odstraněn opravným koeficientem, který má hodnotu 0,999475.

Pobočka zabezpečila dle § 8 zákona zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen soupis nároků) podle ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemku, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vypracovaný soupis nároků byl vyložen k veřejnému nahlédnutí od 20. 3. 2018 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě ve Kvasicích a na Pobočce Kroměříž.

Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vyvěšeno na úředních deskách obcí a pobočky (č.j. SPU 094722/2018/Je). Zároveň bylo oznámení společně se soupisem nových pozemků a grafickou přílohou zasláno doporučeným dopisem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to s upozorněním na možnost uplatnit námitky ve lhůtě do 13. 4. 2018 (č.j. SPU 094726/2018/Je).

Vlastníci, jejichž pozemky podléhají § 3 odst. 3 zákona, tzn. že je lze v pozemkové úpravě řešit pouze se souhlasem vlastníka (jedná se o pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů, pozemky určené pro obranu státu, vodní toky, pozemky v zastavěném nebo zastavitelném území atd.), byli v oznámení upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením pozemků v pozemkové úpravě souhlasí.

Městský úřad Kroměříž, jako příslušný správní úřad, s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona souhlasil (MeUKM/063446/2018).

Zpracovatel pozemkových úprav poskytl vlastníkům osobní konzultaci, která proběhla ve dnech 9. až 13. dubna 2018 v Sokolovně ve Kvasicích.

Během vyložení nároků byly pobočce doručeny dvě námitky k listu vlastnictví č. a : v k.ú. Kvasice. Jelikož se jednalo o námitky k pozemkům neřešeným, u kterých proběhla pouze obnova souboru geodetických informací, byly v souladu s § 8 odst. 1 zákona předány k řešení Katastrálnímu pracovišti v Kroměříži.

Vlastnímu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo dle § 9 odst. 8 zákona zpracování plánu společných zařízení (dále je PSZ). Jedná se zejména o opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu zemědělské půdy, vodo hospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Návrh PSZ byl postupně projednáván se členy sboru zástupců vlastníků a na 4. jednání, které se konalo 20. 6. 2018, byl sbor prokazatelně seznámen s konečnou verzí PSZ. Následně byl návrh PSZ posouzen Regionální dokumentační komisí pro Jihomoravský a Zlínský kraj a po odstranění všech připomínek byl návrh předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Kvasice schválilo předložený návrh PSZ na 20. veřejném zasedání, které se konalo dne 20. 9. 2018.

Dle § 9 odst. 10 zákona předložila pobočka schválený návrh PSZ dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanoviska, s upozorněním, že jejich souhlasné stanovisko nahrazuje opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí vydalo stanovisko pod č.j. KZL 3026/2018 a Město Kroměříž koordinované souhlasné stanovisko pod č.j. MeUKM/079385/2018/0882/18.

Při zpracování a projednávání návrhu nového uspořádání pozemků vyplynula potřeba některých změn v PSZ. Zejména se jednalo o změny v cestní síti, kdy některé z doplňkových polních cest byly vyhodnoceny jako nadbytečné, nebo nutné upravit délkou, napojením, trasováním apod., některé musely být do území doplněny. Z tohoto důvodu byl původní plán společných zařízení aktualizován. S aktualizovanou verzí byl seznámen sbor zástupců na svém 5. jednání a Zastupitelstvo obce Kvasice ji schválilo na 9. veřejném zasedání, které se konalo 14. 1. 2020. Aktualizovaná verze PSZ byla rovněž předložena dotčeným orgánům státní správy k vyjádření dle § 9 odst. 10 zákona. Město Kroměříž vydalo souhlasné koordinované stanovisko (č.j. MeUKM/ 093268/2019/0812/19), Obecní úřad Kvasice, stavební úřad – souhlasné stanovisko (č.j. Výst./318/2019), Krajský úřad Zlínského kraje – souhlasné koordinované závazné stanovisko (KUZL 73461/2019).

Před zpracováním návrhu nového uspořádání pozemků přistoupila pobočka dle § 9 odst. 16 zákona k navýšení nároku státu u pozemků, jejichž vlastník není znám, a to u LV č. 1219 - Družstvo pro pastevní chov dobytka hovězího Kvasice. Přihlásí-li se pobočce do 5 let od nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv osoba, která prokáže, že byla k uvedenému dni vlastníkem předmětného pozemku, poskytne jí pozemkový úřad finanční náhradu.

Vlastníci, zapsaní na LV č. [redacted] v k.ú. Kvasice, využili možnosti vzdát se své zbytkové výměry ve prospěch společných zařízení, a to bez nároku na náhradu. Veškerá výměra, která byla získána navýšením podílu státu od neznámého vlastníka i vlastníků, kteří se písemně vzdali své výměry, byla použita na prvky plánu společných zařízení.

V řešeném obvodu pozemkových úprav je na listech vlastnictví evidován velký počet zemědělných a neznámých vlastníků. Pobočka v průběhu řízení zjišťovala údaje o vlastnících a u soudů zjišťovala předpokládané okruhy dědiců. V případech, kdy soud ještě pravomocně nerozhodl o dědictví a nedodal ve stanovené lhůtě sdělení o okruhu dědiců, ustanovila pobočka předpokládaným dědicům po zemřelých vlastnících opatrovníka, kterým je Obec Kvasice. Opatrovník byl dále ustanoven neznámým vlastníkům, vlastníkům, kterým se prokazatelně nedaří doručovat a osobám, o nichž tak stanoví zvláštní zákon. Usnesení o ustanovení opatrovníka dle § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 správního řádu, bylo vydáno pod č.j. SPU 211489/2019/Je, které nabylo právní moci dne 17. 6. 2019; č.j. SPU 391098/2019/Je, které nabylo právní moci 5. 11. 2019 a č.j. SPU 050694/2020/Je, které nabylo právní moci 20. 2. 2020 a č.j. SPU 207798/2020/Je ze dne 15. 6. 2020.

Na základě všech podkladů a schváleného plánu společných zařízení (PSZ) vypracoval zpracovatel návrh nového uspořádání pozemků, v němž podle možností zohlednil požadavky a připomínky vlastníků. Zpracovatel zaslal všem vlastníkům návrh nového umístění pozemků vč. grafické přílohy a pozvánky na osobní projednání. První projednání návrhu za účasti projektantů a vlastníků se uskutečnilo 17. – 19. 6. 2019 v Sokolovně ve Kvasicích. Po zapracování všech připomínek vlastníků se ve dnech 4. – 5. 9. 2019 v Sokolovně ve Kvasicích konalo druhé projednání návrhu.

Vlastníkům, kteří na urgenci zpracovatele k návrhu nového uspořádání nereagovali a neúčastnili se osobních projednání, zaslala pobočka výzvu dle § 9 odst. 21 zákona. Vlastníci byli ve výzvě upozorněni, že pokud se do 15 dnů od obdržení výzvy nevyjádří, má se za to, že se zasláným návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí. Výzvy byly zaslány pod č.j. SPU 400422/2019/Je ze dne 21.10.2019; č.j. SPU 443370/2019/Je ze dne 6.11.2019 a č.j. SPU 461624/2019/Je ze dne 15.11.2019.

Nové pozemky byly v souladu s ustanovením § 10 zákona navrženy tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %. Výměra je přiměřená, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10%. Vzdálenost je přiměřená, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 % od stanoveného bodu, který byl zvolen na úvodním jednání (farní kostel římskokatolický ve Kvasicích). Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti bylo provedeno pouze se souhlasem vlastníka.

Vlastník vedený na LV č. [redacted], u kterého došlo k překročení kritéria ceny v jeho prospěch, souhlasí s úhradou rozdílu ceny, což potvrdil svým podpisem v soupisu nových pozemků. Výši úhrady a lhůtu k zaplacení určí pobočka rozhodnutím podle § 11 odst. 8 zákona.

V případě, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Kritérium ceny ve prospěch vlastníka bylo překročeno u LV č. [redacted] a členové sboru zástupců odsouhlasili ustoupení od doplatku dle § 10 odst. 2 zákona na 5. jednání sboru, které se konalo 14. 1. 2020 na Obecním úřadě ve Kvasicích.

Spoluvlastníkům, kteří dle § 9 odst. 16 požádali o rozdělení podílového spoluvlastnictví a předložili podepsanou dohodu o vypořádání spoluvlastnických podílů, bylo vyhověno. Na základě uzavřené dohody všech spoluvlastníků bylo rozděleno spoluvlastnictví zapsané na LV č. [redacted]

Dohoda o rozdělení spoluvlastnictví nebyla pobočkou vyžadována v případech, kdy se jednalo o mnohačetné spoluvlastnictví k pozemkům (původním polním cestám). V těchto případech byl vlastníkům připočten odpovídající spoluvlastnický podíl k jejich nároku.

Stávající věcná břemena, zástavní práva a jiná práva evidována v katastru nemovitostí, byla převedena na nově navržené parcely.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí na Pobočce v Kroměříži a na Obecním úřadě ve Kvasicích, a to počínaje dnem 29. 1. 2020.

Oznámení o vystavení návrhu bylo rovněž vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce pobočky a obcí (č.j. SPU 001627/2020/Je). Oznámení o vystavení návrhu bylo zasláno všem známým účastníkům řízení doporučeným dopisem č.j. SPU 001699/2020/Je. Současně bylo vlastníkům sděleno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky, k později podaným námítkám se nebude přihlížet.

Pobočka evidovala nesouhlasy s návrhem nového uspořádání pozemků celkem od 3 vlastníků, a to k LV č. , které pobočka obdržela v době projednání návrhu a nesouhlas k LV č. , který byl opětovně doručen v době vystavení návrhu. Na nesouhlas k LV č. bylo pobočkou písemně odpovězeno, následně vzal vlastník svůj nesouhlas zpět (č.j. SPU 081091/2020) a návrh byl písemně odsouhlasen. Vlastníkům vedených na LV č. : pobočka písemně odpověděla a provedla kontrolu dotčených návrhů (č.j. SPU446557/2019/Je, SPU 370753/2019/Je). Zpracovatel ve všech případech dodržel zákonná kritéria i požadavky dané zákonem a vyhláškou. Na odpověď pobočky již vlastníci nereagovali. V současné době tedy pobočka eviduje nesouhlasy od dvou vlastníků.

Na základě § 11 odst. 3 zákona mělo být svoláno závěrečné jednání, které probíhá prezenční formou. V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou z důvodu epidemie COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a s ohledem na počty účastníků řízení, přistoupil pozemkový úřad k alternativnímu řešení a závěrečné jednání bylo uskutečněno korespondenční formou. Účastníkům řízení byl rozeslán dopis, ve kterém byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav (č.j. SPU 153185/2020/Je). Závěrečné jednání bylo rovněž vyvěšeno na úředních deskách (č.j. SPU120830/2020/Je).

V průběhu řízení o pozemkových úpravách svolal pozemkový úřad celkem 5 kontrolních dnů, které se konaly ve dnech 21. 7. 2017, 16. 2. 2018, 14. 1. 2019, 15.11. 2019 a 9. 6. 2020.

V pozemkové úpravě byly řešeny pozemky dle § 2 zákona o celkové výměře 874 ha. V důsledku dělení spoluvlastnických podílů, scelování pozemků, vzniku nových a zániku původních listů vlastnictví (dále jen LV) došlo ke změně počtu parcel a LV následovně:

- počet LV v obvodu pozemkové úpravy vstupujících do pozemkové úpravy – 590
- počet LV v obvodu pozemkové úprav vystupujících z pozemkové úpravy – 595
- počet parcel v obvodu pozemkové úpravy vstupujících do pozemkové úpravy - 2939
- počet parcel v obvodu pozemkové úpravy vystupujících z pozemkové úpravy – 1656.

Dle ust. § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona. Zpracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kvasice odsouhlasili vlastníci 99,95 % výměry řešeného území. Do procent souhlasů jsou započteny i výměry pozemků vlastníků, u nichž byl vlastník vyzván pobočkou ve smyslu § 9 odst. 21 zákona.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav dle § 11 odst. 5 zákona oznámí pozemkový úřad veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pozemkového úřadu a u příslušného obecního úřadu, kde lze do návrhu nahlédnout.

Z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu se v zájmu jednoznačné identifikace účastníka řízení používá jeho jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob (název, sídlo a identifikační číslo u právnických osob).

Právní stav podle schváleného návrhu je dle ust. § 11 odst. 12 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Kroměříž (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Státní pozemkový úřad

**Přílohy:**

- Seznam účastníků řízení (nedílná součást výrokové části rozhodnutí)
- Soupis nových pozemků - srovnávací sestavení parcel (porovnání pracovních a nově přidělených parcelních čísel)
- Grafická příloha
- Soupis nových pozemků

**Rozdělovník:**

- Obdrží na doručence známí účastníci řízení uvedení v přiloženém seznamu
- Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a obcí
- K vyznačení poznámky do katastru nemovitostí obdrží Katastrální pracoviště Kroměříž pravomocné rozhodnutí



Seznam účastníků řízení - nedílná součást výrokové části Rozhodnutí SPÚ, Pobočky Kroměříž  
 č.j. SPU 091455/2020/Je ke Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Kvasice

poř.č.	příjmení, jméno název	Datum narození IČ	adresa, sídlo	LV v k.ú. Kvasice
11	Arcibiskupství olomoucké	00445151	Wurmova 562/9, Olomouc, 77900	49, 450, 1279, 1426, 2291

46	BIO TOP s.r.o.	26114224	Nemanická 440/14, České Budějovice, 37010	1416
47	Bio Vet Farma s.r.o.	03467503	třída 3. května 325, Zlín, Malenovice, 76302	1093
48				
49				

Seznam účastníků řízení - nedílná součást výrokové části Rozhodnutí SPÚ, Pobočky Kroměříž  
č.j. SPU 091455/2020/Je ke Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Kvasice

105	Česká kongregace sester dominikánek	00403415	Veveří 469/27, Brno, 60200	190, 191, 1107, 1134, 1159
-----	-------------------------------------	----------	----------------------------	-------------------------------

Seznam účastníků řízení - nedílná součást výrokové části Rozhodnutí SPÚ, Pobočky Kroměříž  
č.j. SPU 091455/2020/Je ke Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Kvasice

106	Česká provincie Kongregace Milosrdných sester sv. Kříže	00406538	Koperníkova 1446/3, Kroměříž, 76701	1227
107	Českomoravský štěrk, a.s.	25502247	Mokrá-Horákov, Mokrá 359, 66404	1030, 1053, 2027, 2060, 2064

Seznam účastníků řízení - nedílná součást výrokové části Rozhodnutí SPÚ, Pobočky Kroměříž  
č.j. SPU 091455/2020/Je ke Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Kvasice

166	DRUŽSTVO PRO PASTEVNÍ CHOV DOBYTKA HOVĚZÍHO KVASICE	-	adresa neznámá	1219
-----	--	---	----------------	------

176	EMSEKO CZ s.r.o.	25566741	2. května 3070, Zlín, 76001	1720
177				
178	Farmaření s.r.o.	06541658	Kolaříkova 1501/10, Brno, Řečkovice, 62100	451

195	GasNet, s.r.o.	27295567	Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001	2123
-----	----------------	----------	---	------





362	KOMA MODULAR s.r.o.	46966170	Říčanská 1191, Vizovice, 76312	1667
-----	---------------------	----------	--------------------------------	------

Seznam účastníků řízení - nedílná součást výrokové části Rozhodnutí SPÚ, Pobočky Kroměříž  
 č.j. SPU 091455/2020/Je ke Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Kvasice

412	LAM - PLAST, spol. s r.o.	18189105	Střížovice 86, 76821	77, 190, 191, 217, 333, 433, 473, 515, 516, 517, 716, 752, 956, 1182, 1190, 1382, 1399, 1451, 1683, 173, 2142, 2272, 2293, 2327, 2341, 2353, 2354
413				
414				
415				
416				
417				
418				
419	Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50008	1770
420				
421				
422				
423				
424				
425	LUKROM plus s.r.o.	25329979	Lípa 81, 76311	542, 1048, 1075, 1337, 1411, 1418, 1443, 2238



Seznam účastníků řízení - nedílná součást výrokové části Rozhodnutí SPÚ, Pobočky Kroměříž  
č.j. SPU 091455/2020/Je ke Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Kvasice

426	LUKROM, spol. s r.o.	18188281	Lípa 81, 76311	1711, 2005
-----	----------------------	----------	----------------	------------

474	Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Kvasice	60575565	Tlumačovská 685, Kvasice, 76821	2170
-----	---	----------	---------------------------------	------

**Seznam účastníků řízení - nedílná součást výrokové části Rozhodnutí SPÚ, Pobočky Kroměříž  
č.j. SPU 091455/2020/Je ke Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Kvasice**

482				
483				
484	Myslivecký spolek Kvasice	63415631	Dolní 44, Kvasice, 76821	438
485	Náboženská obec Církve československé husitské v Kvasicích	65763611	Husova 400, Kvasice, 76821	1226

512	NVB LINE s.r.o.	26979675	Cukrovar 716, Kvasice, 76821	1935
513				
514	Obec Kvasice	00287385	A. Dohnala 18, Kvasice, 76821	1213, 1214, 1450, 10001
515	Obec Sulimov	00287792	Sulimov, Sulimov 51, 76821	1218

Seznam účastníků řízení - nedílná součást výrokové části Rozhodnutí SPÚ, Pobočky Kroměříž  
č.j. SPU 091455/2020/Je ke Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Kvasice

561	PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.	46979964	U Farmy 275, Otrokovice, 76502	1299
-----	----------------------------	----------	--------------------------------	------

Seznam účastníků řízení - nedílná součást výrokové části Rozhodnutí SPÚ, Pobočky Kroměříž  
 č.j. SPU 091455/2020/Je ke Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Kvasice

594	Povodí Moravy, s.p.	70890013	Dřevařská 932/11, Brno, Veverí, 60200	160
-----	---------------------	----------	---------------------------------------	-----

646	Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace	70934860	K Majáku 5001, Zlín, 76001	1272, 1710, 2041
647				
648				

Seznam účastníků řízení - nedílná součást výrokové části Rozhodnutí SPÚ, Pobočky Kroměříž  
č.j. SPU 091455/2020/Je ke Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Kvasice

657				
658	Římskokatolická farnost Kvasice	46998331	A. Dohnala 17, Kvasice, 76821	1223
659				
660	Sdružení obcí pro rozvoj Bařova kanálu a vodní cesty na řece Moravě	75040425	Palackého náměstí 293, Uherské Hradiště, 68601	2246

Seznam účastníků řízení - nedílná součást výrokové části Rozhodnutí SPÚ, Pobočky Kroměříž  
č.j. SPU 091455/2020/Je ke Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Kvasice

707	Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	1095, 1176, 1292, 1337, 1539, 2318, 10002
-----	-----------------------	----------	--	---



Seznam účastníků řízení - nedílná součást výrokové části Rozhodnutí SPÚ, Pobočky Kroměříž  
č.j. SPU 091455/2020/Je ke Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Kvasice

834	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, 12800	20, 60000
-----	---	----------	---------------------------------------	-----------

861	VELKOSTATEK KVASICE	-	adresa neznámá	333, 517, 2272
862				
863				
864				
865				
866				



**Seznam účastníků řízení - nedílná součást výrokové části Rozhodnutí SPÚ, Pobočky Kroměříž**  
**č.j. SPU 091455/2020/Je ke Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Kvasice**

867	VIAGEM a.s.	04817320	Sokolovská 131/86, Praha, Karlín, 18600	1075, 1129, 1173, 1445
868				
869				
870				
871				
872				
873				
874				
875	Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.	49454561	třída Tomáše Bati 383, Zlín, Louky, 76049	543

907	ZAPA beton a.s.	25137026	Vídeňská 495, Praha, Pisnice, 14200	2188
-----	-----------------	----------	-------------------------------------	------

Seznam účastníků řízení - nedílná součást výrokové části Rozhodnutí SPÚ, Pobočky Kroměříž  
 č.j. SPU 091455/2020/Je ke Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Kvasice

942	Zemědělská společnost KLM, s.r.o.	49454307	Míškovice 136, 76852	1085
943	Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.	65278844	Kroměříž, Trávník 123, 76701	79, 190, 191, 243, 277, 333, 433, 451, 452, 517, 575, 576, 596, 320, 716, 737, 758, 759, 789, 805, 858, 962, 990, 1057, 1084, 1147, 1157, 1176, 1179, 1210, 1251, 1287, 1289, 1314, 1358, 1361, 1376, 1382, 1407, 1415, 1432, 1448, 1449, 1450, 1451, 1732, 1733, 1831, 2000, 2241, 2272, 2293
944	ZENERGO a.s.	29269661	Čejč 61, 69614	1048

956	Zlínský kraj	70891320	třída Tomáše Bati 21, Zlín, 6001	1272, 1710, 2041
957				
958				
959				
960				
961				

**Seznam účastníků řízení - nedílná součást výrokové části Rozhodnutí SPÚ, Pobočky Kroměříž**  
**č.j. SPU 091455/2020/Je ke Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Kvasice**

**Oprávnění z jiných věcných práv:**

1	CETIN a.s.	04084063	Českomoravská 2510/19, Praha, Libeň, 19000	896, 1231, 2041
2	Citibank Europe plc, organizační složka	28198131	Bucharova 2641/14, Praha, Stodůlky, 15800	1831
3	CP Inkaso s.r.o.	29027241	Opletalova 1603/57, Praha, Nové Město, 11000	1831
4	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna	47672234	Jeremenkova 161/11, Ostrava, Vítkovice, 70300	10596, 11449
5	Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	2019, 2021, 2225
6	Československá obchodní banka, a. s.	00001350	Radlická 333/150, Praha, Radlice, 15000	1720
7	Český inkasní kapitál, a.s.	27646751	Václavské náměstí 808/66, Praha, 11000	99
8	ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB	45534306	Masarykovo náměstí 1458, Pardubice, 53002	10313, 10451, 10452, 459, 1580
9	Direct pojišťovna, a.s.	25073958	Nové sady 996/25, Brno, Staré Brno, 60200	10451
10				
11	E.ON Distribuce, a.s.	28085400	F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 37001	1817, 10001
12	E.ON Energie, a.s.	26078201	F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 37001	10313, 10451, 10452, 459, 1580
13	EOS KSI Česká republika, s.r.o.	25117483	Novodvorská 994/138, Praha, Braník, 14200	10596, 11449
14	Equa bank a.s.	47116102	Karolinská 661/4, Praha, Karlín, 18600	294
15	Erste Leasing, a.s.	16325460	Horní náměstí 264/18, Znojmo, 66902	1048
16	Fakultní nemocnice Olomouc	00098892	I. P. Pavlova 185/6, Olomouc, 77520	10576
17	Finanční ředitelství v Brně	00006921	náměstí Svobody 98/4, Brno, 60200	1015
18	Finanční úřad pro Zlínský kraj		třída Tomáše Bati 21, Zlín, 76186	99, 10596, 1015, 11449, 2080
19	GasNet, s.r.o.	27295567	Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001	160, 208, 543, 1158, 2041, 2073, 2175, 2291, 10001, 10002
20	Hypoteční banka, a.s.	13584324	Radlická 333/150, Praha, Radlice, 15000	2080
21	Intrum Czech, s.r.o.	27221971	Klimentská 1216/46, Praha, Nové Město, 11000	572, 10596, 11449
22	Intrum Justitia, s.r.o.	25083236	Prosecká 851/64, Praha, Prosek, 19000	1279
23	JET Money s.r.o.	25858246	Hněvotínská 241/52, Olomouc, 77900	10576
24				
25	LAN servis s.r.o.	47153130	Interbrigadistů 87/2, Přerov, 75002	10576
26				
27	Město Kroměříž	00287351	Velké náměstí 115/1, Kroměříž, 767001	160, 1770
28	Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.	60192852	Bělehradská 222/128, Praha, Vinohrady, 12000	2344
29	MONETA Money Bank, a.s.	25672720	Vyskočilova 1442/1b, Praha, Michle, 14000	10576
30	NVB LINE s.r.o.	26979675	Cukrovar 716, Kvasice, 76821	160
31	O2 Czech Republic a.s.	60193336	Za Brumlovkou 266/2, Praha, Michle, 14000	99, 10313, 10451, 10452, 459, 1580
32	Okresní soud v Kroměříži	00025127	Soudní 1279/11, Kroměříž, 76701	99

**Seznam účastníků řízení - nedílná součást výrokové části Rozhodnutí SPÚ, Pobočky Kroměříž**  
**č.j. SPU 091455/2020/Je ke Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Kvasice**

33	Okresní správa sociálního zabezpečení Frýdek-Místek		Palackého 115, Frýdek-Místek, Místek	1455
34	Okresní správa sociálního zabezpečení Kroměříž		Gen. Svobody 1190/2, Kroměříž, 76701	1690
35	Okresní správa sociálního zabezpečení Olomouc		tř. Kosmonautů 1151/6c, Olomouc, 77911	99, 2080
36	Okresní správa sociálního zabezpečení Zlín		třída Tomáše Bati 3792, Zlín, 76261	1015
37				
38	PROFI CREDIT Czech, a.s.	61860069	Klimentská 1216/46, Praha, 11000,	1446
39	Raiffeisenbank a.s.	49240901	Hvězdova 1716/2b, Praha, Nusle, 14000	2080
40	RBP, zdravotní pojišťovna	47673036	Michálkovicá 967/108, Ostrava, Slezská Ostrava, 71000	10596, 11449
41	Sdružení obcí pro rozvoj Baťova kanálu a vodní cesty na řece Moravě	75040425	Palackého náměstí 293, Uherské Hradiště, Uherské Hradiště, 68601	160, 10001
42				
43	Statutární město Frýdek-Místek	00296643	Radniční 1148, Frýdek-Místek, Frýdek, 73801	1455
44	Statutární město Přerov	00301825	Bratrská 709/34, Přerov, Přerov I-Město, 75002	99
45				
46	T-Mobile Czech Republic a.s.	64949681	Tomíčkova 2144/1, Praha, Chodov, 14800	1446
47	Vodafone Czech Republic a.s.	25788001	náměstí Junkových 2808/2, Praha, Stodůlky, 15500	99
48	Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.	49451871	Kojetínská 3666/64, Kroměříž, Kroměříž, 76701	10001
49	Vojenská nemocnice Olomouc	60800691	Sušilovo nám. 1/5, Olomouc, Klášterní Hradisko, 77900	99
50	VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY	41197518	Orlická 2020/4, Praha, Vinohrady, 13000	99, 1279
51				
52				
53				
54	ZAPA beton a.s.	25137026	Videňská 495, Praha, Písnice, 14200	10001
55	Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.	65278844	Kroměříž, Trávník 123, 76701	462, 2019, 10001, 10002
56	Zlínský kraj	70891320	třída Tomáše Bati 21, Zlín, Zlín, 76001	160