

Odbor Útvar tajemníka

Vyřizuje Mgr. Petra Svačinová
telefon +420 573 321 307
e-mail petra.svacinova@mestokm.cz
datum 24. srpna 2021
číslo jednací MeUKM/071529/2021
spis. značka MeUKM/067366/2021
poř. č. IN – 25/2021

Poskytnutí informací

Dne 9. 8. 2021 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou žádáte o poskytnutí těchto informací:

- 1) na kterých pozemcích Města Kroměříž (dále jen "město") je zřízena služebnost inženýrské sítě (věcné břemeno s veřejnoprávním prvkem) pro společnost CETIN, a.s., IČ 04084063 (dále jen CETIN) a na kterých z těchto pozemků je umístěn rovněž i nadzemní objekt (rozvodná skříň, rozvaděč, kabelová skříň, sloup, vysílač apod.)?*
- 2) jakou náhradu CETIN za služebnosti uhradil - postačí typově za různé objekty a sítě?*
- 3) má CETIN pronajaté nějaké plochy ve vlastnictví města sloužící k reklamě?*
- 4) schválilo město CETINu záměr umístit na nadzemní objekty podléhající služebnosti umístění reklamy a pokud ano, za jakou náhradu? Popř. projednal CETIN takový záměr s městem?*

Zároveň žádám o zaslání (postačí vzorová) 1 smlouvy se společností CETIN, kde je definován obsah služebnosti s nadzemním objektem (rozvaděč, jak jsou všude po městě).

K předmětné žádosti o informace Vám na základě vyjádření vedoucího oddělení majetkoprávního sdělujeme následující:

Společnost CETIN, a.s. (dříve Česká telekomunikační infrastruktura a.s.) je jedním z faktických nástupců dřívějších státních telekomunikací (naposledy Český Telecom, a.s.), dnes se jedná o soukromou společnost oddělenou od jiné společnosti, která státní telekomunikace privatizovala. V současnosti vlastní CETIN, a.s. na území města Kroměříže řádově desítky kilometrů vedení telekomunikačních sítí, umístěných na řádově stovkách pozemků ve vlastnictví města a na mnoha pozemcích jiných subjektů. Většinu z nich původně vybuodoval stát svými telekomunikačními subjekty v minulých desetiletích.

Z výše uvedeného vyplývá, že tzv. věcná břemena s veřejnoprávním prvkem, která tato společnost užívá jako oprávněný, jsou z velké části založena na základě zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., v platném znění (dále „ZEK“), v rámci přechodu práv a povinností. Při budování nových částí, nebo při opravách vedení telekomunikačních sítí se CETIN, a.s. obrací na město se žádostí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži příslušného pozemku pro umístění podzemního vedení telekomunikační sítě a nadzemních rozvaděčů. Za posledních 5 let, bylo takových smluv uzavřeno několik desítek.

Město Kroměříž nemá sazebník úhrad za zřízení služebností - věcných břemen. Příslušný orgán města, tj. Rada města Kroměříže, schvaluje všechny smlouvy o smlouvě budoucí a následně smlouvy o věcném břemeni, na základě žádostí a požadavků jednotlivých vlastníků inženýrských sítí (včetně telekomunikačních sítí). Vlastníci inženýrských sítí předkládají své návrhy smluv, spolu s návrhem ceny za zřízení služebností - věcného břemene. Smlouvy, které jsou uzavírány podle § 104 ZEK, stejně jako u služebností podle energetického zákona, navrhuje městu vždy oprávněný. Tato věcná břemena se uzavírají, zřizují úplatně, a to za jednorázovou náhradu v souladu se ZEK, minimálně však ve výši 500,- Kč (od roku 2020 minimálně 1.000,- Kč), která se odvíjí od rozsahu m² délky sítě. V případě minimální výše jde o zvyklost, která není určena usnesením orgánu města. Každou smlouvu lze teoreticky posoudit individuálně.

V kontextu výše vysvětleného lze nyní na jednotlivé body, které sepsal žadatel, stručně uvést:

Ad 1) Na stovkách pozemků ve vlastnictví města Kroměříže jsou věcná břemena pro umístění podzemního vedení telekomunikační sítě a nadzemních rozvaděčů, přičemž na mnoha existují pouze jako tzv. zákonný nárok v souladu se ZEK.

Ad 2) CETIN, a.s. hradí jednorázovou náhradu za každou novou smlouvu o zřízení služebností (viz výše).

Ad 3) Město Kroměříž nemá žádné smluvní vztahy na pronájem reklamních ploch pro CETIN, a.s.

Ad 4) Nadzemní rozvaděče jsou vlastnictvím oprávněného z věcného břemene. V dalším (předpokládám) se společnost CETIN, a.s. řídí zákonem (ZEK).

Vzorovou smlouvu pro služebností inženýrských sítí město Kroměříž nemá.

Mgr. Petra Svačinová
vedoucí odboru Útvar tajemníka